

ZARZĄDZENIE Nr 108/2019
WÓJTA GMINY KOBYLANKA
z dnia 9 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem socjalny lokali
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/150/08 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka

– zarządzam co następuje:

§1. 1 Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z przeznaczeniem na najem socjalny w wysokości **2,50 zł** (słownie: dwa złote ^{50/100}).

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu określone zostały w §9 ust.1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/150/08 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka i kształtują się następująco:

- a) dla osoby samotnej, której dochód miesięczny nie przekracza 75% najniższej emerytury – 50% wysokości czynszu,
- b) dla rodzin, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 50% najniższej emerytury – 25% wysokości czynszu.

§2. Waloryzacja czynszu następować będzie corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Julita Pilecka