

**Uchwała Nr.....
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) i art. 13 ust. 1, art. 18 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej - Szkoły Podstawowej w Kobylance, na czas nieoznaczony, niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Kobylanka, posiadających księgę wieczystą nr SZ1T/00082600/7:

1. niezabudowana oznaczona geodezyjnie nr 375 o powierzchni 0,5527 ha,
2. zabudowana wraz z urządzeniami i wyposażeniem oznaczona geodezyjnie nr 374 o powierzchni 1,2577 ha.

§2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej w Kobylance.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Ordon

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 9 września 2019 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej w Kobylance złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr: 374 i 375 w obrębie Kobylanka na rzecz Szkoły Podstawowej w Kobylance. Oddanie w trwały zarząd ww. nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę podstawową zadań statutowych. Szkoła Podstawowa w Kobylance ma już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.