

ZARZĄDZENIE NR 75/2024
WÓJTA GMINY KOBYLANKA
z dnia 05 czerwca 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego
na terenie Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) Wójt Gminy Kobylanka zarządza co następuje:

§1. Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych lub ich części przeznaczonych na cele usługowe, handlowe lub gastronomiczne na okres powyżej miesiąca, na nieruchomościach położonych w obrębie Morzyczyn, Zieleniewo w następującej wysokości:

1. W miesiącach maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień
 - a) o powierzchni do 30 m² - opłata w wysokości 55,00 zł/m²,
 - b) o powierzchni od 31 m² do 100 m² - opłata w wysokości 30,00 zł/m²,
 - c) o powierzchni od 101 m² do 200 m² - opłata w wysokości 20,00 zł/m²,
 - d) o powierzchni powyżej 201 m² - opłata w wysokości 15,00 zł/m².

2. W miesiącach styczeń, luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień – opłata w wysokości 2,00 zł/m², bez względu na powierzchnię dzierżawionej nieruchomości.

§2. Ustala się wysokość dziennych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych lub ich części (umów zawartych na okres do 30 dni):

1. z przeznaczeniem na stanowiska usługowe, handlowe lub gastronomiczne – opłata w wysokości 40,00 zł/m²,
2. z przeznaczeniem na stanowiska promocyjne (bez sprzedaży) – opłata w wysokości 25,00 zł/m²,

3. z przeznaczeniem na cele imprez ogólnodostępnych, w szczególności festynów oraz kiermaszy, w trakcie których prowadzona jest sprzedaż – opłata w wysokości 60,00 zł/m²,
4. z przeznaczeniem na cele imprez ogólnodostępnych, w szczególności festynów oraz kiermaszy, pod stanowiska promocyjne (bez prowadzonej sprzedaży) – opłata w wysokości 35,00 zł/m².

§3. Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych lub ich części przeznaczonych na cele usługowe, handlowe lub gastronomiczne, z zastrzeżeniem zapisu §1, w wysokości 4,00 zł/m².

§4. Ustala się wysokość rocznej stawki opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych lub ich części w następującej wysokości:

1. działki rekreacyjne – opłata w wysokości 4,00 zł/m²,
2. działki rekreacyjno-warzywne – opłata w wysokości 0,50 zł/ m²,
3. grunty zabudowane związane z funkcją mieszkalną w szczególności budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi – opłata w wysokości 0,20 zł/m².

§5. Ustala się wysokość rocznej stawki opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem rolniczym w wysokości 0,02 zł/m².

§6. Do stawek czynszu ustalonych w §1, §2, §3 oraz §4 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

§7. W przypadkach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem czynsz dzierżawny ustalany będzie przez Wójta Gminy Kobylanka w drodze negocjacji.

§8. W przypadkach szczególnych Wójt Gminy Kobylanka może obniżyć stawki minimalne czynszu dzierżawnego.

§9. Traci moc Zarządzenie nr 11/2020 z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego na terenie Gminy Kobylanka.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.07.2024 r.

Wójt Gminy

Julita Pilecka

