

**Wójt Gminy Kobylanka ogłasza
I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Kobylanka**

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr Kw</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Rodzaj i symbol użytku</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena Wywoławcza netto w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
Niedźwiedź	70	SZ1T/00058770/2	0,1607	Bz	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania działka (symbol 29 ZP) przeznaczona jest pod zieleni parkową – skwer zieleni (brak możliwości zabudowy)	27.000,00	2.700,00

Ww. nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 70 stanowi nieczynny cmentarz, nie wpisany do rejestru zabytków. Z informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie wynika, że jest to dawny cmentarz ewangelicki z XIX wieku, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i powinien pozostać zagospodarowany jako teren zielony, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ekshumacja nagrobków. Z karty informacyjnej miejscowości Niedźwiedź oraz karty cmentarza wynika, że cmentarz jest zdewastowany i posiada dwa nagrobki oraz fragment żywopłotu głogowego, posadzonego na granicach cmentarza. Działka zabudowana jest niewielkim fragmentem budynku gospodarczego usytuowanego na sąsiedniej działce nr 69/4 oraz wiatą drewnianą nietrwale związaną z gruntem. Stan zagospodarowania wskazuje na bezumowne użytkowanie nieruchomości.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę dojazdową oznaczoną geodezyjnie nr 73/2 w obrębie Niedźwiedź. Droga dojazdowa jest zagrodzona – brak możliwości wstępu.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2020 r. w Urzędzie Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12, sala konferencyjna nr 25, o godzinie 10⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki, na konto Urzędu Gminy Kobylanka nr 31 1020 4867 0000 1602 0007 9806 Bank PKO BP O/Stargard.

Wymagane wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem lub gotówką w terminie do dnia 24 czerwca 2020 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organ gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub wspólników spółki cywilnej, do przedłożenia dodatkowo stosownych dokumentów i pełnomocnictw. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się przejąć wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu bezumownych użytkownikó oraz we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje teren.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12, pokój nr 26, tel. 91 578-85-28.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Kobylanka, dnia 27 maja 2020 r.

WÓJT

Julia Pilecka