

OŚ. 6220.1.2023.ML.8

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami), § 3 ust. 1 pkt 58 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Ewy Libery, działającej z upoważnienia Gminy Kobyłanka,

w sprawie realizacji przedsięwzięcia pn.:

„Budowa parkingu dla samochodów osobowych na terenie znajdującym się pomiędzy ulicami Szczecińską, Jana Pawła II i Sosnową w Morzyczynie, Gmina Kobyłanka”

orzekam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia:

A. W fazie realizacji:

- 1) Prace prowadzić wyłącznie w porze dziennej pomiędzy godz. 6.00 a 22.00, z ich maksymalnym ograniczeniem w godzinach wieczornych.
- 2) Zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów zorganizować poza zasięgiem koron drzew przewidzianych do pozostawienia, na powierzchniach uszczelnionych i prowadzić w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

- 3) Prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami, w tym:
 - a) odpady wytworzone podczas wykonywania robót budowlanych magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na szczelnym podłożu,
 - b) wytworzone odpady przekazać podmiotom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami,
 - c) zapewnić regularny odbiór wytworzonych odpadów przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uregulowania w zakresie gospodarki odpadami,
 - d) wytwórca odpadów powstających w fazie budowy zobowiązany jest do uregulowania stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami (w zależności od ilości i rodzajów wytworzonych odpadów - złożenie do odpowiedniego organu informacji o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi bądź uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi).
- 3) Prace budowlane ograniczyć do terenu inwestycyjnego i prowadzić w sposób nie ingerujący w tereny z nim sąsiadujące.
- 4) W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczenia powietrza i emisji hałasu do środowiska:
 - a) zapewnić właściwą organizację pracy i przestrzeganie reżimów technologicznych,
 - b) do pracy dopuszczać tylko maszyny i urządzenia sprawne technicznie, charakteryzujące się niską emisyjnością hałasu,
 - c) przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym zastosować rozwiązania eliminujące wtórną emisję pyłów poprzez np. zabezpieczanie plandekami surowców pyłących, zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe czy wietrzne itp.
- 5) Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji, należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
- 6) Wykonać zabezpieczenia przeciwdziałające skażeniom wód podziemnych na skutek potencjalnej awarii.
- 7) Utrzymywać porządek na terenie objętym zapleczem i pracami budowlanymi.
- 8) W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zabezpieczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
- 9) Zaplecze budowy wyposażać w sanitariaty przenośne oraz zapewnić ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty.

- 10) Należy zabezpieczyć wykopy w trakcie prac budowlanych oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt – w przypadku stwierdzenia ich uwięzienia należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji w podobne miejsce siedliskowe; przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
- 11) Prace związane z usuwaniem drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków oraz po dokonaniu oględzin przez specjalistę przyrodnika, mających na celu potwierdzenie braku występowania w obrębie drzew siedlisk chronionych gatunków.
- 12) Wykonać nasadzenia zastępcze za wycięte drzewa sadzonkami rodzimych gatunków drzew dostosowanych do typu siedliska, w liczbie równej liczbie drzew usuniętych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki drzew o obwodzie co najmniej 10 cm – mierzonym na wysokości 100 cm. Przez okres co najmniej 3 lat należy kontrolować stan sanitarny nasadzonych drzew, celem ich uzupełnienia w przypadku nieprzyjęcia się.
- 13) Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinyowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
- 14) W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności w nich zwierząt.

B. W fazie eksploatacji:

- 1) Utrzymywać porządek na terenie parkingu, zapewnić prawidłową gospodarkę odpadami.
- 2) Monitorować stan nasadzeń zastępczych drzew.

