

PROTOKÓŁ Nr XLVII/18
z XLVII Sesji Rady Gminy Kobylanka
odbytej w dniu 27 września 2018 r.

Ad. 1

Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Gminy p. Mariusz Ilnicki o godz. 9.00 otworzył XLVII sesję Rady Gminy Kobylanka. Przewodniczący Rady Gminy p. Mariusz Ilnicki oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 radnych, co wobec ustawowego składu Rady Gminy stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał – lista obecności zał. Nr 1. Nieobecni: radna Czesława Grabowska, radna Agnieszka Grzyb i radny Daniel Szczęsny.

W posiedzeniu udział wzięły następujące osoby: wójt gminy p. Mirosław Przysiwek, sekretarz p. Jolanta Kazberuk, skarbnik p. Daniel Urbańczyk oraz Sołtysi/przedstawiciele Rad Sołeckich i mieszkańcy – lista obecności zał. nr 2.

Ad. 2

Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia XLVI sesji Rady Gminy z dnia 20.08.2018 r.

Protokół z posiedzenia XLVI sesji Rady Gminy z dnia 20.08.2018 r. został przyjęty w następujący sposób: za-11, wstrzymał się-1 w obecności 12 radnych /głosowanie imienne zał. Nr 3/. Protokół został przyjęty.

Ad. 3

Informacja o bieżącej pracy Wójta Gminy i działalności Urzędu Gminy w Kobylance oraz informacja dotycząca realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy Kobylanka, w tym: informacja nt. bieżącej sytuacji finansowej.

Informację o bieżącej pracy Wójta Gminy i działalności Urzędu Gminy w Kobylance przedstawił wójt, która stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Informacja nt. bieżącej sytuacji finansowej: Stan środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu ok.1.423 tys.zł.

Zobowiązania Urzędu regulowane są na bieżąco.

Zwiększenia budżetu od ostatniej sesji Wójt dokonał zmian budżetu:

- 1) Zarządzeniem 84/2018 w dniu 20 sierpnia, zwiększono budżet o kwotę 3.998,38 zł, tytułem dotacji na zadania wojewody;
- 2) Zarządzeniem 91/2018 w dniu 12 września, zwiększono budżet o kwotę 1.000,00 zł, tytułem dotacji na organizację wyborów samorządowych;
- 3) Zarządzeniem 96/2018 w dniu 25 września, zwiększono budżet o kwotę 29.108,00 zł, tytułem zmian w dotacjach z budżetu państwa na ubezpieczenia osób podopiecznych pomocy społecznej i na zasiłki stałe i jednocześnie zmniejszono budżet o kwotę 40.000,00 zł tytułem dotacji na zasiłki okresowe.

Wykonanie budżetu za 8 miesięcy:

Dochody	19 369 109,14
Dochody ze sprzedaży	76 910,00
Dochody majątkowe pozostałe	318 384,94
Wydatki	18 535 119,91
Wydatki majątkowe	3 906 382,98

Wynik budżetu	833 989,23
Wynik operacyjny	4 421 987,27

Dług	37%
------	-----

Skarbnik poinformował, że dnia 27.09. podpisana zostanie umowa z audytorem wewnętrznym, z uwagi na przepis art. 274 ust. 3 (Audyt wewnętrzny prowadzi się w jednostkach samorządu terytorialnego, jeżeli ujęta w uchwale budżetowej jednostki samorządu terytorialnego kwota dochodów i przychodów lub kwota wydatków i rozchodów przekroczyła wysokość 40 000 tys. zł.). Umowa zawarta zostanie na okres 01.10.2018 r. - 31.12.2019 r.

Informacja dotycząca realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy Kobylanka – zał. nr 5

Ad. 4

Informacja o bieżącej działalności Przewodniczącego Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że do biura Rady Gminy wpłynęła pozytywna opinia dotycząca informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Kobylanka za I półrocze 2018 r.

Wpłynęła analiza oświadczeń majątkowych (wójt i Przewodniczący rady Gminy).

Przewodniczący poinformował o zwołaniu sesji w m-u października. Poprosił o ustalenie terminu sesji. Sesja została ustalona w dniu 18.10.2018 r.

Ad. 5

Realizacja budżetu w I półroczu 2018 r.

Skarbnik przedstawił informację o przebiegu wykonania budżetu gminy Kobylanka za I półrocze 2018 r.:

„Informacja zgodnie z art. 266 ustawy o finansach publicznych została przedłożona Radzie Gminy oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie.

Oprócz informacji o wykonaniu poszczególnych elementów składowych budżetu, zawiera informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, informacje o stopniu zaawansowania realizacji programów wieloletnich, półrocznych informacji o realizacji planów finansowych instytucji kultury.

Dochody wykonano w kwocie 15.034.439,49 zł (46,72% planu), z czego:

Dochody własne – 9.355.982,02 zł,

Dotacje celowe na zadania własne – 375.664,00 zł,

Dotacje celowe na zadania zlecone – 2.239.629,07 zł,

Subwencje – 3.003.788,00 zł,

Dotacje inwestycyjne – 59.376,40 zł.

