

ZARZĄDZENIE Nr 92/2021

Wójta Gminy Kobylanka

z dnia 17 listopada 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem socjalny lokali
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/206/21 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka

– zarządzam co następuje:

§1. 1 Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z przeznaczeniem na najem socjalny w wysokości **2,50 zł** (słownie: dwa złote ⁵⁰/₁₀₀).

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu określone zostały w §9 ust.2 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/206/21 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka i kształtują się następująco:

- a) dla gospodarstw jednoosobowych, których miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym w nie przekracza 25% najniższej emerytury stosuje się obniżkę o 50% wysokości czynszu,
- b) dla gospodarstw wieloosobowych, których miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym w nie przekracza 50% najniższej emerytury stosuje się obniżkę o 50% wysokości czynszu.

§2. Waloryzacja czynszu następować będzie corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

§3. Traci moc zarządzenie nr 108/2019 Wójta Gminy Kobylanka z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem socjalny lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kobylanka.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kobylanka

Julita Pilecka