Uzasadnienie

W dniu 9 lutego 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pani Ewy Libery, działającej z upoważnienia Gminy Kobylanka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu dla samochodów osobowych na terenie

znajdującym się pomiędzy ulicami Szczecińską, Jana Pawła II i Sosnową w Morzyczynie, Gmina Kobylanka”.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 58 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) realizacja przedsięwzięcia zaliczana jest do mogących pogorszyć stan środowiska, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wobec czego na podstawie zapisów art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami – zwanej w dalszej części uzasadnienia niniejszej decyzji ustawą ooś) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekraczała 10. W związku z powyższym – na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), w związku z art. 74 ustawy ooś – strony postępowania o jego wszczęciu zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 13 lutego 2023 r., które zamieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Kobylance, sołectwa Morzyczyn - Zieleniewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka. Jednocześnie Wnioskodawca został o wszczętym postępowaniu powiadomiony pismem OŚ. 6220.1.2023.ML.1 z dnia 13 lutego 2023 r.

Zgodnie z zapisami art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, tut. organ wystąpił w dniu 13 lutego 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz dyrektora Zarządu Zlewni Stargard Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stargardzie o opinię co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określenia zakresu ewentualnego raportu.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie (opinią SZ.ZZŚ.3.4901.25.2023.MM z dnia 20 lutego 2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie (opinia ZNS.7040.1.10.2023 z dnia 28 lutego 2023 r.) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowieniem WONS.4220.67.2023.MG z dnia 29 marca 2023 r.) nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy

ooś, a także opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, stwierdzono, że:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie znajdującym się pomiędzy ulicami Szczecińską, Jana Pawła II i Sosnową, na działkach numer 195/5, 195/6, 196/1, 196/2, 169/4, 196/5, 197/1, 197/4, 197/5, 197/6, 197/7, 198/1, 198/2, 198/4, 198/5, 198/6, 198/8, 198/9, 198/10, obręb Morzyczyn, Gmina Kobylanka.
2. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 0,8798 ha.
3. Teren planowany do zagospodarowania w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia od północy graniczy z terenem zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenem kościoła, od zachodniej strony z ulicą Jana Pawła II, za którą jest zlokalizowana zabudowa jednorodzinna, od wschodu z ulicą Sosnową, za którą również jest zlokalizowana zabudowa jednorodzinna, natomiast od południa z terenem drogi powiatowej 1704Z (ulicą Szczecińską), za którą znajduje się zabudowa usługowa (Restauracja Weranda) oraz zabudowa jednorodzinna.
4. W ramach budowy parkingu wykonane zostaną elementy infrastruktury drogowej, sieci infrastruktury technicznej oraz przebudowa istniejącej infrastruktury. Przewiduje się wykonanie około 200 stanowisk postojowych, jezdni manewrowych, dwóch zjazdów, oświetlenia, monitoringu i systemu płatności oraz wykonanie wycinki drzew i krzewów i nasadzeń zastępczych oraz zieleńców.
5. Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Teren inwestycyjny porośnięty jest luźnym układem drzew i krzewów, obecnie znajduje się tam ok. 126 drzew oraz 10 m² krzewów. Ze względu na kolizję z inwestycją do usunięcia wyznaczono 51 drzew oraz 1 starszy okaz krzewu iglastego, wymagające pozwolenia na usunięcie oraz wyznaczono 21 drzew i jedną grupę podrostu robinii, nie wymagających pozwolenia na usunięcie. Natomiast do przesadzenia wyznaczono dwa okazy cisa pospolitego. Do wycinki wytypowano drzewa należące do gatunków: dąb szypułkowy, cis pospolity, cyprysik Lawsona, żywotnik zachodni, świerk pospolity, robinia akacjowa, jodła pospolita, brzoza brodawkowata, kasztanowiec biały, leszczyna pospolita, sosna czarna, śliwa wiśniowa, lipa drobnolistna, klon pospolity, klon jawor. W celu wyrównania strat przyrodniczych w wyniku prac wycinkowych przewidziano wykonanie nasadzeń zastępczych. Zaplanowano posadzenie 52 szt. drzew należących do gatunków: klon jawor

(32 sztuki) oraz klon zwyczajny (20 sztuk). Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki drzew o obwodzie co najmniej 10 cm – mierzonym na wysokości 100 cm. Ponadto, przez okres co najmniej 3 lat należy kontrolować stan sanitarny nasadzonych drzew, celem ich uzupełnienia w przypadku nieprzyjęcia się.

7. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami (wykorzystywanie specjalistycznego sprzętu: koparko-ładowarek, samochodów samowyładowczych, walców, młotów pneumatycznych). Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.
8. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy, zaplecze budowy będzie usytuowane poza zasięgiem koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki. Zostaną zapewnione odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz zabezpieczenie podłoża i tymczasowe zadaszenie miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.). Ponadto teren budowy będzie wyposażony w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast zanieczyszczona powierzchnia zostanie zneutralizowana poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarowany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykorzystywany będzie tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska oraz zostanie zachowana ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. zabezpieczać plandekami). Stosowany będzie odpowiedni system organizacji pracy a silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili będą wyłączane. Prace prowadzone będą w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów, a powstałe odpady magazynowane będą selektywnie i przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. W związku

z tym, że do prac budowlanych będzie wykorzystywany ciężki sprzęt charakteryzujący się wysokim poziomem emisji hałasu, prace budowlane z wykorzystywaniem takich urządzeń prowadzone będą wyłącznie w porze昼间 pomiędzy godz. 6.00 a 22.00, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych. W fazie budowy ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przed uprawione podmioty.

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie wiązać się będzie m.in. z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzaniem odpadów, jednak nie będzie to emisją odbiegająca od aktualnej, gdyż przedmiotowy teren aktualnie jest wykorzystywany jako parking. W przedłożonej dokumentacji przeprowadzono obliczeniową analizę oddziaływania akustycznego. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o model propagacji dźwięku zgodny z normą PN-ISO 9613-2 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej”. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego parkingu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna). Najwyższy poziom dźwięku przy budynkach chronionych zlokalizowanych najbliżej inwestycji wynosi 45,3 dB w porze dnia i 36,1 dB w porze nocy przy ul. Sosnowej 25 oraz 46,4 dB w porze dnia i 38 dB w porze nocy przy ul. Sosnowej 18. Z przeprowadzonej symulacji oddziaływania akustycznego wynika, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie.
10. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji będzie emisja wynikająca z ruchu komunikacyjnego po terenie parkingu. Na potrzeby przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia stężeń jednogodzinnych i średniorocznych dla wybranych zanieczyszczeń powietrza – stężeń tlenków azotu i pyłu, a także dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych. Otrzymane wyniki nie wykazują przekroczeń wartości dopuszczalnych i odniesienia dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń.
11. Na etapie eksploatacji użytkownik zapewni właściwą organizację miejsc tymczasowego magazynowania odpadów oraz prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów. Gospodarka odpadami będzie realizowana zgodnie z obowiązującą na terenie gminy Uchwałą Nr XXXVIII/235/21 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kobylanka (Zacho. z 2013 r. poz. 29; zm.: Zach. z 2021 r. poz. 4972).
12. Projektowany parking realizowany będzie na terenie aktualnie wykorzystywanym na ten cel,

wobec czego nie przedstawia on ponadprzeciętnych wartości przyrodniczych. Niemniej z uwagi na fakt, iż przez teren inwestycyjny mogą migrować zwierzęta, w celu minimalizacji oddziaływań związanych z realizacją inwestycji na środowisko przyrodnicze, na etapie budowy dokonywane będą oględziny wykopów, a w przypadku dostania się zwierząt do wykopów będą one przenoszone w bezpieczne miejsce z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska. Wykopy będą również sprawdzane przed zasypaniem. Znajdujące się na terenie inwestycyjnym drzewa (nieprzewidziane do wycinki) będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznym np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzciniowymi. Natomiast prace związane z usuwaniem drzew będą przeprowadzane poza okresem lęgowym ptaków oraz po dokonaniu oględzin przez specjalistę przyrodnika, mających na celu potwierdzenie braku występowania w obrębie drzew siedlisk chronionych gatunków. Biorąc powyższe pod uwagę realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie, przy zastosowaniu wskazanych działań, nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycji i jego sąsiedztwa oraz nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

13. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami chronionymi są specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH320006 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320005 Jezioro Miedwie i okolice zlokalizowane w odległości ok. 160 m na południe od miejsca inwestycji. Ponadto, pomiędzy ww. obszarami chronionymi a terenem przedsięwzięcia znajduje się szeroki pas zabudowy o charakterze usługowym (usługi gastronomiczne, usługi turystyczne). Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska przyrodnicze, ani siedliska atrakcyjne dla ptaków wodno-błotnych oraz roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. W związku z powyższym, w ocenie organu realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie, nie zagrazi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony we wspomnianym obszarze Natura 2000, jak również nie zagrazi jego celom ochrony. Inwestycja nie naruszy również spójności i integralności obszarów Natura 2000. Projektowana inwestycja znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny to korytarz Dolina Płoni i Miedwie KPn-18B znajdujący się w odległości ok. 150 m od terenu inwestycyjnego. Inwestycja nie będzie ingerowała w ekosystemy sprzyjające przemieszczaniu się

organizmów, gdyż jej oddziaływanie ograniczy się w zasadzie do terenów sąsiednich, stanowiących tereny zabudowane. Na omawianym terenie głównie odbywa się migracja na poziomie lokalnym, w związku z tym inwestycja nie będzie istotnie wpływać na możliwość migracji organizmów w obszarze korytarza.

14. Realizacja inwestycji nie stworzy również zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych. Nie wystąpią również znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian.
15. Przedsięwzięcie zrealizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
16. Ze względu na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz odległość około 40 km od granic z Republiką Federalną Niemiec nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Ww. fakty spowodowały podjęcie przez tut. organ decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o nałożeniu na inwestora warunków wymienionych w pkt II niniejszej decyzji.

Strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o jego zakończeniu w dniu 6 kwietnia 2023 r. obwieszczeniem zamieszczonym na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Kobylance, sołectwa Morzyczyn - Zieleniewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka (na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ustawy ooś). Dodatkowo Wnioskodawca o fakcie tym został powiadomiony pismem OŚ. 6220.1.2023.ML.7 z dnia 6 kwietnia 2023 r.

Podczas analizy przez tut. organ zgromadzonych w trakcie postępowania dokumentów i opinii, stwierdzono, że spełnienie wymagań i warunków określonych w niniejszej decyzji, powinno zapewnić spełnienie wymogów stawianych przez przepisy ochrony środowiska - inwestycja na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko (w tym obszary Natura 2000) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami i wodno – ściekowej, ochrony powierzchni ziemi, fauny i flory, zagrożenia hałasem oraz ingerencji w krajobraz.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Jeżeli przedsięwzięcie, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, wyznaczony po dniu wydania tych decyzji, uprawniony podmiot powinien złożyć, w terminie roku od dnia wyznaczenia tego obszaru, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000.

Niniejszą decyzję inwestor winien dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wymieniony termin może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

WÓJT
Pilecka

Otrzymują:

1. Ewa Libera, ul. Grzegorza z Sanoka 58, 71-278 Szczecin
2. Pozostałe strony postępowania za pośrednictwem obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobylance i Sołectwa Morzyczyn – Zieleniewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kobylanka.pl) - na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami).

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni Stargard, ul. Gdańska 4, 73-108 Kobylanka

Sporych
STARSZY INSPEKTOR
Marcin Lewicki

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa parkingu dla samochodów osobowych na terenie znajdującym się pomiędzy ulicami Szczecińską, Jana Pawła II i Sosnową w Morzyczynie, Gmina Kobyłanka”

