

OŚ.6220.9.2022.ML.6

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami), § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Tomasza Kusznirowa – Kusznirow Architektura, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Grunwaldzkiej 19 lok. 2.8, działającego z upoważnienia BBIM Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prostej 20

w sprawie realizacji przedsięwzięcia pn.:

„Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą na działkach geodezyjnych nr 13/5 i 15, obręb Motaniec, Gmina Kobylanka”

orzekam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia:

A. W fazie realizacji:

- 1) Zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów zorganizować na powierzchniach uszczelnionych i prowadzić w taki sposób, aby zapewnić oszczędne

korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

- 2) Prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami, w tym:
 - a) odpady wytworzone podczas wykonywania robót budowlanych magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na szczelnym podłożu,
 - b) odpady przekazać podmiotom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami,
 - c) zapewnić regularny odbiór wytworzonych odpadów przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uregulowania w zakresie gospodarki odpadami,
 - d) wytwórca odpadów powstających w fazie budowy zobowiązany jest do uregulowania stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami (w zależności od ilości i rodzajów wytworzonych odpadów - złożenie do odpowiedniego organu informacji o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi bądź uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi),
- 3) W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczenia powietrza i emisji hałasu do środowiska:
 - a) zapewnić właściwą organizację pracy i przestrzeganie reżimów technologicznych,
 - b) do pracy dopuszczać tylko maszyny i urządzenia sprawne technicznie, charakteryzujące się niską emisyjnością hałasu.
- 4) Inwestycję w fazie budowy należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
- 5) Wykonać zabezpieczenia przeciwdziałające skażeniom wód podziemnych na skutek potencjalnej awarii.
- 6) Utrzymywać porządek na terenie objętym zapleczem i pracami budowlanymi oraz stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie w celu zminimalizowania ilości wytworzonych odpadów oraz zanieczyszczenia powietrza, a także pozostałych komponentów środowiska.
- 7) W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zabezpieczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
- 8) Zaplecze budowy wyposażać w sanitariaty przenośne oraz zapewnić ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty.
- 9) Należy zabezpieczyć wykopy w trakcie plac budowlanych oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt – w przypadku stwierdzenia ich uwięzienia

należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji w podobne miejsce siedliskowe; przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

10) w przypadku konieczności usuwania kolizyjnych drzew w sezonie lęgowym ptaków, wycinka może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu oględzin przez przyrodnika nie później niż 3 dni przed planowaną wycinką i wykluczeniu zasiedlenia przez ptaki.

B. W fazie eksploatacji:

- 1) Prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami, w tym:
 - a) odpady wytworzone podczas wykonywania robót budowlanych magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na szczelnym podłożu
 - b) zapewnić regularny odbiór wytworzonych odpadów przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uregulowania w zakresie gospodarki odpadami,
 - c) wytwórca odpadów zobowiązany jest do uregulowania stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami (w zależności od ilości i rodzajów wytworzonych odpadów - złożenie do odpowiedniego organu informacji o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi bądź uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi),
 - d) inwestycję należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Tomasza Kusznirowa – Kusznirow Architektura, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Grunwaldzkiej 19 lok. 2.8, działającego z upoważnienia BBIM Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prostej 20, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą na działkach geodezyjnych nr 13/5 i 15, obręb Motaniec, Gmina Kobylanka”.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) realizacja przedsięwzięcia zaliczana jest do mogących pogorszyć stan środowiska, dla których może być wymagany obowiązek

sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wobec czego na podstawie zapisów art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami – zwanej w dalszej części uzasadnienia niniejszej decyzji ustawą ooś) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekraczała 10. W związku z powyższym – na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 74 ustawy ooś – strony postępowania o jego wszczęciu zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 16 grudnia 2022 r., które zamieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Kobylance, sołectwa Motaniec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka. Jednocześnie Wnioskodawca został o wszczętym postępowaniu powiadomiony pismem OŚ. 6220.9.2022.ML.1 z dnia 16 grudnia 2022 r.

