

Wójt Gminy Kobylanka ogłasza
I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Kobylanka

Lp	Obręb	Nr działki	Nr Kw	Pow. w ha	Rodzaj i symbol użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena w zł	Wadium w zł
1.	Morzyczyn	1487/3	SZ1T/00098670/3	0,0961	RVI	Działka gruntu	brak miejscowego planu zagospodarowania, nie zostały ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	106.000,00	10.600,00
2.	Morzyczyn	1487/30	SZ1T/00098668/6	0,0942	RVI	Działka gruntu	jw.	85.000,00	8.500,00

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w **9 grudnia 2020 r.** w Urzędzie Gminy w **Kobylance**, ul. Szkolna 12, sala konferencyjna nr 25, o godzinie **11⁰⁰** w kolejności od poz. 1 do poz. 2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki, z określeniem numeru geodezyjnego działki, na konto Urzędu Gminy w Kobylance:

nr 31 1020 4867 0000 1602 0007 9806 Bank PKO BP O/Stargard.

Osoby zainteresowane udziałem w licytacji kilku działek są zobowiązane wpłacić wadnia za każdą z nich z określeniem numerów geodezyjnych działek.

Wymagane wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem w terminie **do 2 grudnia 2020 r. z określeniem numeru geodezyjnego działek.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Sprzedaż ww. działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organ gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub wspólników spółki cywilnej, do przedłożenia dodatkowo stosownych dokumentów i pełnomocnictw. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego z dniem 31 grudnia 2003r. wygasł miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt uporządkować teren.

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1487/30 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN oraz usytuowany jest słup energetyczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, pokój nr 26, tel. 091 578 85 28 lub sekretariat 91 578 85 21.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Kobylanka, dnia 2 listopada 2020 r.

WÓJT

Julianna Pilecka