

UCHWAŁA NR III/12/18
RADY GMINY KOBYLANKA

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) – uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz spółki pod nazwą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna na niżej wymienionych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kobylanka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. nr 71, obręb Kobylanka, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00114534/7;
2. nr 53/2, obręb Morzyczyn, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115353/1;
3. nr 57/2, obręb Morzyczyn, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115359/3;
4. nr 113/2, obręb Morzyczyn, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115856/7;
5. nr 112, obręb Morzyczyn, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115856/7;
6. nr 76/3, obręb Morzyczyn, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115351/7;
7. nr 65/2, obręb Morzyczyn, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115351/7;
8. nr 56/2, obręb Morzyczyn, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115351/7;
9. nr 467, obręb Reptowo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00121260/7;
10. nr 462/2, obręb Reptowo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00121260/7;
11. nr 457/1, obręb Reptowo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115378/2;
12. nr 463/1, obręb Reptowo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115378/2;
13. nr 463/3, obręb Reptowo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115378/2;
14. nr 502, obręb Reptowo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00115372/0;
15. nr 29, obręb Zieleniewo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00118136/5;
16. nr 38/3, obręb Zieleniewo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00126400/6;
17. nr 44/3, obręb Zieleniewo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00126400/6;
18. nr 43/3, obręb Zieleniewo, Gmina Kobylanka, KW nr SZ1T/00124138/4;

§2. Ww. służebność ograniczona będzie do terenu niezbędnego na realizację inwestycji celu publicznego polegającego na modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn – Reclaw.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Drohomirecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym obciążanie każdej nieruchomości z zasobu gminnego - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania - wymaga zgody Rady Gminy.

W dniu 2 listopada 2018r. wpłynął wniosek od spółki pod nazwą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kobyłka położonych w obrębach Morzyczyn, Reptowo i Zieleniewo.

Ww. służebność ograniczona będzie do terenu niezbędnego na realizację inwestycji celu publicznego polegającego na modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn – Reclaw.

Szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii elektroenergetycznej wynosi 50m (2 x 25 m od osi linii w obie strony), a powierzchnia pasa technologicznego do ustanowienia służebności przesyłu na poszczególnych działkach ewidencyjnych przedstawia się następująco:

1. działka nr 71, powierzchnia pasa technologicznego: 369 m²;
2. działka nr 53/2, powierzchnia pasa technologicznego: 351 m²;
3. działka nr 57/2, powierzchnia pasa technologicznego: 244 m²;
4. działka nr 113/2, powierzchnia pasa technologicznego: 556 m²;
5. działka nr 112, powierzchnia pasa technologicznego: 301 m²;
6. działka nr 76/3, powierzchnia pasa technologicznego: 213 m²;
7. działka nr 65/2, powierzchnia pasa technologicznego: 210 m²;
8. działka nr 56/2, powierzchnia pasa technologicznego: 209 m²;
9. działka nr 467, powierzchnia pasa technologicznego: 3 m²;
10. działka nr 462/2, powierzchnia pasa technologicznego: 108 m²;
11. działka nr 457/1, powierzchnia pasa technologicznego: 361 m²;
12. działka nr 463/1, powierzchnia pasa technologicznego: 126 m²;
13. działka nr 463/3, powierzchnia pasa technologicznego: 927 m²;
14. działka nr 502, powierzchnia pasa technologicznego: 252 m²;
15. działka nr 29, powierzchnia pasa technologicznego: 163 m²;
16. działka nr 38/3, powierzchnia pasa technologicznego: 135 m²;
17. działka nr 44/3, powierzchnia pasa technologicznego: 139 m²;
18. działka nr 43/3, powierzchnia pasa technologicznego: 549 m²;

Ponadto inwestor wyjaśnia, że linia 220 kV Morzyczyn Reclaw wchodzi w skład Krajowego Systemu Energetycznego, a jej prawidłowe działanie ma istotne znaczenie dla regionu. Wnioskodawca w ramach obowiązujących przepisów prawa zmierza do trwałego pozyskania prawa do terenu dla ww. linii w postaci służebności przesyłu, która jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji obiektu i możliwości wykonania niezbędnych prac.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w porozumieniu z investorem.

W operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego określono wartość odszkodowania za posadowienie linii oraz jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności w łącznej kwocie 11.179,00 zł

Koszty związane z jego ustanowieniem służebności poniesie spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna.

Uznano, że ustanowienie proponowanej służebności nie koliduje z zagospodarowaniem wskazanej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.