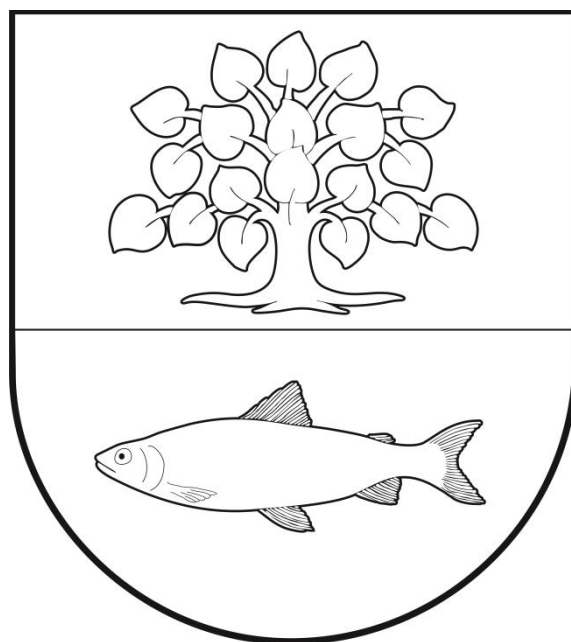


*Informacja o stanie mienia  
komunalnego  
Gminy Kobylanka*



*Stan na dzień 31 grudnia 2016 r.*

*Kobylanka 31 marca 2017 r.*

## **Informacja o stanie Mienia Komunalnego**

### **Podstawa prawna**

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

### **Metody wyceny mienia**

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w sposób następujący:

1. Grunty wycenione są według „Wykazu wartości rynkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Kobylanka na podstawie umownej ceny rynkowej. Wartości gruntów zależne są od rodzaju użytków i ich położenia.
2. Wartości dróg i obiektów drogowych przyjęto w oparciu o wskaźniki i posiadane inwentaryzacje.
3. Wartość poszczególnych grup składników majątku urzędu, jednostek organizacyjnych i instytucji kultury przyjęto według ich wartości bilansowych.
4. Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według wartości kapitałów własnych.

### **Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.**

Załączona „ Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów. Informacja zawiera zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne. Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Samodzielne Stanowisko Gospodarki Nieruchomościami.

### **Opis mienia komunalnego oraz opis zmian w majątku gminy w stosunku do roku ubiegłego**

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji tabele. W wymienionych tabelach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r. Poniżej przedstawiony jest opis zmian. Zasoby mienia komunalnego Gminy Kobylanka

przedstawia tabela nr 1. Strukturę majątku Gminy w układzie podmiotowym przedstawia tabela nr 5.

Wszystkie składniki wykazane w przedłożonej informacji mają status prawa własności Gminy. Łączna wartość majątku gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2016r. wynosi 105 687 156,00 zł.

W strukturze majątku komunalnego dominuje rzeczowy majątek trwały o wartości 105 132 078,00 zł. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi 99,81 %.

## I. Aktywa trwałe

W okresie od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku odnotowano w sumie przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 1 496 691,00 zł, na który składa się wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 1 139 675,00 zł oraz wartości prowadzonych inwestycji o 357 016,00 zł.

### Zasoby mienia komunalnego Gminy Kobylanka

Tabela nr 1

	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016	struktura
<b>I</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>104 190 465,00 zł</b>	<b>105 687 156,00 zł</b>	<b>100%</b>
<b>1.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe w tym:</b>	<b>103 992 403,00 zł</b>	<b>105 132 078,00 zł</b>	<b>99,81%</b>
1.1	Grunty	12 193 236,00 zł	12 242 368,00 zł	11,70%
1.2	Budynki, lokale	18 914 620,00 zł	19 222 197,00 zł	18,15%
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69 841 984,00 zł	70 377 636,00 zł	67,03%
1.4	Maszyny i urządzenia techniczne	834 967,00 zł	877 136,00 zł	0,80%
1.5	Środki transportu	302 098,00 zł	311 170,00 zł	0,29%
1.6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	327 374,00 zł	391 087,00 zł	0,31%
1.7	Pozostałe środki trwałe	1 578 124,00 zł	1 710 484,00 zł	1,51%
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte</b>	<b>146 796,00 zł</b>	<b>503 812,00 zł</b>	<b>0,14%</b>

3.	<b>Pozostałe aktywa trwałe w tym:</b>	<b>51 266,00 zł</b>	<b>51 266,00 zł</b>	<b>0,05%</b>
3.1	Wartości niematerialne i prawne	28 166,00 zł	28 165,54 zł	0,03%
3.2	Udziały	23 100,00 zł	23 100,00 zł	0,02%

## 1. Grunty

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 274 ha. Wśród gruntów będących własnością gminy użytki rolne obejmują 110 ha, grunty leśne - 14 ha, nieużytki - 2 ha, grunty zabudowane i zurbanizowane 148 ha, z czego drogi obejmują 127 ha.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 3,6330 ha.