Zgodnie z zapisami art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, tut. organ wystąpił w dniu 9 listopada 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz dyrektora Zarządu Zlewni Stargard Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stargardzie o opinię co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określenia zakresu ewentualnego raportu.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie (opinią SZ.ZZŚ.3.4360.193.2022.MM z dnia 21 grudnia 2022 r.) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowieniem WONS.4220.530.2022.MM z dnia 3 stycznia 2022 r.) nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie – zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w terminie 14 dni traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, stwierdzono, że:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno – biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na działkach geodezyjnych nr 13/5 i 15, obręb Motaniec z dwoma wjazdami i wyjazdami z terenu inwestycyjnego na drogę stanowiącą działkę geodezyjną nr 14, obręb Motaniec.
2. W przypadku braku możliwości przyłączenia inwestycji do sieci gazowej zaplanowano zainstalowanie naziemnych zbiorników na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 100 m³ na gaz LPG lub LNG, CNG.
3. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wyniesie ok. 7 ha.
4. Teren przedsięwzięcia sąsiaduje od północy i zachodu z zabudową usługowo - magazynową, od południa z polami uprawnymi i nieużytkami, od wschodu z zadrzewieniami, polami uprawnymi i nieużytkami.
5. Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Na skutek prac budowlanych nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami emisji będą przede wszystkim: prace ziemno-budowlane oraz praca sprzętu budowlanego. Niemniej jednak emisja ta nie będzie stanowić znaczącego oddziaływania na stan powietrza w skali regionalnej. Będzie to oddziaływanie lokalne i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ograniczenie przedmiotowej emisji nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu, prawidłową eksploatację oraz właściwą organizację pracy (ograniczenie pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem i samochodów na biegu jałowym, ograniczenie prędkości pojazdów w rejonie budowy, używanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń).
7. Faza budowy związana również będzie występowaniem uciążliwości hałasowej. Do głównych emitorów zaliczyć można: samochody ciężarowe, koparki, ładowarki, spychacze oraz ręczny sprzęt mechaniczny. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwość akustyczna będzie ograniczona do czasu trwania budowy i będzie miała charakter lokalny. Ograniczenie wpływu na środowisko, zagwarantuje wykorzystanie sprawnego sprzętu budowlanego spełniającego wymogi dopuszczające go do użytku oraz ograniczenie prac do pory dziennej (6-18).
8. W związku realizacją inwestycji powstawać będą również odpady, będą to głównie odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Przewiduje się powstawanie odpadów z dwóch grup 17 i 15. Odpady powstałe podczas przygotowywania terenu głównie gleba i kamienie zostaną częściowo wykorzystane na miejscu, natomiast odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty,

- tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Dodatkowo na etapie budowy powstawać będą odpady komunalne. Odpady te będą selektywnie zbierane a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
9. Zakład będzie czynny przez 24 h przez 7 dni w tygodniu. W przedmiotowym obiekcie nie będą odbywały się procesy produkcyjne, powodujące emisje, przewiduje się wyłącznie możliwość prac typu montaż podzespołów, składanie części (np. zabawek, artykułów piśmienniczych, AGD, części i podzespołów elektronicznych, itp.). Prace będą wykonywane przez pracowników ręcznie za pomocą nieskomplikowanych urządzeń i narzędzi elektrycznych. Część magazynu może zostać również przeznaczona jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych. Alternatywnie przewiduje się możliwość wynajęcia fragmentu magazynu do przechowywania i dystrybucji farmaceutyków.
 10. Oddziaływanie na klimat akustyczny podczas funkcjonowania inwestycji związane będzie z: pracą wentylatorów dachowych, centrali wentylacyjnych, urządzeń do wytwarzania chłodu, dwóch agregatów prądotwórczych, dwóch pomp diesla. Ponadto emitorami będą również pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Na terenie zakładu obowiązywała będzie prędkość poruszania się pojazdów do 20 km/h. Zgodnie z analizą rozprzestrzeniania się hałasu, najwyższe wartości odnotowuje się na obszarze dróg dojazdowych oraz przy dokach załadowniczych. Obliczenia wykonane w punkcie pomiarowym zlokalizowanym na granicy terenu chronionego akustycznie wykazały 48 dB w porze dnia, natomiast w porze nocy 36,8 dB. Uzyskane wartości nie przekraczają dopuszczalnych poziomów hałasu.
 11. Podczas funkcjonowania inwestycji, należy spodziewać się emisji do powietrza, pochodzącej ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie zakładu (przewiduje się ruch pojazdów na poziomie 101 auta osobowe i 51 ciężarowe) oraz emisją z kotłów grzewczych. W przedłożonej dokumentacji dokonano analizy rozprzestrzenia się zanieczyszczeń do powietrza. Maksymalne obliczone wartości stężeń średniorocznych nie przekraczają wartości dopuszczalnych stężeń średniorocznych pomniejszonych o tło. Natomiast maksymalne wartości stężeń jednogodzinnych nie przekraczają wartości dopuszczalnych stężeń jednogodzinnych. Stężenia zanieczyszczeń nie osiągają zatem wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Reasumując funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
 12. W obliczeniach emisji hałasu i rozprzestrzenia się zanieczyszczeń uwzględniono emisję

