

**Wójt Gminy Kobylanka ogłasza**  
**I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych**  
**stanowiących własność Gminy Kobylanka**

Lp	Obręb	Nr działki	Nr Kw	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena w zł	Wadium w zł
1.	Morzyczyn	1487/3	SZ1T/00098670/3	0,0961	RVI	Działka gruntu	brak miejscowego planu zagospodarowania, nie zostały ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	112.000,00	11.200,00
2.	Morzyczyn	1487/30	SZ1T/00098668/6	0,0942	RVI	Działka gruntu	j.w.	86.000,00	8.600,00
3.	Morzyczyn	1487/32	SZ1T/00098676/5	0,0752	RVI	Działka gruntu	j.w.	79.000,00	7.900,00

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w **21 marca 2017r.** w Urzędzie Gminy w **Kobylance**, ul. Szkolna 12, sala konferencyjna nr 25, o godzinie **10<sup>00</sup>** w kolejności od poz. 1 do poz. 3.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki, z określeniem numeru geodezyjnego działki, na konto Urzędu Gminy w Kobylance:

**nr 31 1020 4867 0000 1602 0007 9806** Bank PKO BP O/Stargard.

Osoby zainteresowane udziałem w licytacji kilku działek są zobowiązane wpłacić wadia za każdą z nich z określeniem numerów geodezyjnych działek.

Wymagane wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem lub gotówką w terminie **do dnia 14 marca 2017r. z określeniem numeru geodezyjnego działek.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Sprzedaż ww. działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organ gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub wspólników spółki cywilnej, do przedłożenia dodatkowo stosownych dokumentów i pełnomocnictw. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego z dniem 31 grudnia 2003r. wygasł miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

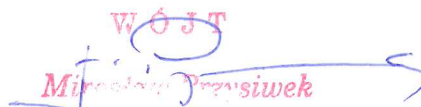
Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.

Wzdłuż zachodniej granicy działek nr: 1487/30 i 1487/32 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN, dodatkowo na działce nr 1487/30 usytuowany jest słup energetyczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, pokój nr 26, tel. 091 578-85-28.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kobylanka, dnia 9 lutego 2017r.

  
**WÓJT**  
 Mirosław Dziwiński