Gmina Kobylanka w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.:

a) **zwiększyła** stan gruntów komunalnych następująco:

*Tabela nr 2*

<i>Nazwa środka trwałego</i>	<i>Obręb</i>	<i>Działka geodezyjna</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Wartość</i>
działka zabudowana	Reptowo	769/6	3400	33 600,00
działka zabudowana – użytkowanie wieczyste	Morzyczyn	221/1	180	39 785,00
działka niezabudowana – rów melioracyjny	Bielkowo	335	600	600,00
działka niezabudowana – rowy melioracyjne	Motaniec	150/2, 109/2, 148, 149, 155/2,	10363	10 363,00
działka niezabudowana – rowy melioracyjne	Reptowo	254/2, 266/2, 362/2, 367/3, 367/5, 457/1, 457/5, 463/1, 463/3	9559	9 559,00
działka niezabudowana – rowy melioracyjne	Zieleniewo	38/1, 38/3, 44/1, 44/3, 57,	10068	10 068,00

<i>Nazwa środka trwałego</i>	<i>Obręb</i>	<i>Działka geodezyjna</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Wartość</i>
		95/1, 95/3, 118/1, 118/3		
<b>Ogółem</b>			<b>34170</b>	<b>103 975,00</b>

b) **zmniejszyła** stan gruntów komunalnych następująco:

*Tabela nr 3*

<i>Nazwa środka trwałego</i>	<i>Obręb</i>	<i>Działka geodezyjna</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Wartość księgową [zł]</i>
działka niezabudowana	Kobylanka	174/1	718	718 ,00
działka niezabudowana	Kobylanka	301	814	24 000,00
działka niezabudowana	Morzyczyn	310/1	117	14,04
działka niezabudowana	Morzyczyn	221/1	180	30 111,00
<b>Ogółem</b>			<b>1 829</b>	<b>54 843,04</b>

W 2016r. w stosunku do roku 2015 nastąpiło zwiększenie majątku o kwotę **49 131,96 zł**. Na ten wynik złożyło się nabycie działek na ogólną wartość **103 975,00 zł**, zbycie na wartość **54 843,04 zł**.

## **2. Środki trwałe**

(budynki, budowle, lokale, obiekty inżynierii lądowej, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, wyposażenie).

W roku 2016 odnotowano podobny przyrost wartości środków trwałych, wynosił on 3 052 279,34 zł. Największy udział w przyroście ma przejęcie odcinka ścieżki rowerowej Motaniec – Zieleniewo.

W 2016 r. zwiększono wartość budynków poprzez adaptację pomieszczeń w ZSP w Reptowie na przedszkole oraz docieplenie poddasza w świetlicy w Reptowie.

Budynki będące w składzie mienia komunalnego o ogólnej wartości 9 935 646,00 zł znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy, niektóre z nich wynajmowane są na podstawie umów najmu.

Obiekty szkolne ( 3 budynki ) o wartości 9 187 172,00 zł pozostają w bezpośrednim zarządzie szkół.

Mieniem komunalnym objęto również środki transportu o wartości 311 170,00 zł i są to min.: autobus „Autosan” ( gimbus ) , bus „Mercedes” przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych oraz Fiat Panda - na użytek Straży Gminnej.

### 3. Inwestycje rozpoczęte

Majątek Gminy z tytułu niezakończonych inwestycji w 2016 r. to kwota 503 812,40 zł i są to poniesione nakłady w zakresie realizowanych zadań inwestycyjnych. W porównaniu z rokiem 2015, rok 2016 to okres wzmożonych działań inwestycyjnych. Rok 2016 obejmuje min. nakłady I etapów rozbudowy cmentarza w Kobylance oraz rozbudowy szkół na terenie Gminy. Rozpoczęto również inwestycję w postaci budowy peronów autobusowych w Kobylance oraz rozbudowę monitoringu Muszli Koncertowej nad jez. Miedwie.

