



URZĄD GMINY KOBYLANKA

ul. Szkolna 12, 73 – 108 Kobylanka, województwo zachodniopomorskie
tel.: +48 91 5610310, fax: +48 91 5788520; www.kobylanka.pl, e-mail: ugk@kobylanka.pl

Kobylanka, dnia 10.01.2014 r.

Znak spr.: IK.7011.3.3.2013.LS

Wykonawcy – zainteresowani
(tablica ogłoszeń, strona internetowa)

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY (ZAPYTANIE O CENĘ)¹

Dot.: *pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych polegających na wykonaniu podłączeń budynków do sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kobylanka*

Gmina Kobylanka zaprasza do złożenia oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadań inwestycyjnych w zakresie wykonania 145 podłączeń budynków, o łącznej długości około 2586 m, do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy w poszczególnych miejscowościach:

Zadanie 1) Kunowo (68 podłączeń), Jęczydół (6 podłączeń), Reptowo (11 podłączeń)

Zadanie 2) Bielkowo (53 podłączenia), Kobylanka (1 podłączenie), Morzyczyn (1 podłączenie), Kunowo (3 podłączenia), Reptowo (2 podłączenia)

Ogółem (zad. 1 i 2) 145 podłączeń.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kobylanka
ul. Szkolna 12
73-108 Kobylanka
ugk@kobylanka.pl
faks: 91 57 88 520

Strona internetowa: www.bip.kobylanka.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadań inwestycyjnych polegających na wykonaniu podłączeń budynków do sieci kanalizacyjnej² w zakresie wykonania 145 podłączeń budynków o łącznej długości około 2586 mb do istniejącej lub nowobudowanej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy, w następujących miejscowościach: Kunowo, Jęczydół, Reptowo, Kobylanka, Morzyczyn, Bielkowo. Zadania współfinansowane są z środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu priorytetowego „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00 - 9 - Usługi nadzoru budowlanego

¹ Postępowanie o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm).

² Decyzję o potrzebie ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego podejmuje inwestor (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 art. 18 ust. 2 ustawa – Prawo budowlane).

Wymagane jest zapoznanie się z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektami budowlanymi załączonymi w postaci plików na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „Zamówienia publiczne”.

Kalkulując cenę oferty należy uwzględnić wszystkie czynności konieczne, zdaniem Wykonawcy, do wykonania czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z zasadami i przepisami prawa, w taki sposób, by spełnione były oczekiwania Zamawiającego.

Wskazane jest, aby Wykonawca na swoją odpowiedzialność i koszt, dokonał wizji lokalnej na miejscu, którego dotyczy wykonanie zadania określonego w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty.

Termin przekazania placu budowy zostanie uzgodniony bezpośrednio z Wykonawcą, który będzie realizował zamówienie. Termin rozpoczęcia realizacji nadzoru inwestorskiego – planowany 01.04.2014 r., z możliwością świadczenia usługi w terminie wcześniejszym ze względu na panujące sprzyjające warunki atmosferyczne – od dnia podpisania umowy (przewidywany termin zawarcia umowy z wykonawcą robót 31.01.2014 r.) do dnia odbioru końcowego zadań inwestycyjnych będących przedmiotem umowy o wykonanie robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót 15.09.2014 r.). W przypadku konieczności przerwania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także przesunięcia terminu przekazania placu budowy może nastąpić przedłużenie okresu realizacji zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie na wykonanie przedmiotowego zamówienia w zakresie, między innymi zmiany terminów wykonania zamówienia, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego. W takim przypadku inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki, aż do dnia odbioru końcowego przedmiotowych zadań inwestycyjnych będących przedmiotem umów o wykonanie robót budowlanych. Inspektor nadzoru będzie zobowiązany na prośbę Zamawiającego do składania wyjaśnień, informacji oraz świadczenia pomocy merytorycznej w zakresie realizacji zamówienia zleconego na podstawie przedmiotowego Zaproszenia w okresie 5 lat od zakończenia odbioru końcowego każdego zadania (przez okres zachowania trwałości projektu).

Ceny oferty powinny uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją całego zamówienia, w tym koszty pobytu na budowie, przejazdów (także koszty ewentualnego dojazdu Wykonawcy do siedziby Zamawiającego), ubezpieczenia, podatków.

Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie płatne za roboty wykonane i odebrane. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego. Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie płatne za roboty wykonane i odebrane jednorazowo po zakończeniu całego procesu inwestycyjnego, każdego z zadań z osobna. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni roboczych od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

Wykonawca winien posiadać narzędzie (telefon komórkowy, poczta elektroniczna) do skutecznej komunikacji z Zamawiającym.

Wykonawca będzie w granicach zawartej umowy umocowany do reprezentowania Zamawiającego w relacjach wynikających z umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonywania usług, będących przedmiotem niniejszego zamówienia, z tym, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać na formularzu oferty zakres prac, który zamierza

powierzyć podwykonawcom. Brak jakiegokolwiek wzmianki w tym zakresie, będzie uznany jako oświadczenie o samodzielnym wykonaniu przedmiotu zamówienia przez oferenta (Wykonawcę).

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub telefonicznie.

Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do świadczenia usługi wykonując następujące obowiązki:

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej pełni funkcję koordynacyjną, reprezentując interesy Zamawiającego na budowie zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.1409). Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na budowie w imieniu inwestora (Zamawiającego), chroni jego interesy i dba o jakość wykonywanych robót budowlanych.
2. Reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę składa oświadczenie, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
4. Sprawdza jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
5. Sprawdza i dokonuje odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
6. Uczestniczy w przekazaniu placu budowy i odbiorach technicznych.
7. Przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazuje je do użytkowania.
8. Potwierdza faktycznie wykonane roboty oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontroluje rozliczenia budowy.

Ponadto, w szczególności:

1. Szczegółowo rozlicza budowy m.in. poprzez:
 - a) Protokolarne przekazywanie inwestorowi wybudowanych podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) Zgłaszanie i uzasadnianie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych/ uzupełniających, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy wykonawcą robót a inwestorem (Zamawiającym) - jeżeli zajdzie taka konieczność, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych;
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - f) Sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, przepisami prawa i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - g) Kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego;
 - h) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (lub dzienników w przypadku wymogu prowadzenia dziennika dla każdego podłączenia z osobna) i dokonywanie w nim/nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego, w tym wykonania robót;
 - i) Sprawdzenie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej;
 - j) Przygotowywanie dokumentacji rzeczowo-finansowej rozliczania inwestycji dla potrzeb wystawienia faktury;
 - k) Sprawdzanie prawidłowości, analizowanie, weryfikowanie i zatwierdzanie do zapłaty dokumentów księgowych.
2. Współuczestniczy przy opracowywaniu harmonogramu wykonywania podłączeń.
 3. Współuczestniczy w procesie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia w charakterze doradcy Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
 4. Sporządza protokoły awaryjne, protokoły typowania robót i protokoły konieczności, przedmiary i kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w zależności od potrzeb) dokumentuje stan zaawansowania robót w przypadku przerwania wykonania prac przez wykonawcę robót budowlanych (np. w sytuacji odstąpienia od umowy).
 5. Kompletuje i przedstawia inwestorowi (Zamawiającemu) dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
 6. Sprawuje nadzór nad realizacją zadań powierzonych wykonawcy robót oraz czuwa nad poprawnością procesu budowlanego wynikającego z zobowiązań i uprawnień inwestora (Zamawiającego) wobec wykonawcy robót, wynikających z zawartej między nimi umowy. Inspektor nadzoru otrzyma kopię umowy zawartej pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót lub wytyczne w tym zakresie. Inspektor nadzoru informuje Zamawiającego o każdej nieprawidłowości, uchybieniu.
 7. Czuwa nad utrzymaniem ładu i porządku na terenie budowy, po zakończeniu robót, dba o usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 8. Nadzoruje organizację i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP, oraz w zakresie zapewnienia warunków ppoż.
 9. Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą

ustawą, a także innym pracownikom, których inwestor wskaże w okresie realizacji zadania.

10. Rozstrzygnięcie zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieuwzględnionych w dokumentacji a mających wpływ na wzrost kosztów robót i termin realizacji.
11. Inspektor nadzoru powinien sprawować nadzór wg własnego uznania i potrzeb na budowie, a w szczególności winien być na placu budowy w terminach szczegółowo ustalonych z Zamawiającym i Wykonawcami robót.
12. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie współpracować z eksploatatorem sieci zwłaszcza w zakresie czynności odbiorowych.

III. WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.).
W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę przedmiotowy warunek musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.
2. Warunki szczegółowe opracowane w oparciu o art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy.
 - 1) W ramach warunków szczegółowych dotyczących potencjału ekonomiczno-finansowego Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że warunki określone w poprzednim zdaniu spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy.
 - 2) Potencjał kadrowy. Wykonawca musi wykazać w ofercie, że będzie dysponował osobą, której zostanie powierzone wykonanie niniejszego zamówienia. Osoba ta musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają ww. warunek.
 - 3) Doświadczenie. Wykonawca musi oświadczyć, że w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania (lub w okresie krótszym, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy) wykonał przynajmniej jedną usługę polegającą na nadzorze budowy kanalizacji sanitarnej w podobnym zakresie.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Weryfikacja wskazanych powyżej warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczenia składanego przez wykonawcę zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie następujących dokumentów:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Zamawiający dopuszcza na czas składania ofert złożenie stosownego

oświadczenia o posiadaniu stosownego ubezpieczenia lub możliwości posiadania ubezpieczenia na dzień zawarcia umowy.

- 3) Informacji o osobach, które będą skierowane do wykonania zamówienia (Potencjał kadrowy), na formularzu ofertowym **załącznik nr 1** zaproszenia do złożenia oferty. Informacja musi zawierać dane na temat kwalifikacji wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. III.2.2 zaproszenia. Do informacji winny być dołączone kopie wymaganych uprawnień i aktualny dokument potwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Dla osób wskazanych do wykonania zadania wymagane jest dołączenie kopii dokumentów potwierdzających posiadane doświadczenie i kwalifikacje.
- 4) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
 - a) w pkt. 1 składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu.
 - b) jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w poprzednim ppkt, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju, pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
 - c) dokumenty, o których mowa w dwóch poprzednich podpunktach winny być wystawione nie wcześniej niż odpowiadające im dokumenty określone w pkt 1.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony Formularz ofertowy,
2. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień na czas złożenia oferty. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej, przed podpisaniem umowy - dokument potwierdzający posiadanie wymaganych uprawnień przez osobę, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej oraz dokument potwierdzający przynależność do branżowej izby samorządu zawodowego.³

³ Ustawa (j.t. Dz. U. z 2013 r. **poz.1409**) – Prawo budowlane, art. 12 ust. 7 Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz - zgodnie z odrębnymi przepisami - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 932) o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, art. 6 ust. 1 Prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przysługuje wyłącznie osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ust. 2. Członek izby samorządu zawodowego podlega obowiązkowi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę można złożyć w jeden z następujących sposobów: pocztą elektroniczną na adres: ugk@kobylanka.pl, faksem na nr: 91 578 85 20, pocztą tradycyjną, kurierem lub dostarczyć osobiście na adres: Urząd Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka, **do dnia 17 stycznia 2014 r.** wypełniając załączony formularz (zał. nr 1). Dopuszcza się złożenie oferty w odmiennej formie a niżeli na „formularzu oferty”, z zastrzeżeniem zawarcia wszystkich istotnych elementów ujętych w formularzu załączonego do „zaproszenia do złożenia oferty”.
2. Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca nie może być w żaden sposób powiązany z wykonawcą robót objętych przedmiotem zamówienia.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane własnoręcznie co najmniej przez jedną osobę podpisującą ofertę.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium „cena”. Cena za wykonanie zamówienia obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.

V. DODATKOWE INFORMACJE

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podst. art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami), w związku z czym nie stosuje się do niego przepisów tej ustawy z wyjątkiem wskazanych w niniejszym zaproszeniu.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami są:
Leszek Stencel - tel. 91 578 85 25, Iwona Wróbel - tel. 91 578 85 23.
3. Złożenie oferty nie wiąże prawnie żadnej ze stron. Oferta stanowi materiał poglądowy, na bazie którego Zamawiający może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, oraz przeprowadzić dodatkowo negocjację cenową z oferentem, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę.
4. Udzielenie zamówienia na usługi nadzoru inwestorskiego uzależnione jest od przyznania środków finansowych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
5. Zamawiający zastrzega prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

WÓJ
Andrzej Koszala
.....
(Zamawiający)

**Załącznik nr 1
do zaproszenia do złożenia oferty**



.....
(miejsowość i data)

**Urząd Gminy Kobylanka
ul. Szkolna 12
73-108 Kobylanka**

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty oznaczonego IK.7011.3.3.2013.LS z dnia 09.01.2014 r., na realizację zamówienia pn. „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych polegających na wykonaniu podłączeń budynków do sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kobylanka**”, zgodnie z ogólnymi wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty, składamy niniejszą ofertę.

