

**UCHWAŁA NR XIV/91/19**  
**RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), uchwała się co następuje:

**§1.** 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kobylanka:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z zastrzeżeniem ust.2,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

2. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych wymienionych w ust.1 pkt 1 lit. c, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego o powierzchni powyżej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowego, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako drogi symbolem: dr, dr-R, dr-Ł, dr-Ps, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem pozarolniczej działalności gospodarczej w wysokości **0,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XV/101/15 Rady Gminy

Kobylanka z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Ordon

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust 1 ww. ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. (M.P. poz. 689). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (**wzrost cen o 1,8 %**). Na podstawie ww. komunikatu Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r.

Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów, a także posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Kreując gminną politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości ww. subwencji, w oparciu o stawki ustawowe.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, należy do obowiązków władz gminy.

Mając na względzie powyższe fakty, proponuje się przyjąć następujące stawki podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 01 stycznia 2020 roku:

1. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, proponuje się ustalić na poziomie **0,90 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas **0,89 zł/m<sup>2</sup>**, maksymalna **0,95 zł/m<sup>2</sup>**)
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł/ha** (dotychczas **4,58 zł/ha**, maksymalna **4,80 zł/ha**)
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, proponuje się określić na poziomie – **0,43 zł/ m<sup>2</sup>** (dotychczas **0,47 zł/ m<sup>2</sup>**, maksymalna **0,50 zł/m<sup>2</sup>**)
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł/ m<sup>2</sup>** (dotychczas **3,00 zł/ m<sup>2</sup>**, maksymalna **3,15 zł/m<sup>2</sup>**)
  - e) pozostałych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, oznaczonych symbolem: dr, dr-R,

- dr-Ł, dr-Ps – **0,21 zł/ m<sup>2</sup>** (dotychczas **0,21 zł/ m<sup>2</sup>**, maksymalna **0,50 zł/m<sup>2</sup>**)
2. od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych – **0,75 zł/ m<sup>2</sup>** (dotychczas **0,75 zł/ m<sup>2</sup>**, maksymalna **0,81 zł/m<sup>2</sup>**)
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, proponuje się określić stawkę podatku na poziomie – **23,00 zł/ m<sup>2</sup>** (dotychczas **22,14 zł/ m<sup>2</sup>**, maksymalna **23,90 zł/m<sup>2</sup>**)
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł/ m<sup>2</sup>** (dotychczas **10,80 zł/ m<sup>2</sup>**, maksymalna **11,18 zł/m<sup>2</sup>**)
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł/ m<sup>2</sup>** (dotychczas **4,65 zł/ m<sup>2</sup>**, maksymalna **4,87 zł/m<sup>2</sup>**)
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,46 zł/ m<sup>2</sup>** (dotychczas **7,46 zł/ m<sup>2</sup>**, maksymalna **8,05 zł/m<sup>2</sup>**)
3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielania pomocy publicznej, o której mowa w art. 20 b i 20 c ww. ustawy.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości na proponowanym poziomie, w 2020 roku gmina może osiągnąć dodatkowe dochody w wysokości **37.583,70 zł**.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.