

OŚ. 6220.3.2023.ML.7

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Marka Krasa, członka zarządu RRSP 88 Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Białostockiej 20/45,

w sprawie realizacji przedsięwzięcia:

Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej Reptowo o łącznej mocy nie większej niż 2 MW oraz kontenerowych magazynów energii o mocy do 100 MW wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej nr 425, obręb Reptowo, Gmina Kobyłanka

orzekam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia:

W fazie realizacji:

- 1) Zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów zorganizować na powierzchniach uszczelnionych i prowadzić w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

- 2) Prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami, w tym:
 - a) odpady wytworzone podczas wykonywania robót budowlanych magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na szczelnym podłożu,
 - b) wytworzone odpady przekazać podmiotom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami,
 - c) zapewnić regularny odbiór wytworzonych odpadów przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uregulowania w zakresie gospodarki odpadami,
 - d) wytwórca odpadów powstających w fazie budowy zobowiązany jest do uregulowania stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami (w zależności od ilości i rodzajów wytworzonych odpadów - złożenie do odpowiedniego organu informacji o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi bądź uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi),
- 3) W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczenia powietrza i emisji hałasu do środowiska:
 - a) zapewnić właściwą organizację pracy i przestrzeganie reżimów technologicznych,
 - b) do pracy dopuszczać tylko maszyny i urządzenia sprawne technicznie, charakteryzujące się niską emisyjnością hałasu.
- 4) Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji, należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji (zaleca się także wybór transformatora suchego).
- 5) Wykonać zabezpieczenia przeciwdziałające skażeniom wód podziemnych na skutek potencjalnej awarii.
- 6) Utrzymywać porządek na terenie objętym zapleczem i pracami budowlanymi oraz stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie w celu zminimalizowania ilości wytworzonych odpadów oraz zanieczyszczenia powietrza, a także pozostałych komponentów środowiska (w tym wycieku substancji ropopochodnych do gruntu).
- 7) W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zabezpieczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
- 8) Zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty przenośne oraz zapewnić ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty.
- 9) Zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2022 r., poz.2625 ze zm.).

- 10) Zakazuje się zmieniać kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 11) W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych należy je naprawić w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń.
- 12) W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2022 r., poz.2625 ze zm.).
- 13) Prace wymagające odwodnienia wykopów należy zrealizować w jak najkrótszym czasie.

W fazie eksploatacji:

- 1) Teren inwestycji zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich ogrodzeniem z zachowaniem 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu.
- 2) W przypadku konieczności mycia paneli zakazuje się stosowania środków innych niż środki bezpieczne dla środowiska wodnego ulegające biodegradacji.
- 3) Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny można wykonywać po okresie lęgowym ptaków po dokonaniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszenie należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
- 4) Należy prowadzić stały monitoring urządzeń w zakresie wykluczenia możliwości porażenia prądem zwierząt.
- 5) Na panelach zastosować powłokę antyrefleksyjną.
- 6) Zachować drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody w urządzeniach wodnych melioracyjnych.

Uzasadnienie

W dniu 16 marca 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Marka Krasa, członka zarządu RRSP 88 Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Białostockiej 20/45, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej Reptowo o łącznej mocy nie większej niż 2 MW oraz kontenerowych magazynów energii o mocy do 100 MW wraz z instalacjami i urządzeniami

technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej nr 425, obręb Reptowo, Gmina Kobylanka”.

W dniu 6 kwietnia 2023 r. Wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku o informację do karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie podania składu gatunkowego roślin, zwierząt, ptaków i herpetofauny występujących na terenie inwestycyjnym ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych oraz opisu stosunków wodnych na terenie inwestycyjnym. Stosowne uzupełnienia zostały złożone w dniu 18 maja 2023 r.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko realizacja przedsięwzięcia zaliczana jest do mogących pogorszyć stan środowiska, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wobec czego na podstawie zapisów art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej w dalszej części uzasadnienia niniejszej decyzji ustawą ooś) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekraczała 10. W związku z powyższym – na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ustawy ooś – strony postępowania o jego wszczęciu zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 29 maja 2023 r., które zamieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Kobylance, sołectwa Reptowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka. Jednocześnie Wnioskodawca został o wszczętym postępowaniu powiadomiony pismem OŚ. 6220.3.2023.ML.3 z dnia 29 maja 2023 r.