Wykonawca:

nazwa i adres firmy:

Nr telefonu: Nr faksu:

e-mail: Osoba do kontaktu:

1. Oferuję pełnienie nadzoru inwestorskiego za cenę:
**Zadanie 1) Kunowo (68 podłączeń), Jęczydół (6 podłączeń), Reptowo (11 podłączeń)
– razem 85 podłączeń**

Cena ofertowa netto [zł] za całość zamówienia	
Kwota podatku VAT	
Cena ofertowa brutto [zł] za całość zamówienia (podana cyfrowo i słownie)
Uśredniona cena ofertowa brutto [zł] za jedno podłączenie	

Zadanie 2) Bielkowo (53 podłączenia), Kobylanka (1 podłączenie), Morzyczyn (1 podłączenie), Kunowo (3 podłączenia), Reptowo (2 podłączenia) – razem 60 podłączeń

Cena ofertowa netto [zł] za całość zamówienia	
Kwota podatku VAT	
Cena ofertowa brutto [zł] za całość zamówienia (podana cyfrowo i słownie)
Uśredniona cena ofertowa brutto [zł] za jedno podłączenie	

2. Oświadczamy, że na wykonane prace udzielamy-miesięcznej (min. 60-miesięcznej) gwarancji, licząc od daty protokolarnego odbioru podłączeń kanalizacji sanitarnej Zamawiającemu.
3. Oświadczamy, że w cenach oferty zostały ujęte wszystkie koszty zamówienia, jakie zostaną poniesione przy realizacji przedmiotowego zamówienia. Powyższe ceny obejmuje pełny zakres zamówienia.
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia zakończenia inwestycji i ich odbioru.
5. Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
6. Oświadczamy, że w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania (lub w okresie krótszym, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy) wykonaliśmy przynajmniej jedną usługę polegającą na nadzorze budowy kanalizacji sanitarnej w podobnym zakresie.
7. Oświadczamy, że nie reprezentujemy wykonawców robót objętych przedmiotem zamówienia i nie jesteśmy w żaden sposób z nimi powiązani.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami Zaproszenia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
9. Oświadczamy, że pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz ewentualne wykonanie przedmiotowego zamówienia.
10. Przyjmujemy do wiadomości i stosowania, zakres świadczenia Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, wynikający z zapisów wzoru umowy, jako tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
11. Składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu/jako partner konsorcjum zarządzanego przez*)
(nazwa lidera)
12. Oświadczamy, że:
 - a) przedmiot zamówienia wykonamy: sami/z udziałem podwykonawców*)
następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

L.p.	Nazwa części zamówienia

13. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do ustanowienia osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia w osobie:

....., tel.

14. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

15. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
*(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)*

Wzór umowy w sprawie zamówienia usługi o wartości poniżej 14 tys. euro
Umowa nr/2014/IK
na nadzór inwestorski

zawarta dnia2014 r. w Kobylance

pomiędzy:

Gminą Kobylanka z siedzibą: 73-108 Kobylanka ul. Szkolna 12

NIP 854-22-31-183, Regon 811685639, reprezentowaną przez

Andrzeja Kaszubskiego – Wójta Gminy Kobylanka,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą

NIP, Regon

zwanym dalej **Wykonawcą**,

razem zwanymi „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Niniejszą umowę zawarto na podst. art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami), w związku z Zaproszeniem do złożenia oferty z dnia 09.01.2014 r., znak spr. IK. 7011.3.3.2013.LS, na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadań inwestycyjnych w zakresie wykonania 145 podłączeń budynków, o łącznej długości około 2586 m, do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy w poszczególnych miejscowościach:
Zadanie 1) Kunowo (68 podłączeń), Jęczydół (6 podłączeń), Reptowo (11 podłączeń)
Zadanie 2) Bielkowo (53 podłączenia), Kobylanka (1 podłączenie), Morzyczyn (1 podłączenie), Kunowo (3 podłączenia), Reptowo (2 podłączenia)
Ogółem (zad. 1 i 2) 145 podłączeń.
2. Niniejsza umowa realizowana jest w części ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Wykonanie podłączeń do sieci kanalizacyjnej budynków w miejscowości Kunowo, Jęczydół, Reptowo”, oraz przedsięwzięcia pn. „Wykonanie podłączeń do sieci kanalizacyjnej budynków w miejscowościach: Bielkowo, Kunowo, Kobylanka, Morzyczyn i Reptowo” w ramach Programu pn. „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych polegających na wykonaniu podłączeń budynków do sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kobylanka**” z podziałem na zadania:

- Zadanie 1) Kunowo (68 podłączeń), Jęczydół (6 podłączeń), Reptowo (11 podłączeń)
Zadanie 2) Bielkowo (53 podłączenia), Kobylanka (1 podłączenie), Morzyczyn (1 podłączenie), Kunowo (3 podłączenia), Reptowo (2 podłączenia)

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie/osobach, która/e posiada/-ją uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w jednym egzemplarzu wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentów, w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 21 dni.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót przez wykonawcę robót:
 - 1) Rozpoczęcie robót – planowane 01.04.2014 r. (nie wykluczony po 31.01.2014 r.)
 - 2) Zakończenie robót – planowane 15.09.2014 r. (nie wykluczony po 15.09.2014 r.)
2. Usługę stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminie od dnia 01.04.2014 r. do dnia 15.09.2014 r. zakończenia umowy z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnień i przekroczenia terminu realizacji robót budowlanych nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Terminy wykonania usługi objętej niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
 - 1) Opóźnienia odbiorów robót przez Zamawiającego z winy wykonawcy robót.
 - 2) Nie przekazania przez Zamawiającego w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej.
5. Wykonawca ma prawo odstąpić od przedmiotowej umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 14 dni, licząc od daty ustalonej w ust. 1 pkt 1 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 30 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

§ 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej pełni funkcję koordynacyjną, reprezentując interesy Zamawiającego na budowie zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na budowie w imieniu inwestora (Zamawiającego), chroni jego interesy i dba o jakość wykonywanych robót budowlanych.
2. Reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę składa oświadczenie, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru powinien sprawować nadzór wg własnego uznania i potrzeb na budowie, a w szczególności winien być na placu budowy w terminach szczegółowo ustalonych z Zamawiającym i Wykonawcami robót.
5. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym pracownikom, których inwestor (Zamawiający) wskaże w okresie realizacji zadania.
6. Inspektor nadzoru zobowiązany jest współpracować z eksploatatorem sieci zwłaszcza w zakresie czynności odbiorowych (WoZ Goleniów).
7. Do obowiązków Inspektora nadzoru (Wykonawcy) należy:
 - 1) Zapoznanie wykonawcy robót – firmę z dokumentacją i wspólne jej przeanalizowanie w celu wprowadzenia niezbędnych uzupełnień lub poprawek.
 - 2) Sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności sprawdzanie:
 - a) prawidłowości wyznaczenia przebiegu podłączeń i poszczególnych elementów budowy,
 - b) rodzaju dostarczanych na budowę materiałów i wbudowywanych wyrobów budowlanych,
 - c) jakości robót w czasie ich wykonywania i odbiorów częściowych,
 - d) technicznej kolejności wykonywania poszczególnych etapów robót.
 - 3) Uczestnictwo przy przekazywaniu placu budowy.
 - 4) Przygotowywanie i udział w czynnościach odbiorowych poprzez dokonywanie odbiorów pod względem technicznym i rzeczowym robót zanikających lub ulegających zakryciu, z dokumentowaniem ich właściwym zapisem w Dzienniku Budowy lub załączniku do niego.
 - 5) Przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania. Protokolarne przekazywanie inwestorowi (Zamawiającemu) wybudowanych podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6) Czuwanie nad przebiegiem robót zgodnie z terminami umownymi i warunkami technicznymi.