W strukturze przodują Dochody własne - 62,23%.

Realizacja dochodów przebiega prawidłowo.

Wydatki wykonano w kwocie 13.323.669,85 zł (33,58% planu), z czego:

Wynagrodzenia i pochodne – 3.773.673,35 zł,
 Dotacje – 1.426.987,04 zł,
 Świadczenia - 2.530.076,66 zł,
 Obsługa długu – 216.128,35 zł,
 Wydatki bieżące – 2.931.661,09 zł,
 Inwestycje – 2.445.143,36 zł.

W strukturze wydatków przodują wydatki wynagrodzenia i pochodne 28,32% ogółu wydatków, jednak zauważalna jest wyraźna poprawa struktury wydatków z korzyścią dla większego udziału inwestycji, a mniejszego udziału płac i wydatków bieżących.

Tytuł	Odsetek wydatków ogółem					Średnia za 6 miesięcy w latach 2014-2017
	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	
wynagrodzenia	29,63%	29,67%	26,17%	23,11%	24,08%	13,57%
pochodne od wynagrodzeń	5,77%	6,00%	5,14%	4,43%	4,24%	2,67%
dotacje	6,68%	8,01%	8,83%	12,00%	10,71%	4,44%
bieżące	44,89%	36,26%	44,48%	42,28%	40,99%	20,99%
obsługa długu	3,87%	2,90%	1,68%	1,21%	1,62%	1,21%
inwestycje	9,17%	17,16%	13,71%	16,97%	18,35%	7,12%
Razem wydatki	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	50,00%

W działą gospodarki Gmina poniosła największe wydatki w dziale 801 – Oświata i wychowanie (3,6 mln zł), w dziale 855 Rodzina (2,1 mln zł) i w dziale 600 – Transport publiczny i łączność (2,1 mln zł).

Wynik budżetu za I półrocze to (+) 1.710.769,64 zł.

Przychody w I półroczu w kwocie 904.717,85 zł, to kredyt 370.721,91 zł i wolne środki w kwocie 533.995,94 zł.

Rozchody wykonano w kwocie 1.074.963,43 zł, z tego na spłatę kredytów 493.963,43 zł, na spłatę pożyczek 120.000,00 zł, wykup obligacji 400.000,00 zł i udzielenie pożyczki z budżetu 61.000,00 zł.

Nadwyżka operacyjna wyniosła 4.087.025,60 zł, stanowiąc 27,18% dochodów.

Dług w stosunku do dochodów wynosił 36,91%.”

Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kobylanka za I półrocze 2018 r. stanowi zał. nr 6.

Opinia o informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kobylanka za I półrocze 2018 r. stanowi zał. nr 7, która została przekazana radnym.

Odpowiedzi na pytania do Informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kobylanka za I półrocze 2018 r. stanowią zał. nr 8, które zostały przekazane radnym.

Została ogłoszona przerwa 5 min.

Ad. 6

Ochrona środowiska, gospodarka odpadami w gminie:

- informacja Wójta o realizacji gminnego programu ochrony środowiska;

Pracownik UG p. M. Lewicki przedstawił sprawozdanie z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kobylanka na lata 2016-2019, które stanowi zał. nr 9.

Radny K. Kleinowski poprosił o informacje dotyczące usuwania azbestu, niektórzy mieszkańcy z Motańca nie załapali się na usunięcie azbestu, czy jest możliwość skorzystania z usunięcia azbestu?

Pracownik UG p. W. Szustakiewicz poinformowała, że do dnia dzisiejszego WFOŚi GW w Szczecinie nie ogłosił naboru wniosków. Z powodu braku środków finansowych w roku 2018 r. program nie zostanie uruchomiony.

Radny K. Kleinowski – czy w 2019 roku zostanie uruchomiony program?

Pracownik UG p. W. Szustakiewicz – brak informacji, gmina musi obserwować stronę dotyczącą naboru wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że ruszył program „czyste powietrze”.

Radny K. Kleinowski poruszył sprawę ogrzewania kurników na terenie gminy.

Pracownik UG p. M. Lewicki poinformował, że zostanie przygotowana uchwała dotycząca używania materiału do ogrzewania.

- informacja o obszarach chronionych NATURA 2000;

Pracownik UG p. M. Lewicki przedstawił informację dotyczącą obszarów NATURA 2000 na terenie Gminy Kobylanka, zał. nr 10.

Radna A. Nelke poprosiła o informację dotyczącą strefy ciszy w okolicy strzelnicy.

Pracownik UG p. M. Lewicki poinformował, że nie ma strefy ciszy. Jest opinia wydana, że nie wpływa negatywnie na NATURĘ 2000.

- informacja Wójta o realizacji regulaminu utrzymania porządku i czystości w gminie;

- informacja Wójta o realizacji gminnego programu usuwania azbestu.