Zgodnie z zapisami art. 64 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, tut. organ wystąpił w dniu 29 maja 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie o opinię co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określenia zakresu ewentualnego raportu.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (opinią WONS.4220.195.2023.MM z dnia 14 czerwca 2023 r.), dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie (opinią SZ.ZZŚ.3.4901.92.2023.OS z dnia 6 czerwca 2023 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie (opinią sanitarną ZNS.7040.1.25.2023 z dnia 14 czerwca 2023 r.) nie

stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, stwierdzono, że:

1. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 425, w obrębie geodezyjnym Reptowo, Gmina Kobylanka, o powierzchni 2,3349 ha, na którą składają się grunty orne RV i pastwiska PsIV, dotychczas użytkowanej rolniczo. Teren inwestycji od północy graniczy z działką drogową. Po stronie wschodniej, zachodniej i południowej znajdują się tereny rolnicze. Wzdłuż południowej granicy przepływa ciek – rzeka Miedwinka. Najbliższą zabudowę mieszkaniową stanowią budynki jednorodzinne, znajdujące się w odległości około 150 i 170 m w kierunku północnym. W odległości ok. 220 m w kierunku południowym przebiega droga S10.
2. Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Planowane przedsięwzięcie polega na budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Reptowo” o łącznej mocy nie większej niż 2 MW oraz kontenerowych magazynów energii o mocy do 100 MW wraz infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielona na mniejsze jednostki z zachowaniem podstawowych parametrów.
4. W ramach inwestycji przewiduje się montaż następujących elementów: ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, dolna krawędź paneli min. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 2 000 Wp, przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych, magazyny energii – nie więcej niż 100 sztuk, wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe nn/SN – nie więcej niż 52 sztuki, wolnostojąca kontenerowa stacja transformatorowa MRw – nie więcej niż 1 sztuka, abonencka stacja elektroenergetyczna SN/WN (GPO), jednoosiowe systemy nadążne lub stałe konstrukcje montażowe, przyłącza kablowe, systemu monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery), ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa, ogrodzenie wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.
5. Magazyny energii zostaną posadowione na betonowych fundamentach, placach lub bloczkach zgodnie z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa baterii wtórnych

i instalacji baterii (norma PNEN IEC 62485-2:2018-09) i umieszczone w przystosowanych do tego celu kontenerach./pomieszczeniach. Środkami zabezpieczającymi i monitorującymi będą m.in. wentylacja, zastosowanie posadzki odprowadzającej ładunki elektrostatyczne, czujniki termowizyjne, urządzenia wykrywające stężenia gazów, czujniki przepływu energii elektrycznej. Żywotność baterii magazynów szacuje się w przedziale 10-15 lat, dlatego na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej zużyte baterie będą wymieniane. Stacje transformatorowe SN oraz stacja MRw wyposażone zostaną w szczelną misę olejową lub równoważne rozwiązanie, które umożliwi gromadzenie oleju w przypadku awarii transformatora. W celu podniesienia napięcia ze średniego do wysokiego dopuszcza się budowę abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN. Budowa GPO planowana jest w północnej części inwestycji, w odległości minimum 250 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji, przy zachowaniu kryterium odległościowego. Stacja transformatorowa będzie bezobsługowa oraz odpowiednio zabezpieczona przed dostępem osób postronnych, a jej usytuowanie będzie spełniało wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu inwestycji zarówno instalacją oświetleniową jak i systemem monitoringu przemysłowego wokół ogrodzenia. System monitoringu posiadać będzie możliwość powiadamiania o detekcji ruchu oraz dodatkowo będzie połączony z rejestratorem. Kamery mogą być fabrycznie wyposażone w promienniki IR z funkcją inteligentnego oświetlenia.

