

**Wójt Gminy Kobylanka ogłasza**  
**III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych**  
**stanowiących własność Gminy Kobylanka**

<i>Lp</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr Kw</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Rodzaj i symbol użytku</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
1.	Morzyczyn	1487/3	SZ1T/00098670/3	0,0961	RVI	Działka gruntu	brak miejscowego planu zagospodarowania, nie zostały ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	101.000,00	10.100,00
2.	Morzyczyn	1487/30	SZ1T/00098668/6	0,0942	RVI	Działka gruntu	j.w.	77.000,00	7.700,00
3.	Morzyczyn	1487/32	SZ1T/00098676/5	0,0752	RVI	Działka gruntu	j.w.	71.000,00	7.100,00

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w **16 stycznia 2018r.** w Urzędzie Gminy w **Kobylance**, ul. Szkolna 12, sala konferencyjna nr 25, o godzinie **12<sup>00</sup>** w kolejności od poz. 1 do poz. 3.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki, z określeniem numeru geodezyjnego działki, na konto Urzędu Gminy w Kobylance:

**nr 31 1020 4867 0000 1602 0007 9806** Bank PKO BP O/Stargard.

Osoby zainteresowane udziałem w licytacji kilku działek są zobowiązane wpłacić wadia za każdą z nich z określeniem numerów geodezyjnych działek.

Wymagane wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem w terminie **do dnia 10 stycznia 2018r. z określeniem numeru geodezyjnego działek.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Sprzedaż ww. działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organ gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub wspólników spółki cywilnej, do przedłożenia dodatkowo stosownych dokumentów i pełnomocnictw. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego z dniem 31 grudnia 2003r. wygasł miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.

Wzdłuż zachodniej granicy działek nr: 1487/30 i 1487/32 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN, dodatkowo na działce nr 1487/30 usytuowany jest słup energetyczny.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 21 marca 2017r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 24 lipca 2017r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, pokój nr 26, tel. 091 578-85-28.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kobylanka, dnia 5 grudnia 2017r.