Pracownik UG p. W. Szustakiewicz przedstawiła informację o realizacji regulaminu utrzymania porządku i czystości w gminie za okres od 1 lipca 2017 r. do 30 czerwca 2018 r. oraz informację o realizacji gminnego programu usuwania azbestu – zał. nr 11.

Ad. 7

Interpelacje i zapytania.

Radny D. Dąbkowski – od tego roku ruszyło torfowisko – czy wpłynęły podatki z kopalni?

Radna A. Nelke – dlaczego nie ma tablicy informacyjnej na boisku wielofunkcyjnym?

Radny Z. Drohomirecki – sprawa tablicy – nie ma jeszcze. Sprawa dotycząca częstych awarii co powoduje brak dostawy prądu. Należy zgłosić naprawę do Zakładu Energetycznego.

Radny G. Kłos – była informacja, że nie będzie prądu na ul. Spacerowej w Bielkowie, okazało się, że cała miejscowość nie ma prądu. Proszę o ścisłą informację od Zakładu Energetycznego o braku prądu z określeniem miejsca, terminu.

Radny K. Kleinowski – czy została ujęta w budżecie odprawa wójta na koniec kadencji?

Czy coś wiadomo o zaległym podatku dotyczy torfowiska?

Do sekretarz – ile zostało urlopu zaległego? - dotyczy wójta.

Do Przewodniczącego Rady Gminy – czy wpłynęło pismo odnośnie zmniejszenia wynagrodzenia dla p. wójta?

Czy w-ce Przewodniczący Rady Gminy odbył szkolenie dotyczące pełnienia funkcji członka komisji przeciwalkoholowej?

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2018 rok – projekt nr 63/18.

Skarbnik uzasadnił projekt uchwały - zał. 12 wraz z autopoprawką - zał. nr 13.

Uzasadnienie do projektu uchwały nr 63/18:

„Dokonuje się zmiany planu dochodów budżetu Gminy Kobylanka na rok 2018, w związku z wykonaniem bieżącym po stronie wpływów oraz zmianami klasyfikacji, z następującym uzasadnieniem:

Dział	Rozdz.	§	Dochody		Uzasadnienie
			Zwiększenie	Zmniejszenie	
756	75615	0910	7 000,00		Odsetki od zaległości podatkowych
756	75616	0640	800,00		Dochody z windykacji podatków i opłat
756	75616	0910	3 000,00		Odsetki od zaległości podatkowych
756	75618	0460	4 000,00		Wpływy z opłaty eksploatacyjnej
758	75814	0970		177 156,90	Zmiana klasyfikacji środków pochodzących z rozliczenia wydatków niewygasających
758	75814	2030	21 987,31		Zwrot wydatków FS za rok 2017
758	75814	6330	22 347,23		Zwrot wydatków FS za rok 2017
758	75814	6680	177 156,90		Zmiana klasyfikacji środków pochodzących z rozliczenia wydatków niewygasających
801	80101	0750	3 000,00		Wpływy z dzierżaw w oświacie
900	90019	0690	20 000,00		Wpływy z opłat za korzystanie ze środowiska
900	90019	0920	2 500,00		Wpływy z odsetek
900	90095	0570	1 500,00		Wpływy z grzywien i kar
921	92116	0830	1 000,00		Wpływy z rozliczeń między jednostkami

Dokonuje się również korekty limitów wydatkowych w 2018 r., według następującego zestawienia:

Dział	Rozdz.	§	Wydatki		Uzasadnienie
			Zwiększenie	Zmniejszenie	
600	60016	4300	10 000,00		Koszty organizacji ruchu na drogach gminnych
600	60017	4270	50 000,00		Remonty dróg gruntowych
600	60017	6050	20 000,00		Uzupełnienie odcinka ul. Długiej w Morzyczynie, zwiększenie zakresu inwestycji
600	60017	6050	25 830,00		Zwiększenie limitu na zadanie w zakresie budowy systemu dróg wewnętrznych w centrum Niedźwiedzia - wjazd do remizy
700	70005	4300	20 000,00		Zwiększenie zapotrzebowania na koszty decyzji o warunkach zabudowy
710	71004	4300		20 000,00	Zmniejszenie limitu w zakresie planowania przestrzennego
750	75023	4170	5 700,00		Zakup usług audytora wewnętrznego
750	75075	4210	9 800,00		Uzupełnienie finansowania w związku z promocją Gminy w okresie obchodów rocznicy odzyskania niepodległości
750	75075	4300		10 000,00	Projekt edukacyjny promujący Gminę w roku obchodów niepodległości państwa
750	75075	4300	30 000,00		Uzupełnienie finansowania w związku z promocją Gminy w okresie obchodów rocznicy odzyskania niepodległości
754	75412	2360	21 714,54		Dotacje dla OSP na zadania w zakresie ochrony przeciwpożarowej
801	80101	4010		25 000,00	Przesunięcia między działami w planie finansowym SP Reptowo
801	80101	4110		700,00	Przesunięcia między działami w planie finansowym SP Reptowo
801	80113	4300	55 000,00		Dowożenie uczniów do szkół, w związku ze zmianą harmonogramu dowozów w wyniku rozbudowy SP Kobylanka
801	80195	4300	10 000,00		Projekt edukacyjny realizowany przy współpracy SP Reptowo, Szkoły Muzycznej ze Szczecina i Akademii Sztuki "Przy Niepodległej"
854	85401	4010	20 000,00		Przesunięcia między działami w planie finansowym SP Reptowo
854	85401	4110	5 000,00		Przesunięcia między działami w planie finansowym SP Reptowo
854	85401	4120	700,00		Przesunięcia między działami w planie finansowym SP Reptowo
900	90095	4270	10 000,00		Zwiększenie limitu na remonty i konserwacje bieżące
900	90095	4300	30 000,00		Zwiększenie limitu na odprowadzanie ścieków, przeglądy, serwisy
900	90095	4300	37 000,00		Prace porządkowe na terenie Gminy