6. W celu dojazdu do stacji transformatorowych, magazynów energii oraz abonenckiej stacji elektroenergetycznej przewiduje się wykonanie zjazdów z istniejących dróg oraz budowę dróg technologicznych o szerokości ok. 4 m i wodoprzepuszczalnej podbudowie.
7. Etap realizacji będzie polegał na dostarczeniu na teren planowanej inwestycji samochodami dostawczymi niezbędnych materiałów budowlanych oraz elementów przedsięwzięcia i ich montażu. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym samochodów oraz pracujących urządzeń budowlanych będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy działek inwestycyjnych i ich bezpośredniego sąsiedztwa. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady związane z wykorzystywanymi elementami instalacji, które zgodnie z przedstawionymi informacjami będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Podczas realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązał się do zastosowania szeregu rozwiązań chroniących środowisko, m.in. zorganizowania zaplecza

budowy z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną nawierzchnię, wyposażenia zaplecza budowy w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, dopuszczenia do pracy wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, gromadzenia ścieków socjalno-bytowych w szczelnych sanitariatach.

8. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, magazyny energii oraz falowniki. Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatorów nn/SN wynosi do ok. 70 dB. Transformatory umieszczone są w kontenerze zbudowanym z płyt warstwowych, których izolacyjność akustyczna właściwa wynosi do 10 do 20 dB i rozmieszczone tak, aby została zachowana odległość min. 50 m od terenów chronionych akustycznie. Emisja hałasu wytwarzanego z falowników wysokich mocy może wzrastać do 75 dB w ciągu ich wyťažonej pracy. Falowniki zostaną zamontowane wewnątrz ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej, w związku z tym poza obszarem instalacji poziom hałasu nie będzie przekraczał hałasu tła. Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatorów SN/WN będzie wynosił do 90 dB. Jak wcześniej wspomniano, odległość stacji GPO od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wyniesie minimum 250 m. Przy zastosowaniu powyższych rozwiązań nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego poziomu emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, jak również zagrożenia wynikającego z wytwarzanego przez instalację pola elektromagnetycznego.
9. Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych), a co ważniejsze eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.
10. Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody, wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren planowanej inwestycji to kompleks łąkowy pocięty siecią rowów odwadniających uchodzących do rzeki Miedwinki. Charakterystyczna dla niego roślinność w większości należy do ubogich florystycznie łąk nawiązujących do łąk świeżych ze związku

Arrhenatherion. Obszar działki jest otoczony łąkami o zbliżonej strukturze. Flora nie zalicza się do silnie zróżnicowanej za sprawą rolniczego użytkowania terenu. Wilgotne łąki zajmują znikomą część badanego obszaru (wyłącznie w bliskim sąsiedztwie obniżenia terenu wzdłuż rzeki Miedwinki. Na terenie bezpośrednio przeznaczonym pod inwestycję nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów oraz porostów. Pojedyncze egzemplarze drzew i krzewów (wierzba szara, wierzba krucha) występują na obrzeżach rowów odwadniających oraz przy drodze gruntowej. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Na obszarze inwestycji zaobserwowano jedynie 1 gatunek lęgowy ptaków (skowronek), pozostałe gatunki lęgowe (m.in. łośwka, słowik szary, śpiewak, trznadel, zięba) odnotowano poza obszarem inwestycji. W sąsiedztwie obserwowany był również bocian biały. Wpływ inwestycji na ptaki związany będzie z możliwością ich płoszenia w związku z emisją hałasu. Będzie to oddziaływanie czasowe, krótkookresowe, które ustąpi po etapie realizacji. Oddziaływanie związane będzie również z utratą potencjalnych miejsc gniazdowania i miejsc żerowiskowych. Mając jednak na uwadze sposób zagospodarowania terenu inwestycyjnego i obszaru do niego przyległego (są to również tereny rolnicze oraz zadrzewienia i zakrzewienia), stwierdza się, że nie będzie to oddziaływanie znaczące, gdyż gatunki przeniosą się czasowo na inne siedliska o podobnym charakterze. Nie potwierdzono, aby przez obszar planowanego przedsięwzięcia przebiegały ważne szlaki migracyjne zwierząt. Na obszarze inwestycji ssaki obserwowano wyłącznie podczas dobowych migracji żerowiskowych (sarny) oraz przemieszczające się w niedalekim sąsiedztwie zadrzewień (lisy) poza obszarem inwestycji. Na analizowanym terenie brak jest miejsc mogących stanowić siedliska płazów, takich jak: jak oczka wodne czy zagłębienia terenu mogące zbierać wody opadowe. Podczas prowadzonych obserwacji w otoczeniu działki nr 425, obręb Reptowo wykryto trzy gatunki płazów. Miejsce stagnacji wód (na wschód od terenu inwestycyjnego stanowiło siedlisko rozrodu ropuchy szarej oraz żaby wodnej, ponadto w trzech miejscach (w rowach melioracyjnych, poza obszarem inwestycji) odnotowano pojedyncze odżywiający się samce ropuchy zielonej. Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie omawianego zamierzenia.

11. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania

głębokich wykopów, jednak wskazuje się, że w przypadku pozostawienia wykopów należy je zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt. W razie stwierdzenia uwięzienia osobników należy je odłowić i przenieść poza miejsce inwestycji w dogodne warunki siedliskowe.

12. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powierzchnie pomiędzy panelami porośnięte będą roślinnością zielną (możliwe jest zastosowanie obsiewu powierzchni pod panelami rodzimymi gatunkami traw) i okresowo wykaszane. Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Zabiegi wykaszania, czy mycia paneli w sezonie lęgowym ptaków należy wykonywać po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez przyrodnika i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. Do utrzymania zieleni pomiędzy ogniwami nie będzie wykorzystywane sztuczne nawożenie, herbicydy oraz inne substancje ograniczające wzrost roślin.
13. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia będzie powodować zmiany w krajobrazie poprzez budowę nowych obiektów, czasowe zajęcie terenów pod zaplecze budowy, wzmożony ruch pojazdów i maszyn w okresie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia. Natomiast inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie nie wyróżniającym się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Jest to obszar poddany antropopresji w zakresie upraw rolnych, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się drogi dojazdowe, w tym droga szybkiego ruchu, linie sieci wysokiego napięcia, zabudowa. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w strefie ekspozycji obiektów o wartości kulturowej, w jego sąsiedztwie brak jest punktów widokowych. Wszystkie obiekty kubaturowe zostaną pomalowane na neutralne kolory szarości i zieleni. Dodatkowo wzdłuż północnej granicy inwestor rozważa zastosowanie pasa nasadzeń roślinności gatunków rodzimych o wysokości do 2,5 m, co zminimalizuje widoczność inwestycji. Dopuszcza się także nasadzenia pnące po ogrodzeniu inwestycji.
14. W obrębie ewidencyjnym Reptowo, planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznych. Najbliższe inwestycje tego typu planowane są na działkach ewidencyjnych nr 370, 371, 372, 373/4, 374/14, 374/16, 374/18, 375/5, 376/5, 377/5, 378/14, 378/16 i 378/18, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej. Do niewielkiej kumulacji oddziaływań mogłoby dojść w przypadku jednoczesnej realizacji obu przedsięwzięć, jednak i w tym przypadku nie przewiduje się możliwości przekroczenia

standardów jakości środowiska.