- 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad i usterek, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczenia budowy. Potwierdzanie na bieżąco obmiarów wykonywanych robót budowlanych. Dokumentowanie stanu zaawansowania robót w przypadku przerwania wykonania prac przez wykonawcę robót budowlanych (np. w sytuacji odstąpienia od umowy).
- 8) Dokonywanie na bieżąco wpisów do Dziennika Budowy.
- 9) Informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępach prac na budowie.
- 10) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o fakcie ujawnienia na budowie podwykonawców.
- 11) Współuczestnictwo przy opracowywaniu harmonogramu wykonywania połączeń – jeżeli zajdzie potrzeba.
- 12) Współuczestnictwo w procesie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia w funkcji doradcy Zamawiającego – jeżeli zajdzie taka potrzeba).
- 13) Sporządzanie protokołów awaryjnych, protokołów typowania robót i protokołów konieczności, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – w zależności od potrzeb.
- 14) Kompletowanie i przedkładanie inwestorowi (Zamawiającemu) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
- 15) Sprawowanie nadzoru nad realizacją zadań powierzonych wykonawcy robót oraz czuwanie nad poprawnością procesu budowlanego wynikającego z zobowiązań i uprawnień inwestora (Zamawiającego) wobec wykonawcy robót, wynikających z zawartej między nimi umowy (Inspektor nadzoru otrzyma kopię umowy zawartej pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót lub wytyczne w tym zakresie). Inspektor nadzoru informuje Zamawiającego o każdej nieprawidłowości, uchybieniu.
- 16) Czuwanie nad utrzymaniem ładu i porządku na terenie budowy, po zakończeniu robót, dba o usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 17) Sprawowanie nadzoru nad organizacją i kierowaniem budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz w zakresie zapewnienia warunków ppoż.
- 18) Rozstrzyganie zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji, a mających wpływ na wzrost kosztów robót i termin realizacji.
- 19) Szczegółowe rozliczanie budowy m.in. poprzez:
 - a) zgłaszanie i uzasadnianie Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych/ uzupełniających, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy wykonawcą robót a inwestorem (Zamawiającym) - jeżeli zajdzie taka konieczność, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych;
 - b) sprawdzanie jakości wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- c) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- e) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, przepisami prawa i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- f) kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego;
- g) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego, w tym wykonania robót;
- h) sprawdzenie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej;
- i) przygotowywanie dokumentacji rzeczowo-finansowej rozliczania inwestycji dla potrzeb wystawienia faktury;
- j) sprawdzanie prawidłowości, analizowanie, weryfikowanie i zatwierdzanie do zapłaty dokumentów księgowych.

§ 7

Inspektor nadzoru inwestorskiego (Wykonawca) ma prawo:

- 1) Wydawać Kierownikowi budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości, wykonania prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych.
- 2) Żądać od wykonawcy robót – firmy wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku niezgodności ich z projektem budowlanym.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się dla poszczególnych zadań następująco:

- Zadanie 1)** zł netto, zł brutto
(słownie złotych: /100).
- Zadanie 2)** zł netto, zł brutto
(słownie złotych: /100).

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonaną usługę odbywać się będzie poprzez jedną fakturę przejściową, wystawioną po wykonaniu 50% ustalonego zakresu robót oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót, dla każdego zadania z osobna.
2. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół procentowego zaawansowania robót potwierdzający prawidłowość wykonanych robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zakończenia robót.
4. Dla faktur wymienionych w ust. 1 ustala się 21-dniowy termin płatności.
5. Zapłata należności wynikających z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, licząc dla każdego zadania z osobna:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 za oba zadania za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 za oba zadania za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za oba zadania,
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie pomocy merytorycznej, o której mowa w § 11 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 za oba zadania za każdy dzień zwłoki.
 2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne, licząc dla każdego zadania z osobna:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 za oba zadania za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za oba zadania.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Na całość wykonanych usług objętych umową Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia pomocy merytorycznej w ramach wynagrodzenia otrzymanego z tytułu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego przez okres 5 lat liczony od dnia końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Świadczenie pomocy powinno odbywać się na żądanie Zamawiającego, każdorazowo w okresie, o którym mowa w ust. 1, z zachowaniem terminów 14-dniowych.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty oraz oferta Wykonawcy, z tym że w razie wątpliwości pierwszeństwo w zakresie wykładni woli stron ma niniejsza umowa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY