

ZARZĄDZENIE Nr 39/2018
WÓJTA GMINY KOBYLANKA
z dnia 4 kwietnia 2018r.

**w sprawie wykazania nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących
własność Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) – zarządzam co następuje:

- §1.** Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości położone na terenie Gminy Kobylanka wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o których mowa w §1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka www.bip.kobylanka.pl przez okres 21 dni a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wójt Gminy

Mirosław Przysiwek

W Y K A Z

nieruchomości Gminy Kobylanka przeznaczonych do dzierżawy

1) obręb Jęczydół:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr 144/2, o pow. 0,0378 ha, świetlica – zabudowa kontenerowa, księga wieczysta nr SZ1T/00050251/2.

2) obręb Kobylanka:

- a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr 463, o pow. 0,1315 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00039739/4,
- b) nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr 461/1, o pow. 0,0103 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00115865/3,
- c) nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr 462/2 o pow. 0,1824 ha w części odpowiadającej udziałowi 7131/10000, księga wieczysta nr SZ1T/00056658/7.

W skład zabudowań wchodzi budynek o powierzchni użytkowej 489,58 m² z czego do wyłącznego użytku CKiR przypada 349,14 m² oraz budynek garażu o powierzchni 19,25 m²

3) obręb Kunowo:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr 156 o pow. 0,06 ha zabudowana budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 166,2 m², księga wieczysta nr SZ1T/00058793/9.

4) obręb Morzyczyn:

- a) nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr 188 o pow. 0,1946 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00031188/0,
- b) nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr 189 o pow. 0,1948 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00031189/7,
- c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr 190 o pow. 0,11927 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00031190/7,
- d) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr 191 o pow. 0,1943 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00031191/4.

Działki nr 190 i 191 zabudowane są budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 170,3 m².

5) obręb Motaniec:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **76/6** o pow. 0,5610 ha zabudowana budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 72,5 m², księga wieczysta nr SZ1T/00093554/9.

6) obręb Niedźwiedź:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **220** w części o pow. 120 m², księga wieczysta nr SZ1T/00058771/9, nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **223/6** w części o pow. 215 m², księga wieczysta nr SZ1T/00058771/9.

Ww. nieruchomości zabudowane są budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 88,71 m².

7) obręb Rekowo:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **94** o pow. 0,01 ha zabudowana budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 108 m², księga wieczysta nr SZ1T/00058785/0.

8) obręb Reptowo:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **92** w części o pow. 590 m² zabudowana budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 306,3 m², księga wieczysta nr SZ1T/00058764/7.

9) kompleks nieruchomości obejmujący promenadę nad jeziorem Miedwie z obiektami jej towarzyszącymi i terenami przyległymi:

a) obręb Morzyczyn:

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **1511** o pow. 2,5935ha, zabudowana amfiteatrem o pow. użytkowej 856 m² i obiektami jemu towarzyszącymi, księga wieczysta nr SZ1T/00120149/6,
- nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **225** w części o pow. 0,70 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00115856/7,
- nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr **456/1** o pow. 0,3114ha, księga wieczysta nr SZ1T/00086503/5,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **220/4** o pow. 0,0216 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00124602/8,
- nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr **212/1** o pow. 0,3599 ha, zabudowana budynkami: mieszkalnym o pow. użytkowej 98,99 m² i biurowym o pow. użytkowej 31,23 m², księga wieczysta nr SZ1T/00121559/0.

b) obręb Zieleniewo:

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **230** o pow. 0,0632 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00115368/9,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **231** o pow.0,1317 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00093555/6,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **235**

- o pow. 0,0053 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00120150/6.
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **236**
o pow. 0,1693 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00120150/6.
 - nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **237**
o pow. 0,0044 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00120150/6.
 - nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **238**
o pow. 0,0449 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00120150/6.

W skład obiektów towarzyszących wchodzi: amfiteatr, ścieżka edukacyjna, skatepark, plac zabaw, pomosty drewniane w parku przyrody, sanitariat, wiaty – szt. 2, pergola z przebieralnią, moło, pomosty – szt. 8.

10) kompleks nieruchomości w obrębie Zieleniewo

- a) nieruchomość zabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr **232/98**
o pow. 1,9472 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00121227/4,
- b) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie działką nr **232/99**
o pow.0,5217 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00121420/7,
- c) udział 9336/10000 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie działką nr **232/104** w części o pow. 3,6819 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00120244/2.
- d) udział 1/2 części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie działką nr **232/101** w części o pow. 0,3297 ha, księga wieczysta nr SZ1T/00099082/1.

Wyżej wymienione nieruchomości zostaną wydierżawione dla Centrum Kultury i Rekreacji w Kobylance z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej CKiR.

Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosić będzie 6.500,00 zł i nie będzie podlegał aktualizacji. Czynsz dzierżawy podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dzierżawcą na okres dziesięciu lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 5 kwietnia 2018r. do dnia 25 kwietnia 2018r.