

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KOBYLANKA**  
z dnia ..... 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie Gminy Kobylanka nieruchomości przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z lokalizacją usług celu publicznego**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rekowo, oznaczonej geodezyjnie nr 113 o powierzchni 0,27 ha.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 zostanie przeznaczona na cele związane z realizacją inwestycji w zakresie kultury fizycznej i turystyki służącej wykonywaniu zadań własnych gminy określonych w art. 24. ust.5 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.817) tj. urządzenie placu zabaw i terenu rekreacyjnego.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XLII/286/10 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Alicja Ordon**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art. 24. ust.5 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.817) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego jeżeli są przeznaczone w planie zagospodarowania lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy między innymi na cele kultury fizycznej.

W związku z planem urządzenia placu zabaw i terenu rekreacyjnego oraz z uwagi na fakt, że Gmina Kobylanka w swoim zasobie w miejscowości Rekowo nie posiada terenu, który mógłby być przeznaczony na ten cel zaistniała potrzeba pozyskania z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 113 o powierzchni 0,27 ha w obrębie Rekowo.

Teren działki nr 113 nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania. Zgodnie z przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka ww. działka oznaczona jest symbolem: Rk-M1 – strefa mieszkalno-usługowa – tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej. Dla ww. strefy studium wyznacza szczegółowe zasady zagospodarowania, które przewidują w centralnej części wsi obejmującej działkę nr 113 lokalizację usług celu publicznego.

Mając na względzie, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, między innymi w zakresie kultury fizycznej, należy do zadań własnych gminy, nabycie przedmiotowej działki pozwoli na realizację ww. inwestycji.

W związku z powyższym nabycie ww. nieruchomości w skład gminnego zasobu jest celowe i uzasadnione wobec czego proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.