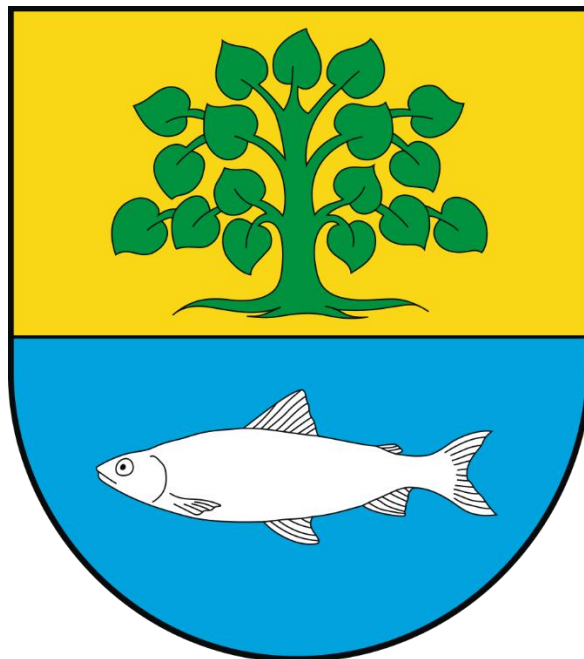


**Raport wraz z wynikiem konsultacji społecznych projektu
„Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032”**



**Gmina Kobylanka
ul. Szkolna 12
73-108 Kobylanka**

Kobylanka 2023

Niniejsze opracowanie zostało wykonane przez:



Lech Consulting Sp. z o. o.

ul. Podmurna 65/1

87-100 Toruń

1. PODSTAWA PRAWNA I PRZEDMIOT KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie:

- art. 5a ust. 2 i art. 30 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40.t.j.),
- art. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2023 poz. 225 t.j.),
- uchwały nr LIX/350/23 Rady Gminy Kobylanka z dnia 23 lutego 2023 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Kobylanka,
- zarządzenia nr 38/2023 Wójta Gminy Kobylanka z dnia 5 maja 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032”.

Konsultacje społeczne, będące wyrazem zapewnienia partycypacji społecznej w procesie tworzenia dokumentów mających strategiczny charakter dla rozwoju samorządu, są okazją do poznania społecznego zapotrzebowania względem najważniejszych polityk rozwojowych. Pozostają również instrumentem wspomagającym ustalenie właściwych kierunków, w jakich winna podążać dalsza polityka rozwoju Gminy Kobylanka.

Przedmiotem konsultacji był projekt „Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032”. Dokument określa cele strategiczne, cele operacyjne i kierunki działań, będące wymiarem strategicznego planowania rozwoju Gminy. Celem konsultacji było umożliwienie zainteresowanym interesariuszom Strategii, w tym zwłaszcza mieszkańcom Gminy, sąsiadom samorządom i ich związkom oraz organizacjom pozarządowym i partnerom społeczno-gospodarczym zapoznanie się z treścią dokumentu i zebranie wniosków, opinii, uwag i propozycji zmian w przedmiotowym projekcie dokumentu.

2. SPOSOBY INFORMOWANIA O KONSULTACJACH

Gminne uregulowania prawne określiły zakres i tryb informowania o konsultacjach wraz z formalną podstawą ich rozpoczęcia. Zgodnie z uchwałą nr LIX/350/23 Rady Gminy Kobylanka z dnia 23 lutego 2023 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Kobylanka oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Kobylanka nr 38/2023 z dnia 5 maja 2023 roku przeprowadzono proces konsultacji społecznych. Zgodnie z przepisami, ogłoszenie o konsultacjach społecznych umieszczone zostało:

- 1) na stronie internetowej Gminy Kobylanka (<https://kobylanka.pl/>),
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<https://bip.kobylanka.pl/>),
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylanka.

Ponadto, o konsultacjach projektu Strategii powiadomiono sąsiednie gminy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie za pośrednictwem przesłanych pism, w których wskazano termin i formę konsultacji społecznych.

3. FORMY KONSULTACJI

Konsultacje społeczne projektu dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Gminy Kobyłanka na lata 2023-2032” trwały zgodnie z wytycznymi ogólnymi co najmniej 35 dni tj. **od dnia 08 maja do 16 czerwca 2023 roku.**

Konsultacje społeczne przeprowadzone były w formie zgłaszania uwag lub propozycji zmian i były one skierowane do:

- 1) mieszkańców Gminy Kobyłanka,
- 2) lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych, w szczególności działających na terenie Gminy Kobyłanka organizacji pozarządowych i przedsiębiorców,
- 3) sąsiednich gmin: Miasta Stargard oraz gmin Stargard, Chociwel, Dobrzany, Ińsko, Suchań, Dolice, Marianowo, Stara Dąbrowa, Pyrzyce, Warnice, Stare Czarnowo, Szczecin i Goleniów oraz ich związków,
- 4) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- 1) otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami i podmiotami zainteresowanymi tematyką rozwoju lokalnego w dniu 14 czerwca 2023 r. w Centrum Kultury i Rekreacji w Kobyłance (ul. Jeziorna 6) o godzinie 15:00,
- 2) publikacja na stronie internetowej gminy Kobyłanka (<https://kobyłanka.pl/>), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<https://bip.kobyłanka.pl/>) oraz udostępnienie dokumentu poddanego konsultacjom do publicznej wiadomości w pokoju nr 6 Urzędu Gminy w Kobyłance.

Uwagi do projektu Strategii Rozwoju Gminy przyjmowane były poprzez wykorzystanie dostępnych form:

- 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ugk@kobyłanka.pl, wpisując w tytule wiadomości: „Strategia Rozwoju Gminy – konsultacje społeczne”
- 2) za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Urząd Gminy Kobyłanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobyłanka
- 3) w wersji papierowej osobiście w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Kobyłance,
- 4) za pośrednictwem skrzynki /5d485fguhv/SkrytkaESP, wpisując w tytule wiadomości „Strategia Rozwoju Gminy – konsultacje społeczne”.

4. PRZEBIEG I WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W ramach konsultacji społecznych wpłynęły 3 formularze konsultacyjne, w tym uwagi zostały zgłoszone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Województwo Zachodniopomorskie oraz mieszkańców Gminy Kobyłanka.

Uwagi wraz z propozycjami zgłoszono również podczas otwartego spotkania konsultacyjnego, z którego protokół załączono do niniejszego Raportu (załącznik nr 1). Wynik konsultacji, w tym zgłoszone uwagi wraz z ich uzasadnieniem oraz analizą i sposobem ich uwzględnienia zaprezentowane zostały w poniższej tabeli (tabela nr 1).

Tabela 1. Wyniki konsultacji społecznych - zestawienie uwag wraz ze sposobem ich uwzględnienia w projekcie „Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032”

Lp.	Wskazanie dotychczasowego zapisu w projekcie konsultowanego dokumentu, który wymaga zmiany	Proponowane zmienione brzmienie zapisu lub treść nowego zapisu	Uwzględniono / Nie uwzględniono wraz z uzasadnieniem
Podmiot zgłaszający uwagę: Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Szczecinie			
1.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Przestrzeń i środowisko, Rzeźba terenu i zasoby naturalne, w tym zasoby wodne, str. 6-7.</p> <p>W granicach gminy Kobylanka wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. A) i b) ustawy z dnia 20.07.2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) stanowi teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie (1% i 10%). Obszar ten został wyznaczony w Mapach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy Prawo wodne obszar szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić w Strategii rozwoju gminy.</p> <p>Należy więc dokonać korekty tekstu, zaś rycina 2 (str. 7) przedstawiająca Wstępną ocenę ryzyka powodziowego powinna zostać zastąpiona ryciną przedstawiającą Mapy zagrożenia powodziowego.</p>	<p>Zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego na obszarze gminy Kobylanka wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%) i wysokie (10%). Na obszarach tych występują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią nie powinien być zabudowywany aby nie zwiększać ryzyka powodziowego.</p>	Uwzględniono w całości.
2.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Przestrzeń i środowisko, Rzeźba terenu i zasoby naturalne, w tym zasoby wodne, str. 6-7.</p> <p>Należy zaktualizować informacje zawarte w strategii dotyczące wód powierzchniowych – zgodnie z drugą aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (II aPGW) przyjętą Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), które weszło w życie z dniem 24 lutego 2023 r.</p> <p>Plany gospodarowania wodami są głównymi dokumentami planistycznymi w zakresie gospodarowania</p>		Uwzględniono w całości.

	<p>wodami na obszarze dorzecza. Stanowią one podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i określają zasady gospodarowania nimi. Służą także koordynowaniu działań mających na celu osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód oraz ekosystemów od wód zależnych, poprawę stanu zasobów wodnych, poprawę możliwości korzystania z wód oraz zmniejszenie ilości wprowadzanych do wód lub do ziemi substancji mogących negatywnie oddziaływać na wody. Uwzględnienie ustaleń II aPGW jest szczególnie istotne tym bardziej, że potencjał turystyczny gminy jest ściśle związany z wodami powierzchniowymi, w szczególności z jeziorem Miedwie.</p>		
3.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Przestrzeń i środowisko, Rzeźba terenu i zasoby naturalne, w tym zasoby wodne, str. 6-7.</p> <p>Należy zwrócić uwagę na aktualność zapisów dotyczących jednolitych części wód rzecznych. Przykładowo w Strategii wskazano występowanie następujących jednolitych części wód rzecznych w obrębie gminy: Dopływ z polderu Załom (RW600019774), Dopływ spod Zieleniewa (RW600017198949), Dopływ poniżej Sowna (RW600017198952), Płonia od wypływu z Jez. Żelewo do Dopływu z Buczynowych Wąwozów (RW600201976919), Płonia od dopływu z Buczynowych Wąwozów do ujścia do jez. Dąbie (RW600020197699), Chelszcząca (RW60002319772), Płonia na jez. Miedwie z Miedwinką i dopł. z Bielkowa (RW600025197679).</p>	<p>Zgodnie z II aPGW zmieniony został układ jednostek planistycznych i aktualnie w obrębie gminy położone są następujące jednolite części wód rzecznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> — RW6000101974349 Chelszcząca, — RW60001519743929 Kanał Opaskowy, — RW60001119743299 Płonia od jez. Płonno do ujścia, — RW60001119897 Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej, — RW6000181974329119 Płonia od jez. Płoń do jez. Żelewko, — RW600010198949 Struga Sowno 	<p>Uwzględniono w całości.</p> <p>Dokonując korekty zwrócono uwagę również, na jednolitą część wód powierzchniowych jeziornych Miedwie (LW11034), którą również dodano do zestawienia.</p>
<p>Podmiot zgłaszający uwagi: Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Zarządzania Strategicznego</p>			
4.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Przestrzeń i środowisko, pkt Lokalizacja, podział administracyjny i struktura gruntów, str. 5</p> <p>Gmina Kobylanka jest jednym z samorządów tworzących Szczeciński Obszar Metropolitalny, który włączony jest do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu</p>	<p>Proponuje się weryfikację.</p>	<p>Uwzględniono w całości.</p> <p>Skorygowano zapis Strategii na str. 5, wskazując, iż Gmina Kobylanka pozostaje członkiem TRSM, ustalonego w ramach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego. TRMS nie jest wyodrębnionym w Strategii Rozwoju Województwa</p>

	ponadregionalnym, tj. do Transgranicznego Regionu Metropolitalnego Szczecina (TRMS).		Zachodniopomorskiego obszarem funkcjonalnym.
5.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Społeczeństwo Gminy Kobylanka, pkt Demografia, str. 9.</p> <p>Obecnie Gminę zamieszkuje 5 767 osób. GUS BDL wskazuje, iż w roku 2021 w gminie Kobylanka zamieszkiwało 6 217 osób. Dane Urzędu Gminy w Kobylance podają iż obecnie gminę zamieszkuje 5 767. Należy zweryfikować.</p>	Proponuje się weryfikację danych Urzędu Gminy w Kobylance z danymi w GUS BDL za 2021 rok.	<p>Uwzględniono w części.</p> <p>Dokonano ponownej analizy statystyk publicznych (GUS BDL) oraz statystyk gminnych. Pomiędzy tymi źródłami odnotowywana jest corocznie różnica, jednak dla zobrazowania faktycznych i realnych warunków demograficznych, danymi przyjętymi do dalszych analiz są dane Urzędu Gminy w Kobylance, w tym również dane z 2022 roku. Dokonano korekty omyłki pisarskiej w zakresie liczby mieszkańców. Zgodnie z danymi Urzędu Gminy w Kobylance, w roku 2022 gminę zamieszkiwało 5 797 osób, taką wartość przyjęto do dalszych obliczeń.</p>
6.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Społeczeństwo Gminy Kobylanka, pkt Demografia, str. 10.</p> <p>Gęstość zaludnienia w Gminie Kobylanka wskazuje na 46 osób/km². GUS BDL wskazuje, iż w 2021 r. gęstość zaludnienia wynosiła 51,1 osób/ km².</p>	Proponuje się weryfikację danych	<p>Uwzględniono w części.</p> <p>Dokonano ponownej analizy statystyk publicznych (GUS BDL) oraz statystyk gminnych. Obliczenie oparto o dane własne Gminy Kobylanka. Poprawiono omyłkę rachunkową, wskazując, że średnia gęstość zaludnienia to 47 osób na km².</p>
7.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Społeczeństwo Gminy Kobylanka, pkt Demografia, str. 10.</p> <p>Rycina 5. Porównanie struktury demograficznej wg biologicznych grup wieku w roku 2016-2021.</p>	Proponuje się weryfikację danych GUS BDL za 2021 r.	<p>Uwzględniono w całości.</p> <p>Przeanalizowano dane statystyczne i na ich podstawie skorygowano rycinę 5.</p>
8.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Społeczeństwo Gminy Kobylanka, pkt Demografia, str. 10.</p> <p>Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym w roku 2021 jest większa o 0,52% od wartości prezentowanej w roku 2016, tj. o 163 osoby. Tożsamą tendencję prezentuje wartość</p>	Proponuje się weryfikację zapisu (danych procentowanych i liczby osób) w stosunku do uwagi poprzedniej (rozbieżności pomiędzy danymi GUS BDL)	<p>Uwzględniono w całości.</p> <p>Skorygowano wartości adekwatnie z korektą danych statystycznych.</p>