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie znajdującym się pomiędzy ulicami Szczecińską, Jana Pawła II i Sosnową, na działkach numer 195/5, 195/6, 196/1, 196/2, 169/4, 196/5, 197/1, 197/4, 197/5, 197/6, 197/7, 198/1, 198/2, 198/4, 198/5, 198/6, 198/8, 198/9, 198/10, obręb Morzyczyn, Gmina Kobyłanka.
2. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 0,8798 ha.
3. Teren planowany do zagospodarowania w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia od północy graniczy z terenem zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenem kościoła, od zachodniej strony z ulicą Jana Pawła II, za którą jest zlokalizowana zabudowa jednorodzinna, od wschodu z ulicą Sosnową, za którą również jest zlokalizowana zabudowa jednorodzinna, natomiast od południa z terenem drogi powiatowej 1704Z (ulicą Szczecińską), za którą znajduje się zabudowa usługowa (Restauracja Weranda) oraz zabudowa jednorodzinna.
4. W ramach budowy parkingu wykonane zostaną elementy infrastruktury drogowej, sieci infrastruktury technicznej oraz przebudowa istniejącej infrastruktury. Przewiduje się wykonanie około 200 stanowisk postojowych, jezdni manewrowych, dwóch zjazdów, oświetlenia, monitoringu i systemu płatności oraz wykonanie wycinki drzew i krzewów i nasadzeń zastępczych oraz zieleńców.
5. Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Teren inwestycyjny porośnięty jest luźnym układem drzew i krzewów, obecnie znajduje się tam ok. 126 drzew oraz 10 m² krzewów. Ze względu na kolizję z inwestycją do usunięcia wyznaczono 51 drzew oraz 1 starszy okaz krzewu iglastego, wymagające pozwolenia na usunięcie oraz wyznaczono 21 drzew i jedną grupę podrostu robinii, nie wymagających pozwolenia na usunięcie. Natomiast do przesadzenia wyznaczono dwa

okazy cisa pospolitego. Do wycinki wytypowano drzewa należące do gatunków: dąb szypułkowy, cis pospolity, cyprysik Lawsona, żywotnik zachodni, świerk pospolity, robinia akacjowa, jodła pospolita, brzoza brodawkowata, kasztanowiec biały, leszczyna pospolita, sosna czarna, śliwa wiśniowa, lipa drobnolistna, klon pospolity, klon jawor. W celu wyrównania strat przyrodniczych w wyniku prac wycinkowych przewidziano wykonanie nasadzeń zastępczych. Zaplanowano posadzenie 52 szt. drzew należących do gatunków: klon jawor (32 sztuki) oraz klon zwyczajny (20 sztuk). Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki drzew o obwodzie co najmniej 10 cm – mierzonym na wysokości 100 cm. Ponadto, przez okres co najmniej 3 lat należy kontrolować stan sanitarny nasadzonych drzew, celem ich uzupełnienia w przypadku nieprzyjęcia się.

7. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami (wykorzystywanie specjalistycznego sprzętu: koparkoładówek, samochodów samowładowczych, walców, młotów pneumatycznych). Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.
8. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy, zaplecze budowy będzie usytuowane poza zasięgiem koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki. Zostaną zapewnione odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz zabezpieczenie podłoża i tymczasowe zadaszenie miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.). Ponadto teren budowy będzie wyposażony w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast zanieczyszczona powierzchnia zostanie zneutralizowana poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarowany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykorzystywany będzie tylko sprzęt sprawny pod względem

technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska oraz zostanie zachowana ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. zabezpieczać plandekami). Stosowany będzie odpowiedni system organizacji pracy a silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili będą wyłączane. Prace prowadzone będą w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów, a powstałe odpady magazynowane będą selektywnie i przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. W związku z tym, że do prac budowlanych będzie wykorzystywany ciężki sprzęt charakteryzujący się wysokim poziomem emisji hałasu, prace budowlane z wykorzystywaniem takich urządzeń prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej pomiędzy godz. 6.00 a 22.00, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych. W fazie budowy ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przed uprawione podmioty.