Dział	Rozdz.	§	Wydatki		Uzasadnienie
			Zwiększenie	Zmniejszenie	
900	90095	4300	15 000,00		Zwiększenie limitu na wywóz odpadów pozostałych
900	90095	6057		110 205,00	Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz remont budynku sanitarnego na Campingu 104 „Miedwie”, zmiana harmonogramu
900	90095	6059		110 205,00	Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz remont budynku sanitarnego na Campingu 104 „Miedwie”, zmiana harmonogramu
921	92109	4210	3 500,00		Zwiększenie limitu na zakup opału do świetlic i inne zakupy
921	92109	4300	3 000,00		Zwiększenie limitu na przeglądy techniczne, budowlane, kominiarskie
921	92195	2360		5 000,00	Zmniejszenie limitów związanych z realizacją różnych zadań w kulturze
921	92195	4210		7 000,00	Zmniejszenie limitów związanych z realizacją różnych zadań w kulturze
921	92195	4300		7 000,00	Zmniejszenie limitów związanych z realizacją różnych zadań w kulturze

Jednocześnie w uchwale dokonuje się ujednolicenia limitów dotyczących podejmowanych zobowiązań oraz stosownych upoważnień do ich wykonania.”

Uzasadnienie do autopoprawki do projektu uchwały nr 63/18:

„Przedłożona autopoprawka dotyczy wykreślenia zmian klasyfikacji dochodów w rozdziale 75814 jak również sporządzona została z uwagi na korekty pozycji dotyczących kwot przed zmianą, ponieważ budżet uległ zmianom w okresie między złożeniem projektu a sesją Rady.”

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Z. Drohomirecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały wraz z autopoprawką.

Rada Gminy w obecności 12 radnych podjęła w następujący sposób uchwałę: za – 7, przeciw - 0, wstrzymał się – 5 - uchwała nr XLVII/333/18 w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2018 rok – zał. nr 14/głosowanie imienne – zał. nr 15/. Uchwała została podjęta wraz z autopoprawką.

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2018-2030 - projekt nr 64/18.

Skarbnik uzasadnił projekt uchwały - zał. 16 wraz z autopoprawką - zał. nr 17.

Uzasadnienie do projektu uchwały nr 64/18:

„Przedkłada się Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Kobylanka na lata 2018-2030, w związku ze zmianami limitów na zadania inwestycyjne oraz zmianami w zakresie okresu

przewidywanej obsługi emisji obligacji komunalnych.” Prognoza została wydłużona do 2030 roku.

Uzasadnienie do autopoprawki do projektu uchwały nr 64/18:

„Przedłożona autopoprawka dotyczy zwiększenia limitu dotyczącego budownictwa socjalnego w wyniku ceny otrzymanej z przetargu jak również z koniecznością ujednoczenia stanów budżetu w roku 2018, po zmianach budżetu po przekazaniu projektu do Rady.”

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Z. Drohomirecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały wraz z autopoprawką.

Rada Gminy w obecności 12 radnych podjęła w następujący sposób uchwałę: za – 7, przeciw - 0, wstrzymał się – 5 - uchwała nr XLVII/334/18 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2018-2030 – zał. nr 18/głosowanie imienne – zał. nr 19/. Uchwała została podjęta wraz z autopoprawką.

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu – projekt nr 65/18.

Skarbnik uzasadnił projekt uchwały - zał.20:

„Konieczność korekty w uchwale dotyczącej emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu wyniknęła w trakcie procedury kredytowej w banku przygotowującym emisję papierów dłużnych. Zmiana stawki oprocentowania przy zmianie emitenta nie powiększy kosztów ogólnych obsługi zadłużenia, polepszy przy tym bezpieczeństwo całej transakcji. Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie zostanie powiadomiona o zmianie uchwały emisyjnej.”

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Z. Drohomirecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 12 radnych podjęła w następujący sposób uchwałę: za – 7, przeciw - 0, wstrzymał się – 5 - uchwała nr XLVII/335/18 w sprawie zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu – zał. nr 21/głosowanie imienne – zał. nr 22/. Uchwała została podjęta.

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka oraz udzielenia bonifikaty – projekt nr 66/18.

Wójt uzasadnił projekt uchwały - zał.23:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zbycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Do Wójta Gminy wpłynął wniosek Zgromadzenia Salezjańskiego – Inspektorii pod wezwaniem Świętego Wojciecha w Pile o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 96 w obrębie Rekowo z przeznaczeniem na cele sakralne tj. posadowienie kaplicy zakonnej oraz o udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ustalonej ceny sprzedaży.

Podstawą prawną do zbycia działki nr 96 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy stanowią przepisy art.37 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 6 cytowanej ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne.

Działka nr 96 w obrębie Rekowo usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w strefie mieszkalno-usługowej, w obszarze terenów zabudowy istniejącej i uzupełniającej w obecnym układzie przestrzennym wsi, oznaczonych jako Rk-M1, w strefie "K" ochrony krajobrazu.

Wartość ww. nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 19.910,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę przygotowano projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.”

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych J. Kisielewska przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Z. Drohomirecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 12 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XLVII/336/18 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka oraz udzielenia bonifikaty - zał. nr 24/głosowanie imienne – zał. nr 25/. Uchwała została podjęta.

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – projekt nr 67/18.

Sekretarz uzasadniła projekt uchwały - zał.26:

„Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości oznaczoną geodezyjnie działką nr 35 w obrębie Reptowo na okres 3 lat. Wnioskodawca był dzierżawcą ww. nieruchomości od wielu lat. Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wykorzystania rolniczego. Zawarcie umowy umożliwi osobie, która poprzednio dzierżawiła ww. grunt korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.”

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych J. Kisielewska przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Z. Drohomirecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 12 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XLVII/337/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - zał. nr 27/głosowanie imienne – zał. nr 28/. Uchwała została podjęta.
Została ogłoszona przerwa 5 min.

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – projekt nr 68/18.

Na salę posiedzeń przybyła radna A. Grzyb. Ilość radnych obecnych na Sali posiedzeń - 13. Salę posiedzeń opuścił radny J. Malinowski. Ilość radnych obecnych na sali posiedzeń – 12.

Pracownik UG Magdalena Wawrowicz uzasadniła projekt uchwały – zał. 29:

„Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, po przekazaniu przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kobylanka, o których mowa w Art. 32. ust. 1, zawiera opracowanie „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, które uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Opracowanie dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętego Uchwałą Nr XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013 r. oraz planów sporządzonych od 2000 r., które niezależnie od aktualności wynikającej z wniosków o ich zmiany, zachowują moc.

W Ocenie wzięto pod uwagę:

- stan dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy Kobylanka - studium i planów miejscowych, ich zawartość i stopień zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, tj. ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi,
- aktualnie procedowane dokumenty planistyczne,
- tendencje przekształceń przestrzeni gminy, wynikające z wydanych dla potrzeb inwestycji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ocena stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, z wyjątkiem części uwarunkowań, w tym wymogów wprowadzonych ustawą o rewitalizacji:

- analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- prognoz demograficznych,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz
- uwzględnienia położenia na obszarze złoża wód termalnych „Stargard Szczeciński I”,
- ustanowienia strefy ochronnej terenu zamkniętego kompleksu wojskowego w gminie Stargard,
- zmiany funkcji terenu w związku ze zmianą granic terenu zamkniętego w obrębie Bielkowo.

Ocena dotycząca planów miejscowych stwierdza aktualność 24 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nieaktualność planu dotyczącego obejścia południowego miasta Stargardu Szczecińskiego w ciągu drogi ekspresowej S-10, przyjętego Uchwałą Nr XLI/273/2002 z dnia 24 maja 2002 r w związku z przebiegiem zrealizowanym niezgodnie z tym planem.

Przyjęcie wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kobylanka, a także ocena aktualności dokumentów planistycznych, zawierająca wstępne rekomendacje do prac planistycznych, pozwoli na opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”

Pracownik UG p. M. Wawrowicz poinformowała, że raz na kadencję Rady jest wymagane przedstawienia oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono nieaktualność jednego planu miejscowego (przebieg drogi S-10) pozostałe dokumenty planistyczne uznaje się za aktualne pomimo drobnych rozbieżności z obecnie obowiązującymi przepisami.(m.in. Zniesienie przez MON terenu zamkniętego z dz. 401/1 obręb Bielkowo, opracowanie analizy chłonności terenu itp.)

Przedłożona uchwała nie rozpoczyna żadnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Jeżeli by były zmiany to musi zostać podjęta odrębna uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium czy planu.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych J. Kisielewska przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Z. Drohomirecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radny G. Kłos – dotyczy działki 401/1 – strzelnica, okazuje się, że to jest teren zamknięty.

P. Wawrowicz poinformowała, że jest to teren częściowo zamknięty.

Radny G. Kłos – skoro teren się znajduje w obszarze NATURA 2000, czy może się znajdować strzelnica wojskowa.