Ww. fakty spowodowały podjęcie przez tut. organ decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o jego zakończeniu w dniu 30 kwietnia 2021 r. obwieszczeniem zamieszczonym na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Kobylance, sołectwa Rekowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka (na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ustawy ooś). Jednocześnie Wnioskodawca został o zakończeniu postępowania powiadomiony pismem OŚ. 6220.5.2021.ML.5 z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Podczas analizy przez tut. organ zgromadzonych w trakcie postępowania dokumentów i opinii, stwierdzono, że spełnienie wymagań i warunków określonych w niniejszej decyzji, powinno zapewnić spełnienie wymogów stawianych przez przepisy ochrony środowiska - inwestycja na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko (w tym obszary Natura 2000) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami i wodno – ściekowej, ochrony powierzchni ziemi, fauny i flory, zagrożenia hałasem oraz ingerencji w krajobraz.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Jeżeli przedsięwzięcie, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, wyznaczony po dniu wydania tych decyzji, uprawniony podmiot powinien złożyć, w terminie roku od dnia wyznaczenia tego obszaru, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000.

Niniejszą decyzję inwestor winien dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wymieniony termin może ulec

wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

WÓJT
Julita Pilecka

Otrzymują:

1. RRSP Sp. z o. o., ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa (adres do korespondencji: ul. Zamkowa 8/12, 41-083 Zabrze)
2. Pozostałe strony postępowania za pośrednictwem obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobylance i Sołectwa Kunowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kobylanka.pl) - na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni Stargard, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard

zponydnst;
STARSZY INSPEKTOR
Marcin Lewicki

STARSZY INSPEKTOR
opisany skarkow w op. 1021-1022 St. 03.23 r.
Marcin Lewicki

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej Reptowo o łącznej mocy nie większej niż 2 MW oraz kontenerowych magazynów energii o mocy do 100 MW wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej nr 425, obręb Reptowo, Gmina Kobylanka

1. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 425, w obrębie geodezyjnym Reptowo, Gmina Kobylanka, o powierzchni 2,3349 ha, na którą składają się grunty orne RV i pastwiska PsIV, dotychczas użytkowanej rolniczo. Teren inwestycji od północy graniczy z działką drogową. Po stronie wschodniej, zachodniej i południowej znajdują się tereny rolnicze. Wzdłuż południowej granicy przepływa ciek – rzeka Miedwinka. Najbliższą zabudowę mieszkaniową stanowią budynki jednorodzinne, znajdujące się w odległości około 150 i 170 m w kierunku północnym. W odległości ok. 220 m w kierunku południowym przebiega droga S10.
2. Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Planowane przedsięwzięcie polega na budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Reptowo” o łącznej mocy nie większej niż 2 MW oraz kontenerowych magazynów energii o mocy do 100 MW wraz infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielona na mniejsze jednostki z zachowaniem podstawowych parametrów.
4. W ramach inwestycji przewiduje się montaż następujących elementów: ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, dolna krawędź paneli min. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 2 000 Wp, przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych, magazyny energii – nie więcej niż 100 sztuk, wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe nn/SN – nie więcej niż 52 sztuki, wolnostojąca kontenerowa stacja transformatorowa MRw – nie więcej niż 1 sztuka, abonencka stacja elektroenergetyczna SN/WN (GPO), jednoosiowe systemy

nadażne lub stałe konstrukcje montażowe, przyłącza kablowe, systemu monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery), ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa, ogrodzenie wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.