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie wiązać się będzie m.in. z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzaniem odpadów, jednak nie będzie to emisją odbiegająca od aktualnej, gdyż przedmiotowy teren aktualnie jest wykorzystywany jako parking. W przedłożonej dokumentacji przeprowadzono obliczeniową analizę oddziaływania akustycznego. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o model propagacji dźwięku zgodny z normą PN-ISO 9613-2 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej”. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego parkingu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna). Najwyższy poziom dźwięku przy budynkach chronionych zlokalizowanych najbliżej inwestycji wynosi 45,3 dB w porze dnia i 36,1 dB w porze nocy przy ul. Sosnowej 25 oraz 46,4 dB w porze dnia i 38 dB w porze nocy przy ul. Sosnowej 18. Z przeprowadzonej symulacji oddziaływania akustycznego wynika, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie.
10. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji będzie emisja wynikająca z ruchu komunikacyjnego po terenie parkingu. Na potrzeby przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia stężeń jednogodzinnych i średniorocznych dla wybranych zanieczyszczeń powietrza – stężeń tlenków azotu i pyłu, a także dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych. Otrzymane wyniki nie wykazują przekroczeń wartości dopuszczalnych i odniesienia dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń.

11. Na etapie eksploatacji uzytkownik zapewni własciwą organizację miejsc tymczasowego magazynowania odpadów oraz prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów. Gospodarka odpadami będzie realizowana zgodnie z obowiązującą na terenie gminy Uchwałą Nr XXXVIII/235/21 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kobylanka (Zacho. z 2013 r. poz. 29; zm.: Zach. z 2021 r. poz. 4972).
12. Projektowany parking realizowany będzie na terenie aktualnie wykorzystywanym na ten cel, wobec czego nie przedstawia on ponadprzeciętnych wartości przyrodniczych. Niemniej z uwagi na fakt, iż przez teren inwestycyjny mogą migrować zwierzęta, w celu minimalizacji oddziaływań związanych z realizacją inwestycji na środowisko przyrodnicze, na etapie budowy dokonywane będą oględziny wykopów, a w przypadku dostania się zwierząt do wykopów będą one przenoszone w bezpieczne miejsce z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska. Wykopy będą również sprawdzane przed zasypaniem. Znajdujące się na terenie inwestycyjnym drzewa (nieprzewidziane do wycinki) będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznym np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzciniowymi. Natomiast prace związane z usuwaniem drzew będą przeprowadzane poza okresem lęgowym ptaków oraz po dokonaniu oględzin przez specjalistę przyrodnika, mających na celu potwierdzenie braku występowania w obrębie drzew siedlisk chronionych gatunków. Biorąc powyższe pod uwagę realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie, przy zastosowaniu wskazanych działań, nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycji i jego sąsiedztwa oraz nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.
13. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami chronionymi są specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH320006 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320005 Jezioro Miedwie i okolice zlokalizowane w odległości ok. 160 m na południe od miejsca inwestycji. Ponadto, pomiędzy ww. obszarami chronionymi a terenem przedsięwzięcia znajduje się szeroki pas zabudowy o charakterze usługowym (usługi gastronomiczne, usługi turystyczne). Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska przyrodnicze, ani siedliska atrakcyjne dla ptaków wodno-błotnych oraz roślin i zwierząt będących

przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. W związku z powyższym, w ocenie organu realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie, nie zagrazi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony we wspomnianym obszarze Natura 2000, jak również nie zagrazi jego celom ochrony. Inwestycja nie naruszy również spójności i integralności obszarów Natura 2000. Projektowana inwestycja znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny to korytarz Dolina Płoni i Miedwie KPn-18B znajdujący się w odległości ok. 150 m od terenu inwestycyjnego. Inwestycja nie będzie ingerowała w ekosystemy sprzyjające przemieszczaniu się organizmów, gdyż jej oddziaływanie ograniczy się w zasadzie do terenów sąsiednich, stanowiących tereny zabudowane. Na omawianym terenie głównie odbywa się migracja na poziomie lokalnym, w związku z tym inwestycja nie będzie istotnie wpływać na możliwość migracji organizmów w obszarze korytarza.

14. Realizacja inwestycji nie stworzy również zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych. Nie wystąpią również znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian.
15. Przedsięwzięcie zrealizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
16. Ze względu na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz odległość około 40 km od granic z Republiką Federalną Niemiec nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

WÓJT
Julianna Pilecka