P. Wawrowicz poinformowała, że nie było wniosku o wydanie warunków zabudowy na strzelnicę. Jeżeli będzie wniosek będzie to rozważane czy może być strzelnica.

Radny G. Kłos – czy LEGION będzie miał możliwość, aby tam strzelnica powstała?

P. Wawrowicz poinformowała, że w przypadku złożenia wniosku będzie rozpatrywany.

Radny G. Kłos – co możemy zrobić, aby się ustrzec, aby nie było strzelnicy.

Wójt poinformował, że nic nie możemy zrobić. Każdy złożony wniosek będzie rozpatrywany indywidualnie. Każdy ma prawo złożyć wniosek. Wniosku nie ma, nigdy nie było. Było pismo ze Starostwa Powiatowego, gdzie została udzielona odpowiedź, że nie dopuszczam żadnej zmiany. Studium zabrania powstania takiego obiektu. Jest deklaracja, że żadnych zmian nie ma.

Radna A. Grzyb poinformowała, że ta sprawa niepokoi.

Wójt poinformował, że jak będzie wniosek to będzie opinia. Nie ma obiektu strzelnica. To że były mury to jest, ale zapisu strzelnicy nie było.

Radny G. Kłos – co zrobić z takim terenem, aby nie strzelano w tym miejscu?

Wójt poinformował, żeby wystosować pismo do starostwa. Aby zmienić plan zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić konsultacje społeczne i musi być podjęta uchwała.

Radna A. Nelke poinformowała, że był regulamin wydany na strzelnicę.

Wójt poinformował, że tak wydany był regulamin, który przedstawiał zasady jako dla obiektu.

Radna A. Nelke poinformowała, że po zebraniu wiejskim były słyszane strzały.

Radny K. Kleinowski – to jest teren Skarbu Państwa – czy można wnioskować, aby teren został przekazany dla Gminy?

Wójt poinformował, że to tylko na cele np. szkoła, oczyszczalnia.

Radny G. Kłos – gdzie jest strzelnica wojskowa?

Wójt poinformował, że chyba w jednostce.

Przewodniczący Rady Gminy – proponuje, aby podjąć rozmowy ze starostwem.

Radny K. Kleinowski – czy musimy podjąć tę uchwałę na dzisiejszej sesji, czy możemy przenieść na 18.10.2018 r. ?

Przewodniczący Rady Gminy – co da przeniesienie projektu uchwały na sesję w dniu 18.10.2018 r.?

Radny K. Kleinowski poinformował, że radni zadeklarowali się, że podejda do starostwa.

Radny K. Kleinowski czy na dzień dzisiejszy nie ma nowego regulaminu?

Wójt poinformował, że w temacie regulaminu nie będzie nic robił. Działania są zgodne ze studium uwarunkowań. Został ogłoszony konkurs przez starostwo na zagospodarowanie terenu. Została wydana opinia do starostwa dotycząca terenu.

Sołtys p. A. Ordon poinformowała, że strzelają na terenie jednostki a nie na terenie strzelnicy.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że jeżeli ktoś będzie chciał to musi wystąpić o warunki zabudowy na strzelnicę.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek radnego K. Kleinowskiego w sprawie wycofania projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – projekt nr 68/18.

Wniosek został przegłosowany w następujący sposób: za-8, przeciw-1, wstrzymał się-3, przy obecnych 12 radnych.

W wyniku głosowania projekt uchwały został wycofany z posiedzenia obrad.

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie nadania kategorii drogi gminnej – projekt nr 69/18.

Wójt uzasadnił projekt uchwały- zał. nr 30:

„Gmina Kobylanka jest właścicielem nieruchomości wymienionej w powyższym projekcie uchwały, stanowiącej drogę łączącą miejscowość Morzyczyn i Zieleniewo.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2222 t.j. z póź. zm.) drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych.

Zgodnie z art. 2a ust.2 powyższej ustawy drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr 2380/18 z dnia 10 maja 2018r. zaopiniował pozytywnie powyższy projekt uchwały o nadaniu kategorii drogi gminnej drodze biegnącej od skrzyżowania z drogą gminną nr DG450002Z Morzyczyn – Reptowo do skrzyżowania z drogą gminną nr DG450009Z Miedwiecko - Zagość.

Zatem, na podstawie art. 7 ust.1 i ust. 2 powyższej ustawy „Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały Rady Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.

Droga będąca przedmiotem niniejszej uchwały ze względu na usytuowanie stanowi drogę dojazdową z miejscowości Morzyczyn do miejscowości Zieleniewo, w dużym stopniu zaspokaja miejscowe potrzeby komunikacyjne (alternatywa dla ulicy Szczecińskiej). W celu ubiegania się w przyszłości o środki zewnętrzne (m.in. UE) na ewentualną przebudowę drogi, niezbędne jest jej zakwalifikowanie do dróg publicznych, dlatego też należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.”