	<p>opisująca grupę osób w wieku produkcyjnym, która liczebnie jest większa o 2,57%, tj. o 266 osób. W grupie osób w wieku produkcyjnym dostrzegany jest wzrost liczebny, jednak udział tej grupy jest mniejszy w ogólnym ujęciu demograficznym o 3,09%</p>		
9.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Społeczeństwo Gminy Kobylanka, pkt Edukacja, str. 13</p> <p>Rycina 7. Porównanie wyników ósmoklasisty w roku szkolnym 2021/2022</p> <ol style="list-style-type: none"> Proponuje się weryfikację danych w zakresie wyników dla Polski: <ul style="list-style-type: none"> j. angielski 66,05%, matematyka 60,03%, j. angielski 59,04%. Proponuje się weryfikację danych w zakresie wyników w gminie Kobylanka dot. j. polskiego (64,42%) oraz j. angielskiego (4,21%). <p>Gmina Kobylanka – brak litery „i” w wyrazie Gmina</p>	<ol style="list-style-type: none"> Według https://www.gov.pl/web/edukacja-i-nauka/wyniki-egzaminu-osmoklasisty-2022, wyniki dla Polski: <ul style="list-style-type: none"> j. angielski 67%, matematyka 57%, j. angielski 60%. https://mapa.wyniki.edu.pl/MapaEgzaminow/ wskazuje dla Gminy Kobylanka: <ul style="list-style-type: none"> j. polski (64,37%), j. angielskiego (74,13%). Gmina Kobylanka 	<p>Uwzględniono w całości.</p>
10.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.5. Infrastruktura techniczna, pkt Infrastruktura mieszkaniowa, str. 21</p> <p>W Gminie Kobylanka przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie wyniosła w 2020 roku 3,31 osoby, co wskazuje na wynik wyższy niżeli średnia dla powiatu stargardzkiego (2,83), województwa zachodniopomorskiego (2,49) i kraju (2,55).</p> <p>Brak informacji dot. źródła danych. Proponuje się weryfikację danych w odniesieniu do danych zawartych w GUS BDL. Ponadto, w GUS BDL znajdują się dane za rok 2021</p>	<p>Wg danych GUS BDL przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie wyniosła w 2020 roku 2,81 osoby w gminie Kobylanka; 2,64 osoby w powiecie stargardzkim; 2,41 osoby w województwie zachodniopomorskim; 2,51 osoby w kraju.</p>	<p>Uwzględniono w całości.</p> <p>Powołano się na dane GUS BDL z 2021 roku.</p>
11.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.5. Infrastruktura techniczna, pkt Infrastruktura mieszkaniowa, str. 21</p>	<p>Wg. danych w GUS BDL wskaźnik dot. powierzchni użytkowej mieszkania w przeliczeniu na osobę w gminie Kobylanka wynosi 43,0 m²</p>	<p>Uwzględniono w całości.</p> <p>Przeanalizowane dane za rok 2021 na bazie statystyka GUS BDL i skorygowano zapis.</p>

	<p>„... Ponadto Gminę Kobylanka wyróżnia najwyższy wskaźnik dotyczący powierzchni użytkowej mieszkania w przeliczeniu na osobę, wynoszący średnio 34,9 m², podczas gdy wskaźniki zarówno w gminach sąsiednich, jak i dla powiatu, województwa i kraju przyjmują wartości znacząco niższe...”.</p> <p>Brak informacji dot. źródła danych. Proponuje się weryfikację danych w odniesieniu do danych zawartych w GUS BDL. Ponadto, w GUS BDL znajdują się dane za rok 2021.</p>		
12.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.5. Infrastruktura techniczna, pkt Gospodarka wodno-ściekowa, str. 22</p> <p>„Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy wynosi 107,2 km...”</p> <p>Brak danych dot. źródła danych oraz roku, którego te dane dotyczą</p>	<p>Część danych w dokumencie jest za 2020 r., a część za 2021 r. Proponuje się przywoływać rok, którego dane dotyczą.</p>	<p>Uwzględniono w całości.</p>
13.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.5. Infrastruktura techniczna, pkt Gospodarka wodno-ściekowa, str. 22</p> <p>„Długość czynnej sieci kanalizacyjnej”</p> <p>Brak danych dot. źródła danych oraz roku, którego te dane dotyczą</p>	<p>Część danych w dokumencie jest za 2020 r., a część za 2021 r. Proponuje się przywoływać rok, którego dane dotyczą.</p>	<p>Uwzględniono w całości.</p>
14.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.5. Infrastruktura techniczna, pkt Ścieżki rowerowe, str. 26</p> <p>„...Sieć ścieżek rowerowych w Gminie składa się z dróg dla rowerów będących pod zarządem gminy (2,8 km) dróg pod zarządem powiatu (6,5 km) oraz dróg rowerowych będących pod zarządem województwa (1,3 km). Całkowita długość dróg rowerowych w Gminie Kobylanka to 10,6 km.</p> <p>Brak informacji, którego roku dotyczą dane. Proponuje się weryfikację danych zawartych w GUS BDL.</p>	<p>Wg danych w GUS BDL w 2020 i 2021 roku drogi rowerowe będące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pod zarządem gminy to 8,8 km, Pod zarządem powiatu to 4,9 km, Pod zarządem województwa to 3,6 km. <p>Całkowita długość dróg rowerowych w gminie Kobylanka to 17,3 km.</p>	<p>Uwzględniono w całości.</p>

Pomiot zgłaszający uwagi: Krystyna i Roman Herbko		
15.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 4. Model struktury przestrzenno-funkcjonalnej, 4.1. Obecna polityka przestrzenna Gminy Kobylanka – Analiza dokumentów planistycznych, str. 57.</p> <p>Poprawić naruszenie prawa materialnego i przepisów postępowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXV/216/13 z dnia 11.07.2013 r. oraz Studium przyjętego uchwałą nr XLVII/344/18 z dnia 18.10.2018 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało przyjęte uchwałą nr XXXV/216/13 Rady Gminy z dnia 11.07.2013 r. niezgodnie z prawem, w którym nie uwzględniono wydanych wcześniej decyzji o warunkach zabudowy dla działek nr 190,189 w zabudowie zagrodowej w obrębie Motaniec i działek nr 41/2, 41/10 gdzie są fermy drobiu należące do rolników i naniesiono strefę przemysłowo-bazowo-składową (Mt-P) na te działki, a także na działki 29/2, 30/2, 31/2 obręb Kobylanka, gdzie w pobliżu są siedliska, zabudowy zagrodowej i fermy drobiu. Każde studium musi uwzględniać wcześniej wydane decyzje. Studium przyjęte uchwałą XLVIII/344/18 z dnia 18.10.2018 r. uwzględniło decyzje o warunkach zabudowy od 2013 r., gdzie również nie sprawdzono wydanych decyzji do 2013 r. Studium z 2018 jest też niezgodne z prawem.</p>	
16.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 6. System realizacji Strategii, 6.2. Wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych, tabela 15. Korelacja założeń strategicznych z dokumentami wykonawczymi, str. 79</p> <p>Poprawić wadliwy dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013 niezgodnego z prawem.</p>	
<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Uwaga o charakterze ocennym, niewnosząca wkładu merytorycznego do Strategii.</p> <p>Ocena aktualności dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona w 2018 roku zakończona została wynikiem pozytywnym, potwierdzając prawidłowość ustaleń względem obowiązujących przepisów planistycznych, bez konieczności poddawania obecnych rozwiązań planistycznych do aktualizacji w pełnym zakresie. Skierowano również katalog zakresu, jak powinien podlegać podczas podjęcia prac nad nowym dokumentem planistycznym.</p> <p>Nie uwzględniono.</p> <p>Uwaga o charakterze ocennym, niewnosząca wkładu merytorycznego do Strategii.</p> <p>Ocena aktualności dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona w 2018 roku zakończona została wynikiem pozytywnym, potwierdzając prawidłowość ustaleń względem obowiązujących przepisów planistycznych, bez konieczności poddawania obecnych rozwiązań planistycznych do aktualizacji w pełnym</p>		

			zakresie. Skierowano również katalog zakresu, jak powinien podlegać podczas podjęcia prac nad nowym dokumentem planistycznym.
Podmiot zgłaszający uwagi: Spółdzielnia Socjalna „Miedwie”			
17.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Społeczeństwo Gminy Kobylanka, pkt Kapitał społeczny mieszkańców</p> <p>„Szczególne znaczenie dla tworzenia wysokiej jakości kapitału społecznego ma również działalność Spółdzielni Socjalnej Miedwie – organizacji społecznej skupiającej się na działalności wspomagającej osoby zagrożone wykluczeniem społecznym w dostosowaniu do warunków życia i aktywności na rynku pracy.”</p> <p>W ramach strategii gminy na szczególne wsparcie zasługuje sektor ekonomii społecznej w związku z jego szczególnym wielopoziomowym oddziaływaniem na życie gminy</p> <p>(aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem, pracotwórcze i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości).</p>	<p>„Szczególne znaczenie dla tworzenia wysokiej jakości kapitału społecznego ma również działalność podmiotów ekonomii społecznej, takich jak Spółdzielnia Socjalna Miedwie.</p> <p>Podmioty te stanowią istotną wartość dla rozwoju gminy z powodu wielopoziomowego oddziaływania na gminę.</p> <p>Po pierwsze, podmioty ekonomii społecznej, w tym spółdzielnie socjalne, skupiają się na działalności wspomagającej osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. Poprzez swoje inicjatywy, takie organizacje pomagają jednostkom dostosować się do warunków życia i aktywności na rynku pracy. Wsparcie, które oferują, jest szczególnie istotne w kontekście budowania równości szans i walki z ubóstwem w gminie.</p> <p>Po drugie, podmioty ekonomii społecznej mogą być godnym zaufania partnerem dla samorządu. Poprzez gwarancję jakości podpartej odpowiedzialnością społeczną wpływają na wzrost lokalnej gospodarki i poprawę sytuacji społecznej w gminie.</p> <p>Po trzecie, podmioty ekonomii społecznej promują partycypację społeczną i solidarność. Działając na zasadach demokratycznych, dążą do zaangażowania członków lokalnej społeczności w podejmowanie decyzji i wspólną odpowiedzialność za rozwój gminy. W ten sposób wzmacniają więzi społeczne i budują zaufanie między różnymi grupami społecznymi.</p> <p>Podsumowując, warto wspierać podmioty ekonomii społecznej, takie jak spółdzielnie socjalne, jako gmina. Ich działalność przyczynia się do budowy wysokiej jakości kapitału społecznego, likwidacji wykluczenia społecznego, generowania miejsc pracy oraz wzmacniania partycypacji społecznej i solidarności. Poprzez wspieranie tych organizacji, gmina może realnie przyczynić się do rozwoju społeczno-gospodarczego i podniesienia jakości życia mieszkańców.”</p>	<p style="text-align: center;">Uwzględniono w części.</p> <p>Skorygowano zapis Strategii w pkt „Kapitał społeczny mieszkańców” w odniesieniu do pierwszego wskazania ujętego w ramach zgłoszonych uwag oraz podsumowania. Pozostałe elementy ujęto w diagnozie strategicznej.</p>
18.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 1. Podsumowanie diagnozy strategicznej, 1.1. Społeczeństwo Gminy Kobylanka, pkt Kapitał społeczny mieszkańców, str. 14</p>	<p>Wobec powyższego dostrzegalne jest podejmowanie współpracy samorządu gminnego z istniejącymi i aktywnie działającymi stowarzyszeniami i podmiotami ekonomii społecznej, angażującymi mieszkańców Gminy Kobylanka. Organizacja wspólnych inicjatyw i wydarzeń może wspomóc pobudzenie aktywności mieszkańców i</p>	<p style="text-align: center;">Uwzględniono w części.</p> <p>W ramach podsumowania odniesiono się do kwestii podmiotów ekonomii społecznej na podstawie uwagi nr 17.</p>