- z sąsiednich zakładów (Centrum Logistycznego Netto i serwisu samochodów ciężarowych MAN). W wykonanej analizie oddziaływania w ujęciu skumulowanym z ww. obiektami, uznano iż nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.
13. Odpady powstające podczas funkcjonowania inwestycji będą należały do grupy 15, 16, 18 oraz 20. Gospodarka powstającymi odpadami prowadzona będzie zgodnie z ustawią z dnia 12 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ustawy, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Wszystkie odpady magazynowane będą na terenie zakładu do czasu wywiezienia ich do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy.
 14. Na etapie eksploatacji zużycie wody będzie wyłącznie na cele socjalno-bytowe, przewiduje się zapotrzebowanie na poziomie 6100 m³/rok. Analogicznie rocznie powstawać będzie 6100 m³ ścieków bytowych. W wyniku funkcjonowania firmy powstawać będą ścieki bytowe odprowadzane do sieci sanitarnych. Wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Alternatywnie przewiduje się odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych poprzez rozsączanie w gruncie. W takim przypadku inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne.
 15. Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zmianami). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar mający znaczenie dla wspólnoty Wzgórza Bukowe PLH320020 znajdujący się w odległości ok. 1,6 km na zachód od terenu inwestycyjnego. Celem utworzenia ww. obszaru jest ochrona siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie typowo rolniczym, w związku z tym, nie stanowi siedlisk dogodnych dla gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarze.
 16. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze o wysokich walorach krajobrazowych. W krajobrazie dominują elementy rolnicze oraz usługowe. Teren opracowania aktualnie stanowią grunty orne. Ewentualne zmiany w odniesieniu do odczuć wizualnych w krajobrazie mogą być związane z pojawieniem się kolejnego obiektu budowlanego. Jednakże będą to zmiany miejscowe, ograniczone do powierzchni działek inwestycyjnych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w sąsiedztwie terenów usługowych, natomiast projektowane hale wkomponują się w najbliższe otoczenie, dopełniając istniejącą zabudowę usługową. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie przylegającym do jezior i cieków, obszarów wodnołotnych i terenów górskich, obszarów

ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Ww. fakty spowodowały podjęcie przez tut. organ decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o nałożeniu na inwestora warunków wymienionych w pkt II niniejszej decyzji.

Strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o jego zakończeniu w dniu 24 stycznia 2023 r. obwieszczeniem zamieszczonym na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Kobylance, sołectwa Motaniec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka (na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami, w związku z art. 74 ustawy ooś). Dodatkowo Wnioskodawca o fakcie tym został powiadomiony pismem OŚ.6220.9.2022.ML.4 z dnia 24 stycznia 2023 r.

Podczas analizy przez tut. organ zgromadzonych w trakcie postępowania dokumentów i opinii, stwierdzono, że spełnienie wymagań i warunków określonych w niniejszej decyzji, powinno zapewnić spełnienie wymogów stawianych przez przepisy ochrony środowiska - inwestycja na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko (w tym obszary Natura 2000) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami i wodno – ściekowej, ochrony powierzchni ziemi, fauny i flory, zagrożenia hałasem oraz ingerencji w krajobraz.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Jeżeli przedsięwzięcie, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, wyznaczony po dniu wydania tych decyzji, uprawniony podmiot powinien złożyć, w terminie roku od dnia wyznaczenia tego obszaru, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000.