#### Inwestycje w toku - konto 080 wg stanu na dzień 31.12.2016

*Tabela nr 4*

L.P.	Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2015 r.	Stan robót na 31.12.2016 r.	Zmiana wartości robót w roku
1.	Pozostałe inwestycje ( min. modernizacje dróg)	73 881,44 zł	315 583,93 zł	241 702,49 zł
2.	Modernizacja budynku GOK	13 596,01 zł	0,00 zł	-13 596,01 zł
3.	Nawierzchnia drogowa w ciągu ulic B. Chrobrego w Morzyczynie	59 319,02 zł	0,00 zł	-59 319,02 zł
4.	Rozbudowa cmentarza w Kobylance	0,00 zł	44 392,07 zł	44 392,07 zł
5.	Termomodernizacja ZSP w Reptowie	0,00 zł	61 500,00 zł	61 500,00 zł
6.	Monitoring Muszli Koncertowej	0,00 zł	30 218,00 zł	30 218,00 zł
7.	Rozbudowa SP w Kobylance	0,00 zł	13 139,40 zł	13 139,40 zł

8.	Perony autobusowe ul. Szczecińska w Kobyłance	0,00 zł	8 979,00 zł	8 979,00 zł
9.	Sieć wodociągowa ul. B. Chrobrego w Kobyłance	0,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł
<b>Razem</b>		<b>146 796,47 zł</b>	<b>503 812,40 zł</b>	<b>357 015,93 zł</b>

### **3. Wartości niematerialne i prawne**

Wartość wartości niematerialnych i prawnych nie uległa zmianie w porównaniu do stanu z roku 2015 i wynosi 28 166,00 zł.

### **4. Udziały**

Stan aktywów finansowych na koniec roku 2016 wynosi 23 100,00 zł i w porównaniu z rokiem 2015 nie uległ zmianie.

## Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym ( w zł. )

Tabela nr 5

Nazwa jednostki	X	Grunty	Budynki, lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Pozostałe środki trwałe	Majątek ogółem
Urząd Gminy	Stan na dzień 31.12.2015	12 193 236	9 802 277	69 841 984	681 544	302 098	308 062	632 040	93 766 524
	Stan na dzień 31.12.2016	12 242 368	9 935 646	70 377 636	707 996	311 170	352 833	685 294	94 612 943
	Zmiana wartości +/-	+ 49 132	+ 133 369	+ 535 652	+ 26 452	+ 9 072	+ 44 771	+53 254	+ 846 419
ZSP Reptowo	Stan na dzień 31.12.2015	0	5 052 000	0	36 954	0	0	323 261	5 412 215
	Stan na dzień 31.12.2016	0	5 226 208	0	41 194	0	0	314 611	5 582 013
	Zmiana wartości +/-	0	+ 174 208	0	+ 4 240	0	0	- 8 650	+ 169 798
SP Kobyłanka	Stan na dzień 31.12.2015	0	2 161 487	0	0	0	9 656	276 284	2 447 427
	Stan na dzień 31.12.2016	0	2 161 487	0	11 870	0	19 127	315 370	2 507 854
	Zmiana wartości +/-	0	0	0	+ 11 870	0	+ 9 471	+ 39 086	+ 60 427
SP Kunowo	Stan na dzień 31.12.2015	0	1 799 477	0	41 184	0	9 656	289 923	2 140 240
	Stan na dzień 31.12.2016	0	1 799 477	0	41 184	0	19 127	322 679	2 182 467
	Zmiana wartości +/-	0	0	0	0	0	+ 9 471	+ 32 756	+ 42 227
GOPS	Stan na dzień 31.12.2015	0	0	0	10 030	0	0	32 658	42 688
	Stan na dzień 31.12.2016	0	0	0	14 920	0	0	32 658	47 578
	Zmiana wartości +/-	0	0	0	+ 4 890	0	0	0	+ 4 890
GOK	Stan na dzień 31.12.2015	0	99 379	0	59 972	0	0	0	159 351
	Stan na dzień 31.12.2016	0	99 379	0	59 972	0	0	12 451	171 802
	Zmiana wartości +/-	0	0	0	0	0	0	+ 12 451	+ 12 451
Biblioteka	Stan na dzień 31.12.2015	0	0	0	0	0	0	23 958	23 958
	Stan na dzień 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	27 421	27 421
	Zmiana wartości +/-	0	0	0	0	0	0	+ 3 463	+ 3 463
<b>RAZEM</b>		<b>12 242 368</b>	<b>19 222 197</b>	<b>70 377 636</b>	<b>877 136</b>	<b>311 170</b>	<b>391 087</b>	<b>1 710 484</b>	<b>105 132 078</b>



## **Dochody z mienia komunalnego**

Z tytułu wykonywania prawa własności Gmina za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zrealizowała następujące dochody:

- a. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i wieczyste użytkowanie nieruchomości - **13.244,02 zł**

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2016 r. było 7 nieruchomości, z czego 5 nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

- b. Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **132.196,23 zł**

Na dzień 31 grudnia 2016 r. zawarte były 35 umowy dzierżawy, w tym 27 umów na okres do 3 lat oraz 8 umów powyżej 3 lat.

- c. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - **14.001,00 zł**

- d. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - **212.330,00 zł**

Kobylanka, dnia 31.03.2017 rok