	<p>„Wobec powyższego dostrzegalne jest podejmowanie współpracy samorządu gminnego z istniejącymi i aktywnie działającymi stowarzyszeniami i podmiotami społeczno-gospodarczymi, angażującymi mieszkańców Gminy Kobylanka. Organizacja wspólnych inicjatyw i wydarzeń może wspomóc pobudzenie aktywności mieszkańców i zwrócenie ich uwagi na możliwość aktywnego uczestnictwa w lokalnych organizacjach oraz realnego wpływu na kształtowanie warunków i jakości życia.”</p> <p>Podmioty ekonomii społecznej w rozumieniu ustawy o ekonomii społecznej art. 2 pkt 5</p>	<p>zwrócenie ich uwagi na możliwość aktywnego uczestnictwa w lokalnych organizacjach oraz realnego wpływu na kształtowanie warunków i jakości życia.</p>	
<p>19.</p>	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 3. Założenia strategiczne dla rozwoju Gminy na lata 2023-2032, 3.2. Cele i kierunki działań, str. 41.</p> <p>Cel operacyjny I.IV. Włączenie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, Kierunek działań I.IV.1.</p> <p>Eliminacja barier dostępowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym do oferty wspierającej i rozwijającej.</p> <p>Przeprowadzenie audytu dostępności usług i infrastruktury gminy jest uzasadnione z kilku powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> — identyfikacja istniejących barier: Audyt dostępności pozwala zidentyfikować istniejące bariery, które mogą utrudniać pełne korzystanie z usług i infrastruktury przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Może to obejmować brak dostępności architektonicznej, niedostosowane ścieżki, brak udogodnień dla osób z niepełnosprawnością czy ograniczony dostęp do informacji. Audyt pozwala na dokładne zidentyfikowanie tych problemów i potrzeb. — optymalne planowanie działań i inwestycji: Przeprowadzenie audytu dostępności umożliwia gminie zdobycie informacji i danych, które są niezbędne do optymalnego planowania działań i inwestycji. Dzięki audytowi możliwe jest dokładne zrozumienie potrzeb i priorytetów osób ze 	<p>Istotnym założeniem budowania społeczeństwa spójnego i zintegrowanego jest eliminowanie oraz minimalizowanie barier i przeszkód, które mogłyby zagrażać pełnemu włączeniu społecznemu. Zakres realizacji wskazanego kierunku dotyczy wszystkich sfer, w tym sfery infrastrukturalnej poprzez dążenie do zwiększenia dostępności architektonicznej do budynków i przestrzeni publicznych, jak również sfery społecznej, w tym dostosowanej oferty kulturalnej, rekreacyjnej i wypoczynkowej, umożliwiającej pełne wykorzystanie przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Kluczowym jest przeprowadzenie stosownej analizy tzw. audytu dostępności dla optymalnego zaplanowania działań i inwestycji.</p>	<p>Uwzględniono w całości.</p>

	<p>szczególnymi potrzebami oraz określenie obszarów, w których należy wprowadzić ulepszenia i zmiany.</p> <p>— wzmocnienie spójności społecznej i integracji: Eliminowanie barier i przeszkód dla pełnego włączenia społecznego ma istotne znaczenie dla budowania społeczeństwa spójnego i zintegrowanego. Poprzez przeprowadzenie audytu dostępności, gmina może aktywnie działać na rzecz wyrównywania szans i zapewnienia równego dostępu do usług i infrastruktury dla wszystkich mieszkańców, niezależnie od ich indywidualnych potrzeb i ograniczeń.</p> <p>Wymóg prawny: ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.</p>		
20.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobyłanka na lata 2023-2032, Rozdział 3. Założenia strategiczne dla rozwoju Gminy na lata 2023-2032, 3.2. Cele i kierunki działań, str. 41.</p> <p>Cel operacyjny I.IV. Włączenie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, Kierunek działań I.IV.2. Skuteczna polityka społeczna przeciwdziałająca bierności mieszkańców i marginalizacji społecznej</p> <p>W ramach strategii gminy na szczególne wsparcie zasługuje sektor ekonomii społecznej w związku z jego szczególnym wielopoziomowym oddziaływaniem na życie gminy (aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem, pracotwórcze i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości).</p> <p>Stworzenie Lokalnego Programu Rozwoju Ekonomii Społecznej w gminie Kobyłanka jest uzasadnione z kilku powodów:</p> <p>Wzmocnienie ekonomii społecznej: Ekonomia społeczna, w tym spółdzielnie socjalne czy inne organizacje społeczno-gospodarcze, ma duży potencjał w tworzeniu miejsc pracy, integracji społecznej oraz rozwijaniu lokalnej gospodarki. Stworzenie programu rozwoju ekonomii społecznej pozwala na wspieranie i promowanie takich inicjatyw w gminie Kobyłanka poprzez dostarczanie</p>	<p>Właściwością charakteryzującą społeczeństwo zintegrowane i obywatelskie jest zaangażowanie i aktywna postawa, dlatego jako jedno z kluczowych wyzwań uznaje się dążenie do zwiększenia aktywności społecznej, integracji i współpracy międzysektorowej. Priorytet nadawany jest też działaniom aktywizującym społeczność lokalną do większego zaangażowania w sprawy lokalne, w tym również za pośrednictwem funkcjonujących organizacji pozarządowych i sektora ekonomii społecznej.</p> <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Realizacja programów z zakresu aktywizacji i reintegracji społecznozawodowej, – Współpraca międzysektorowa na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu – Stworzenie Lokalnego Programu Rozwoju Ekonomii Społecznej 	<p>Uwzględniono w części.</p> <p>Skorygowano opis kierunku działań wskazując podmiotu ekonomii społecznej. Nie dodano natomiast zadania wskazującego na Stworzenie Lokalnego Programu Rozwoju Ekonomii Społecznej, gdyż wpisuje się to w zadanie „Realizacja programów z zakresu aktywizacji i reintegracji społeczno-zawodowej”. Ponadto kwestia partnerstw i współpracy międzysektorowej również ujęta została w zadaniach.</p>