Niniejszą decyzję inwestor winien dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten

powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wymieniony termin może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

W OWT
Julita Pilecka

Otrzymują:

1. Kuszniarów Architektura, ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.8, 60-782 poznań
2. Pozostałe strony postępowania za pośrednictwem obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobylance i Sołectwa Motaniec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kobylanka.pl) - na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami).

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni Stargard, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard

Sponydnit:
STARSZY INSPEKTOR
Marcin Lewicki
16.02.2023 R.

opis składowy o wps. 222 nr
pobrano dnia 15.02.2023 r.
STARSZY INSPEKTOR
Marcin Lewicki

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą na działkach geodezyjnych nr 13/5 i 15, obręb Motaniec, Gmina Kobyłanka”

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno – biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na działkach geodezyjnych nr 13/5 i 15, obręb Motaniec z dwoma wjazdami i wyjazdami z terenu inwestycyjnego na drogę stanowiącą działkę geodezyjną nr 14, obręb Motaniec.
2. Parametry inwestycji:
 - a) działka 13/5, obręb Motaniec: dwie hale o łącznej powierzchni 16 742 m² wraz z dojazdami, dokami załadunkowymi i parkingami o łącznej powierzchni 12 900 m²
 - b) działka 15, obręb Motaniec: hala o powierzchni 16 635 m² wraz z dojazdami, dokami załadunkowymi i parkingami o łącznej powierzchni 9 700 m²
3. W przypadku braku możliwości przyłączenia inwestycji do sieci gazowej zaplanowano zainstalowanie naziemnych zbiorników na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 100 m³ na gaz LPG lub LNG, CNG. Dopuszcza się również montaż na terenie inwestycyjnym paneli fotowoltaicznych. Moc oraz ilość paneli zostanie ustalona na późniejszych etapach prowadzenia inwestycji.
4. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wyniesie ok. 7 ha.
5. Teren przedsięwzięcia sąsiaduje od północy i zachodu z zabudową usługowo - magazynową, od południa z polami uprawnymi i nieużytkami, od wschodu z zadrzewieniami, polami uprawnymi i nieużytkami.
6. Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Na skutek prac budowlanych nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami emisji będą przede wszystkim: prace ziemno-budowlane oraz praca sprzętu budowlanego. Niemniej jednak emisja ta nie będzie stanowić znaczącego oddziaływania na stan powietrza

w skali regionalnej. Będzie to oddziaływanie lokalne i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ograniczenie przedmiotowej emisji nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu, prawidłową eksploatację oraz właściwą organizację pracy (ograniczenie pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem i samochodów na biegu jałowym, ograniczenie prędkość pojazdów w rejonie budowy, używanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń).

8. Faza budowy związana również będzie występowaniem uciążliwości hałasowej. Do głównych emitorów zaliczyć można: samochody ciężarowe, koparki, ładowarki, spychacze oraz ręczny sprzęt mechaniczny. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwość akustyczna będzie ograniczona do czasu trwania budowy i będzie miała charakter lokalny. Ograniczenie wpływu na środowisko, zagwarantuje wykorzystanie sprawnego sprzętu budowlanego spełniającego wymogi dopuszczające go do użytku oraz ograniczenie prac do pory dziennej (6-18).
9. W związku realizacją inwestycji powstawać będą również odpady, będą to głównie odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Przewiduje się powstawanie odpadów z dwóch grup 17 i 15. Odpady powstałe podczas przygotowywania terenu głównie gleba i kamienie zostaną częściowo wykorzystane na miejscu, natomiast odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Dodatkowo na etapie budowy powstawać będą odpady komunalne. Odpady te będą selektywnie zbierane a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
10. Zakład będzie czynny przez 24 h przez 7 dni w tygodniu. W przedmiotowym obiekcie nie będą odbywały się procesy produkcyjne, powodujące emisje, przewiduje się wyłącznie możliwość prac typu montaż podzespołów, składanie części (np. zabawek, artykułów piśmienniczych, AGD, części i podzespołów elektronicznych, itp.). Prace będą wykonywane przez pracowników ręcznie za pomocą nieskomplikowanych urządzeń i narzędzi elektrycznych. Część magazynu może zostać również przeznaczona jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych. Alternatywnie przewiduje się możliwość wynajęcia fragmentu magazynu do przechowywania i dystrybucji farmaceutyków.
11. Oddziaływanie na klimat akustyczny podczas funkcjonowania inwestycji związane będzie z: pracą wentylatorów dachowych, centrali wentylacyjnych, urządzeń do wytwarzania

