

**Uchwała Nr.....
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 2019 roku**

w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) i art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801 i poz. 1309) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie działki oznaczonej geodezyjnie nr 417 o powierzchni 100 m², położonej w obrębie Morzyczyn, stanowiącej własność Gminy Kobylanka na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedziba w Poznaniu na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Ordon

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

W dniu 30 maja 2019r. wpłynął wniosek od ENEA Operator Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Szczecin o zbycie działki nr 417 o powierzchni 100 m² w obrębie Morzyczyn z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Zgoda na lokalizację przedmiotowej inwestycji została wyrażona w decyzji Wójta Gminy Kobylanka z dnia 19 grudnia 2012 r. znak sprawy: IK.7230.246.2012.BD. Budowa nowej stacji transformatorowej pozwoli na likwidację wyeksploatowanej słupowej stacji transformatorowej usytuowanej na działce nr 417 przy Osiedlu Południowym oraz spowoduje zwiększenie pewności i jakości zasilania w energię elektryczną pobliskich odbiorców.

Zgodnie z przepisami art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność samorządu terytorialnego może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wartość ww. nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 10.260,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę przygotowano projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.