

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2018**  
**Wójta Gminy Kobylanka**  
**z dnia 5 lutego 2018r.**

**w sprawie wykazania nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących  
własność Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) – zarządzam co następuje:

- §1.** Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości położone na terenie Gminy Kobylanka wykazane w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykazy, o których mowa w §1 podlegają podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka [www.bip.kobylanka.pl](http://www.bip.kobylanka.pl) przez okres 21 dni a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wójt Gminy Kobylanka

Miroslaw Przysiwek

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej gminy Kobylanka przeznaczonej do dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu zł /m <sup>2</sup>
1.	Morzyczyn	1355/2	SZ1T/00086380/6	0,0678	Bi – 0,0678	działka zabudowana	rekreacja	3,00
2.	Morzyczyn	454/94	SZ1T/00022796/9	0,0015	dr – 0,0015	działka gruntu	rekreacja	3,00
8.	Reptowo	38/1	SZ1T/00046743/7	0,2994	RVI-0,2068 ŁIV-0,0926	działka gruntu	zgodny z charakterem użytku	0,10 *
9.	Reptowo	38/2	SZ1T/00046743/7	3,3348	RVI-0,9630 ŁIV-2,3718	działka gruntu	zgodny z charakterem użytku	0,01
10.	Reptowo	40	SZ1T/00046743/7	2,4876	RVI-0,6787 ŁIV-1,4879 PsV-0,3210	działka gruntu	zgodny z charakterem użytku	0,01

\*W przypadku wydzierżawienia gruntów o łącznej powierzchni powyżej 1 ha stawka czynszu będzie wynosiła 0,01 zł/m<sup>2</sup>

Roczny czynsz za dzierżawę gruntów zostanie wyliczony zgodnie z podaną wyżej stawką czynszu i nie będzie podlegał aktualizacji. Czynsz płatny będzie w dwóch ratach – pierwsza w terminie do 30 czerwca każdego roku, druga w terminie do dnia 30 września każdego roku.

Czynsz za dzierżawę działek nr: 1355/2 i 454/94 w obrębie Morzyczyn podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zastrzega się jednak w trakcie trwania umowy dzierżawy prawo zmiany stawki czynszu dzierżawy.

Umowy dzierżaw zostaną zawarte na okres 10 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 6 lutego 2018r. do dnia 26 lutego 2018r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowych gminy Kobylanka przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka Czynszu zł /m <sup>2</sup>
1.	Niedźwiedź	41/1	SZ1T/00093599/6	3,3927	RV – 2,3090 ŁIV – 0,6024 PsV – 0,4813	działka gruntu	zgodny z charakterem użytku	0,01
2.	Reptowo	188/3	SZ1T/00079809/8	1,3130	RVI-1,3130	działka gruntu	zgodny z charakterem użytku	0,01
3.	Rekowo	40	SZ1T/00058782/9	1,13	Bz -RV- 1,13	działka gruntu	wykorzystanie rolnicze	0,01

Roczny czynsz za dzierżawę gruntów zostanie wyliczony zgodnie z podaną wyżej stawką czynszu i nie będzie podlegał aktualizacji. Czynsz płatny będzie w dwóch ratach – pierwsza w terminie do 30 czerwca każdego roku, druga w terminie do dnia 30 września każdego roku.

Zastrzega się jednak w trakcie trwania umowy dzierżawy prawo zmiany stawki czynszu dzierżawy.

Umowy dzierżaw zostaną zawarte na okres do 3 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 6 lutego 2018r. do dnia 26 lutego 2018r.