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych J. Kisielewska przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radna A. Grzyb – z jakiego programu to ma być? Czy można na drogę, która jest zrobiona?

Wójt poinformował, że w interpelacjach zostanie odpowiedź udzielona.

Rada Gminy w obecności 12 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XLVII/338/18 w sprawie nadania kategorii drogi gminnej - zał. nr 31/głosowanie imienne – zał. nr 32/. Uchwała została podjęta.

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie Statutu Gminy Kobylanka – projekt nr 70/18.

Sekretarz uzasadniła projekt uchwały – zał. nr 33.

Projekt uchwały został opracowany na podstawie zmian dokonanych w ustawie o samorządzie gminnym, które wchodzi od nowej kadencji. Projekt statutu został skonsultowany z biurem prawnym wojewody zachodniopomorskiego do którego nie wniesiono uwag.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych J. Kisielewska przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Z. Drohomirecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radna A. Grzyb poinformowała, że w § 8 pkt. 2, a w § 24 pkt. 2 jest to powielone.

Sekretarz udzieliła wyjaśnienia.

Radna A. Grzyb poinformowała, że nie ma informacji o sesji inauguracyjnej.

Sekretarz poinformowała, że sesja inauguracyjna to jest jako pierwsza sesja. To reguluje ustawa.

Rada Gminy w obecności 12 radnych podjęła uchwałę w następujący sposób: za- 11, przeciw-0, wstrzymał się- 1 uchwałę nr XLVII/339/18 w sprawie Statutu Gminy Kobylanka - zał. nr 34/głosowanie imienne – zał. nr 35/. Uchwała została podjęta.

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie wykonania obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej – projekt nr 71/18.

Sekretarz uzasadniła projekt uchwały – zał. nr 36:

„W związku z art.41a ustawy o samorządzie gminnym od następnej kadencji mieszkańcom gminy, będzie przysługiwać obywatelska inicjatywa uchwałodawcza.

Zgodnie z tym przepisem grupa mieszkańców gminy, posiadających czynne prawo wyborcze do danej rady gminy, będzie mogła wystąpić z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą. W takiej gminie jak nasza, czyli do 20 tys. mieszkańców grupa ta będzie musiała liczyć co najmniej 200 osób.

Projekt uchwały zgłoszony w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej staje się przedmiotem obrad rady na najbliższej sesji po złożeniu projektu, ale nie później niż po upływie 3 miesięcy od dnia złożenia projektu.

Komitet inicjatywy uchwałodawczej będzie miał prawo wskazywać osoby uprawnione do reprezentowania komitetu podczas prac rady.

Obowiązujący statut gminy Kobylanka dawał możliwość mieszkańcom występowania z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą, a przez co możliwość większego uczestnictwa mieszkańców w działaniach na rzecz gminy, jednakże nowelizacja ustawy nałożyła na Rady Gmin obowiązek określenia w drodze uchwały szczegółowych zasad wnoszenia inicjatyw obywatelskich, zasad tworzenia komitetów inicjatyw uchwałodawczych, zasad promocji tych inicjatyw oraz formalnych wymogów, jakim będą musiały odpowiadać składane projekty.

W przedłożonym projekcie uchwały wyżej wymienione zasady zostały określone.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.”

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych J. Kisielewska przedstawiła pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Z. Drohomirecki przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radna A. Grzyb nawiązała do zapisu w ustawie o samorządzie gminnym dot. terminu-nie później niż 3 miesiące. Radna poinformowała, że ma wątpliwości co do podanych terminów. Sekretarz poinformowała, że od złożenia projektu uchwały jest okres 3 miesięcy. Radna A. Grzyb poinformowała, że powinno być bardziej przejrzyste zrobione. Rada Gminy w obecności 12 radnych podjęła uchwałę w następujący sposób: za-10, przeciw-0, wstrzymał się- 2 uchwałę nr XLVII/340/18 w sprawie wykonania obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej - zał. nr 37/głosowanie imienne – zał. nr 38/. Uchwała została podjęta.

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Kobylanka – projekt nr 72/18.

Przewodniczący Rady Gminy uzasadnił projekt uchwały – zał. nr 39:

„W dniach 17.07.2018 r. i 25.07.2018 r. do Rady Gminy w Kobylance wpłynęła skarga z Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 13.07.2017 r. i z dnia 24.07.2018 r. na działalność Wójta Gminy Kobylanka w zakresie prac remontowych nawierzchni dróg w pobliżu jeziora Miedwie przy zastosowaniu odpadów w postaci tłuczni torowego.

Skarga w dniu 31.07.2018 r. została przekazana do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy w Kobylance.

W dniu 03.09.2018 r. na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej zapoznana się z dokumentami dotyczącymi sprawy i wysłuchała ustnych wyjaśnień wójta w w/w sprawie.

Wójt poinformował, że zostały wykonane badania laboratoryjne na obecność zawartości pierwiastków ciężkich, pochodnych węglowodorów oraz substancji chemicznych pochodzenia impregnatowego.