chłodu, dwóch agregatów prądotwórczych, dwóch pomp diesla. Ponadto emitarami będą również pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Na terenie zakładu obowiązywała będzie prędkość poruszania się pojazdów do 20 km/h. Zgodnie z analizą rozprzestrzeniania się hałasu, najwyższe wartości odnotowuje się na obszarze dróg dojazdowych oraz przy dokach załadowniczych. Obliczenia wykonane w punkcie pomiarowym zlokalizowanym na granicy terenu chronionego akustycznie wykazały 48 dB w porze dnia, natomiast w porze nocy 36,8 dB. Uzyskane wartości nie przekraczają dopuszczalnych poziomów hałasu.

12. Podczas funkcjonowania inwestycji, należy spodziewać się emisji do powietrza, pochodzącej ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie zakładu (przewiduje się ruch pojazdów na poziomie 101 auta osobowe i 51 ciężarowe) oraz emisją z kotłów grzewczych. W przedłożonej dokumentacji dokonano analizy rozprzestrzenia się zanieczyszczeń do powietrza. Maksymalne obliczone wartości stężeń średniorocznych nie przekraczają wartości dopuszczalnych stężeń średniorocznych pomniejszonych o tło. Natomiast maksymalne wartości stężeń jednogodzinnych nie przekraczają wartości dopuszczalnych stężeń jednogodzinnych. Stężenia zanieczyszczeń nie osiągają zatem wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Reasumując funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
13. W obliczeniach emisji hałasu i rozprzestrzenia się zanieczyszczeń uwzględniono emisję z sąsiednich zakładów (Centrum Logistycznego Netto i serwisu samochodów ciężarowych MAN). W wykonanej analizie oddziaływania w ujęciu skumulowanym z ww. obiektami, uznano iż nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.
14. Odpady powstające podczas funkcjonowania inwestycji będą należały do grupy 15, 16, 18 oraz 20. Gospodarka powstającymi odpadami prowadzona będzie zgodnie z ustawią z dnia 12 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ustawy, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Wszystkie odpady magazynowane będą na terenie zakładu do czasu wywiezienia ich do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy.
15. Na etapie eksploatacji zużycie wody będzie wyłącznie na cele socjalno-bytowe, przewiduje się zapotrzebowanie na poziomie 6100 m³/rok. Analogicznie rocznie powstawać będzie 6100 m³ ścieków bytowych. W wyniku funkcjonowania firmy powstawać będą ścieki bytowe odprowadzane do sieci sanitarnych. Wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji

ropopochodnych i osadniku. Alternatywnie przewiduje się odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych poprzez rozsączenie w gruncie. W takim przypadku inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne.

16. Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zmianami). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar mający znaczenie dla wspólnoty Wzgórza Bukowe PLH320020 znajdujący się w odległości ok. 1,6 km na zachód od terenu inwestycyjnego. Celem utworzenia ww. obszaru jest ochrona siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie typowo rolniczym, w związku z tym, nie stanowi siedlisk dogodnych dla gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarze.
17. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze o wysokich walorach krajobrazowych. W krajobrazie dominują elementy rolnicze oraz usługowe. Teren opracowania aktualnie stanowią grunty orne. Ewentualne zmiany w odniesieniu do odczuć wizualnych w krajobrazie mogą być związane z pojawieniem się kolejnego obiektu budowlanego. Jednakże będą to zmiany miejscowe, ograniczone do powierzchni działek inwestycyjnych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w sąsiedztwie terenów usługowych, natomiast projektowane hale wkomponują się w najbliższe otoczenie, dopełniając istniejącą zabudowę usługową. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie przylegającym do jezior i cieków, obszarów wodnoblotnych i terenów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

WÓJT
Julita Pilecka

Spółdzielca
STARSZY INSPEKTOR
Marcin Lewicki
16.02.2022r.