

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA

z dnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną**

Na podstawie art. 67 ust.1 i 1a oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) – uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kobylance przy ulicy Bolesława Chrobrego 6/3 w wysokości 95% ceny przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVII/257/17 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylanka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Ordon

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 68 ust.1 pkt 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny w Kobylance przy ulicy Bolesława Chrobrego 6/3 położony jest na działce oznaczonej geodezyjnie nr 273 w obrębie Kobylanka, do którego należy udział 1714/10000 części w prawie własności tej nieruchomości. Lokal ten znajduje się w budynku mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych. Ze względu na zły stan techniczny oraz standard wykończenia wewnątrz poniżej podstawowego wymaga on dużych nakładów finansowych.

Wartość lokalu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 61.000,00 zł.

Z uwagi na fakt, że Gmina Kobylanka posiada jeden lokal w tej nieruchomości zasadne jest jego zbycie.

Ze względu na brak w 2017 roku zainteresowania najemcy nabyciem ww. lokalu przy zastosowaniu 70 % bonifikaty od ceny nabycia zasadne jest zwiększenie bonifikaty do 95 %.

W związku z powyższym proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.