Wynik badania jest pozytywny. Szkodliwość materiału używanego do remontu dróg gminnych jest błędna.

Wobec powyższego skargę uznano za bezzasadną.”

Radny G. Kłós poinformował, że jest to nie tak. Radny poinformował, że wójt powiedział, że jest dobrze i tak niech będzie dobrze.

Wójt – poinformował, że były dokumenty przedstawione, były odczytane na sesji. Wójt poinformował, że badania są. Kto chciał to zobaczyć. Dokumenty okazałem przewodniczącemu Rady Gminy, nikt nie zapoznał się z tym materiałem.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że część się zapoznała z dokumentami.

Rada Gminy w obecności 12 radnych przegłosowała uchwałę w następujący sposób: za-6, przeciw-6, wstrzymał się- 0. Uchwała w wyniku głosowania nie została podjęta/głosowanie imienne – zał. nr 39/. Uchwała nie została podjęta.

Ad. 18

Odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania.

Czy w-ce Przewodniczący Rady Gminy odbył szkolenie dotyczące pełnienia funkcji członka komisji przeciwalkoholowej?

Odp.: Radny Ł. Biernacik poinformował, że posiada przeszkolenia w wielu dziedzinach.

Do Przewodniczącego Rady Gminy – czy wpłynęło pismo odnośnie zmniejszenia wynagrodzenia dla p. wójta?

Odp.: Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że wpłynęło pismo od Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17.07.2018 r. dotyczące wynagrodzenia dla wójta, które jest do wglądu. Dnia 22.06.2018 r. zostało wydane polecenie p. wójta obniżające wynagrodzenie.

Radny D. Dąbkowski – od tego roku ruszyło torfowisko – czy wpłynęły podatki z kopalni?

Odp. : Wójt – 2 000 000 zł zaległości, wyrok sądu – należności w oczekiwaniu. Podatki od dwóch czy trzech lat wpływają na bieżąco.

Radny K. Kleinowski-czy jest zabezpieczenie w hipotece?

Wójt – tak, cały czas jest zabezpieczenie. Gmina powinna pomóc podatnikowi.

Radna A. Nelke – dlaczego nie ma tablicy informacyjnej na boisku wielofunkcyjnym?

Odp. : Wójt – wykonawca ma obowiązek wywieszenia tablicy. Nie wiem dlaczego nie została wywieszona.

Radny Z. Drohomirecki – sprawa tablicy – nie ma jeszcze. Sprawa dotycząca częstych awarii co powoduje brak dostawy prądu. Należy zgłosić naprawę do Zakładu Energetycznego.

Odp. : Wójt – tablice na wiosnę będą dla miejscowości Motaniec i Niedźwiedź.

Sprawa dotycząca braku prądu – jak zostanie inwestycja wykonana problemu nie będzie. Na to nie mamy wpływu. Możemy tylko zgłaszać braki prądu.

Radny G. Kłós – była informacja, że nie będzie prądu na ul. Spacerowej w Bielkowie, okazało się, że cała miejscowość nie ma prądu. Proszę o ścisłą informację od Zakładu Energetycznego o braku prądu z określeniem miejsca, terminu.

Radny K. Kleinowski – czy została ujęta w budżecie odprawa wójta na koniec kadencji?

Odp. : Wójt – poinformowała, że chyba tak, pracownik merytoryczny przygotował.

Czy coś wiadomo o zaległym podatku dotyczy torfowiska?

Do sekretarz – ile zostało urlopu zaległego? - dotyczy wójta.

Odp. : Wójt – za 2017 r. 7 dni, a za 2018 – 26 dni.

Ad. 19

Wolne wnioski i informacje.

Sołtys miejscowości Jęczydół p. A. Ordon poinformowała, że zostały złożone wnioski na rzecz społeczności i zostały przydzielone środki ok. 27 000 zł z różnych projektów na rzecz społeczności miejscowości Jęczydół.

P. Ordon podziękowała za dokonanie zapisu dot. udzielenia głosu dla sołtysów.

Wójt przekazał wnioski i odpowiedzi dla radnego G. Kłosa w celu rozpowszechnienia w Bielkowie.

Radny G. Kłós poinformował, że od grudnia nie została rozpatrzona skarga dot. CKiR, do. Udostępnienia dokumentów.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że wysłane zostały pisma do policji, aby udostępnić dane dokumenty.

Radny G. Kłós poinformował, że wójt zwrócił się o notatkę a komisja nie ma notatki.

Wójt poinformował, że komisja nie jest stroną.

Przewodniczący Rady Gminy – czy to jest sugerowanie opieszałości biura Rady Gminy czy komisji rewizyjnej?

Radny G. Kłós poinformował, że był na policji i będzie informacja za miesiąc.

Ad. 20

Zamknięcie obrad.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy o godz. 12.35 zamknął obrady XLVII sesji Rady Gminy Kobylanka.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Ilnicki