

Wójt Gminy Kobylanka
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kobylanka
z przeznaczeniem na cele rolne

Przetarg nr 1
Obręb Reptowo

Lp.	Nr działki	Nr Kw.	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku w ha
1.	32	SZ1T/00046743/7	3,8710	RVI- 1,1370 ŁIV- 1,8393 ŁV - 0,6656 N -0,2291
2.	33/1	SZ1T/00046743/7	2,1304	ŁIV- 0,8797 ŁV - 0,0803 PsVI -0,6383 N -0,5321
3.	33/2	SZ1T/00046743/7	1,1810	ŁIV- 0,6148 ŁV - 0,3232 N - 0,2430

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na dostęp do drogi ww. nieruchomości przeznaczone są do łącznej dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 750,00 zł

Wysokość wadium wynosi - 100,00 zł

Postąpienie dla ww. działek wynosi 50,00 zł.

Nieruchomości nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, uchwalonym Uchwałą XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013 r. położone są w strefie gruntów rolnych

Przetarg nr 2
Obręb Reptowo

Lp.	Nr działki	Nr Kw.	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku w ha
1.	43/1	SZ1T/00086499/3	1,0768	ŁIV- 1,0768
2.	44/1	SZ1T/00086497/9	0,4915	RVI 0,2621 ŁIV- 0,2294
3.	45/1	SZ1T/00086496/2	0,2986	RVI 0,2986

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na dostęp do drogi ww. nieruchomości przeznaczone są do łącznej dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 200,00 zł

Wysokość wadium wynosi - 40,00 zł

Postąpienie dla ww. działek wynosi 50,00 zł.

Nieruchomości nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, uchwalonym Uchwałą XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013 r. położone są w strefie gruntów rolnych

Przetargi odbędą się w dniu 14 maja 2019 roku w pokoju Nr 25 Urzędu Gminy Kobylanka o godz. 13⁰⁰ w kolejności od nr 1 do nr 2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, z określeniem numeru przetargu, na konto Urzędu Gminy w Kobylance:

nr **31 1020 4867 0000 1602 0007 9806** Bank PKO BP O/Stargard.

Wymagane wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem w terminie **do dnia 9 maja 2019r. z określeniem numeru przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet należnego czynszu dzierżawy ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności określonym w umowie. W trakcie trwania umowy czynsz nie będzie podlegał aktualizacji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Dzierżawcę oprócz czynszu obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości.

Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, pokój nr 26, tel. 91 578-85-28.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kobylanka, dnia 8 kwietnia 2019r.