5. Magazyny energii zostaną posadowione na betonowych fundamentach, placach lub bloczkach zgodnie z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa baterii wtórnych i instalacji baterii (norma PNEN IEC 62485-2:2018-09) i umieszczone w przystosowanych do tego celu kontenerach./pomieszczeniach. Środkami zabezpieczającymi i monitorującymi będą m.in. wentylacja, zastosowanie posadzki odprowadzającej ładunki elektrostatyczne, czujniki termowizyjne, urządzenia wykrywające stężenia gazów, czujniki przepływu energii elektrycznej. Żywotność baterii magazynów szacuje się w przedziale 10-15 lat, dlatego na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej zużyte baterie będą wymieniane. Stacje transformatorowe SN oraz stacja MRw wyposażone zostaną w szczelną misę olejową lub równoważne rozwiązanie, które umożliwi gromadzenie oleju w przypadku awarii transformatora. W celu podniesienia napięcia ze średniego do wysokiego dopuszcza się budowę abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN. Budowa GPO planowana jest w północnej części inwestycji, w odległości minimum 250 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji, przy zachowaniu kryterium odległościowego. Stacja transformatorowa będzie bezobsługowa oraz odpowiednio zabezpieczona przed dostępem osób postronnych, a jej usytuowanie będzie spełniało wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu inwestycji zarówno instalacją oświetleniową jak i systemem monitoringu przemysłowego wokół ogrodzenia. System monitoringu posiadać będzie możliwość powiadamiania o detekcji ruchu oraz dodatkowo będzie połączony z rejestratorem. Kamery mogą być fabrycznie wyposażone w promienniki IR z funkcją inteligentnego oświetlenia.
6. W celu dojazdu do stacji transformatorowych, magazynów energii oraz abonenckiej stacji elektroenergetycznej przewiduje się wykonanie zjazdów z istniejących dróg oraz budowę dróg technologicznych o szerokości ok. 4 m i wodoprzepuszczalnej podbudowie.
7. Etap realizacji będzie polegał na dostarczeniu na teren planowanej inwestycji samochodami dostawczymi niezbędnych materiałów budowlanych oraz elementów przedsięwzięcia i ich montażu. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym samochodów oraz pracujących urządzeń budowlanych będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy działek inwestycyjnych i ich

bezpośredniego sąsiedztwa. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady związane z wykorzystywanymi elementami instalacji, które zgodnie z przedstawionymi informacjami będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Podczas realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązał się do zastosowania szeregu rozwiązań chroniących środowisko, m.in. zorganizowania zaplecza budowy z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną nawierzchnię, wyposażenia zaplecza budowy w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, dopuszczenia do pracy wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, gromadzenia ścieków socjalno-bytowych w szczelnych sanitariatach.

8. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, magazyny energii oraz falowniki. Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatorów nn/SN wynosi do ok. 70 dB. Transformatory umieszczone są w kontenerze zbudowanym z płyt warstwowych, których izolacyjność akustyczna właściwa wynosi do 10 do 20 dB i rozmieszczone tak, aby została zachowana odległość min. 50 m od terenów chronionych akustycznie. Emisja hałasu wytwarzanego z falowników wysokich mocy może wzrastać do 75 dB w ciągu ich wyťažonej pracy. Falowniki zostaną zamontowane wewnątrz ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej, w związku z tym poza obszarem instalacji poziom hałasu nie będzie przekraczał hałasu tła. Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatorów SN/WN będzie wynosił do 90 dB. Jak wcześniej wspomniano, odległość stacji GPO od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wyniesie minimum 250 m. Przy zastosowaniu powyższych rozwiązań nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego poziomu emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, jak również zagrożenia wynikającego z wytwarzanego przez instalację pola elektromagnetycznego.
9. Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych), a co ważniejsze eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

10. Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody, wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren planowanej inwestycji to kompleks łąkowy pocięty siecią rowów odwadniających uchodzących do rzeki Miedwinki. Charakterystyczna dla niego roślinność w większości należy do ubogich florystycznie łąk nawiązujących do łąk świeżych ze związku Arrhenatherion. Obszar działki jest otoczony łąkami o zbliżonej strukturze. Flora nie zalicza się do silnie zróżnicowanej za sprawą rolniczego użytkowania terenu. Wilgotne łąki zajmują znikomą część badanego obszaru (wyłącznie w bliskim sąsiedztwie obniżenia terenu wzdłuż rzeki Miedwinki. Na terenie bezpośrednio przeznaczonym pod inwestycję nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów oraz porostów. Pojedyncze egzemplarze drzew i krzewów (wierzba szara, wierzba krucha) występują na obrzeżach rowów odwadniających oraz przy drodze gruntowej. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Na obszarze inwestycji zaobserwowano jedynie 1 gatunek lęgowy ptaków (skowronek), pozostałe gatunki lęgowe (m.in. łośówka, słowik szary, śpiewak, trznadel, zięba) odnotowano poza obszarem inwestycji. W sąsiedztwie obserwowany był również bocian biały. Wpływ inwestycji na ptaki związany będzie z możliwością ich płoszenia w związku z emisją hałasu. Będzie to oddziaływanie czasowe, krótkookresowe, które ustąpi po etapie realizacji. Oddziaływanie związane będzie również z utratą potencjalnych miejsc gniazdowania i miejsc żerowiskowych. Mając jednak na uwadze sposób zagospodarowania terenu inwestycyjnego i obszaru do niego przyległego (są to również tereny rolnicze oraz zadrzewienia i zakrzewienia), stwierdza się, że nie będzie to oddziaływanie znaczące, gdyż gatunki przeniosą się czasowo na inne siedliska o podobnym charakterze. Nie potwierdzono, aby przez obszar planowanego przedsięwzięcia przebiegały ważne szlaki migracyjne zwierząt. Na obszarze inwestycji ssaki obserwowano wyłącznie podczas dobowych migracji żerowiskowych (sarny) oraz przemieszczające się w niedalekim sąsiedztwie zadrzewień (lisy) poza obszarem inwestycji. Na analizowanym terenie brak jest miejsc mogących stanowić siedliska płazów, takich jak: jak oczka wodne czy zagłębienia terenu mogące zbierać wody opadowe. Podczas prowadzonych obserwacji w otoczeniu działki nr 425, obręb Reptowo wykryto trzy gatunki płazów. Miejsce stagnacji wód (na wschód od terenu inwestycyjnego stanowiło siedlisko rozrodu ropuchy szarej oraz żaby wodnej, ponadto w trzech miejscach (w rowach melioracyjnych, poza obszarem inwestycji) odnotowano pojedyncze odżywiający się samce ropuchy zielonej. Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko

występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie omawianego zamierzenia.

11. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, jednak wskazuje się, że w przypadku pozostawienia wykopów należy je zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt. W razie stwierdzenia uwięzienia osobników należy je odłowić i przenieść poza miejsce inwestycji w dogodne warunki siedliskowe.
12. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powierzchnie pomiędzy panelami porośnięte będą roślinnością zielną (możliwe jest zastosowanie obsiewu powierzchni pod panelami rodzimymi gatunkami traw) i okresowo wykaszane. Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Zabiegi wykaszania, czy mycia paneli w sezonie lęgowym ptaków należy wykonywać po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez przyrodnika i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. Do utrzymania zieleni pomiędzy ogniwami nie będzie wykorzystywane sztuczne nawożenie, herbicydy oraz inne substancje ograniczające wzrost roślin.
13. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia będzie powodować zmiany w krajobrazie poprzez budowę nowych obiektów, czasowe zajęcie terenów pod zaplecze budowy, wzmożony ruch pojazdów i maszyn w okresie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia. Natomiast inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie nie wyróżniającym się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Jest to obszar poddany antropopresji w zakresie upraw rolnych, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się drogi dojazdowe, w tym droga szybkiego ruchu, linie sieci wysokiego napięcia, zabudowa. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w strefie ekspozycji obiektów o wartości kulturowej, w jego sąsiedztwie brak jest punktów widokowych. Wszystkie obiekty kubaturowe zostaną pomalowane na neutralne kolory szarości i zieleni. Dodatkowo wzdłuż północnej granicy inwestor rozważa zastosowanie pasa nasadzeń roślinności gatunków rodzimych o wysokości do 2,5 m, co zminimalizuje widoczność inwestycji. Dopuszcza się także nasadzenia pnące po ogrodzeniu inwestycji.
14. W obrębie ewidencyjnym Reptowo, planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznych. Najbliższe inwestycje tego typu planowane są na działkach ewidencyjnych nr 370, 371, 372,

373/4, 374/14, 374/16, 374/18, 375/5, 376/5, 377/5, 378/14, 378/16 i 378/18, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej. Do niewielkiej kumulacji oddziaływań mogłoby dojść w przypadku jednoczesnej realizacji obu przedsięwzięć, jednak i w tym przypadku nie przewiduje się możliwości przekroczenia standardów jakości środowiska.

WÓJT

Julia Pilecka