	<p>środków finansowych, szkoleń, mentoringu oraz ułatwianie nawiązywania partnerstw biznesowych.</p> <p>Zwiększenie partycypacji społecznej: Lokalny program rozwoju organizacji pozarządowych i ekonomii społecznej może służyć jako narzędzie do zwiększenia partycypacji społecznej mieszkańców gminy. Poprzez wspieranie różnorodnych inicjatyw i projektów realizowanych przez NGO i podmioty ekonomii społecznej, program zachęca mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym, podejmowania działań na rzecz lokalnej społeczności oraz wpływania na kształtowanie polityk publicznych.</p> <p>Tworzenie partnerstw i synergii: Lokalny program rozwoju ekonomii społecznej powinien być szansą na stworzenie możliwości budowania partnerstw i synergii między sektorem publicznym, NGO i podmiotami ekonomii społecznej a biznesem tradycyjnym. Działa to na korzyść wszystkich stron, umożliwiając lepsze wykorzystanie zasobów, wymianę wiedzy i doświadczeń, a także skuteczniejsze osiąganie celów społecznych i ekonomicznych.</p> <p>Program ten stanowi strategiczne narzędzie dla gminy. Szczególnie w świetle nowej ustawy o ekonomii społecznej Przedsiębiorstwa społeczne mają być szczególnie promowane. W kontekście nowych potrzeb i inwestycji w gminie takich jak np. opieka żłobkowa lub przedszkolna możliwość powierzenia takich zadań przedsiębiorcom społecznym wydaje się szczególnie cenne.</p> <p>Program powinien uwzględniać m.in. Klauzule społeczne. Klauzule społeczne to doskonały mechanizm do promowania podmiotów ekonomii społecznej takich jak Spółdzielnia Socjalna.</p>		
21.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 3. Założenia strategiczne dla rozwoju Gminy na lata 2023-2032, 3.2. Cele i kierunki działań, str. 41.</p> <p>Cel operacyjny Kierunek działań III.I.1. Optymalizacja i stymulowanie przedsiębiorczości lokalnej</p>	<p>Dodanie uszczegółowienia na końcu:</p> <p>(...)Dlatego dostrzegalnym aspektem rozwoju i wsparcia lokalnej przedsiębiorczości jest bieżące wspieranie i promocja istniejących i nowych przedsiębiorstw lokalnych (w tym również lokalnych podmiotów ekonomii społecznej wpisanych do rejestru przedsiębiorców).</p>	<p>Uwzględniono w całości.</p>

	Z racji realizowania równocześnie działań prospołecznych często zapomina się, że podmioty ekonomii społecznej takie jak np. Spółdzielnia Socjalna Miedwie to lokalny przedsiębiorca. I jako taka przy podejmowaniu przez gminę działań skierowanych do tej grupy powinna być uwzględniana.		
22.	Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 3. Założenia strategiczne dla rozwoju Gminy na lata 2023-2032, 3.3. Monitorowani postępu rzeczowego realizacji strategii, str. 53 Kierunek działań I.IV.2. Skuteczna polityka społeczna przeciwdziałająca bierności mieszkańców i marginalizacji społecznej	Dodanie trzeciego miernika: Miernik: Stworzenie Lokalnego programu rozwoju ekonomii społecznej gminy Kobylanka 2028 - 2 2033 – 3 Wskaźnik : rezultatu 2028 - 2 2033 – 3 oznacza trzy kolejne aktualizacje Programu.	Nie uwzględniono. Katalog mierników i rezultatów jest bezpośrednim odzwierciedleniem działań, jakie planowane są dla rozwoju Gminy Kobylanka.
Podmiot zgłaszający uwagi: Agnieszka Opara-Żurakowska			
23.	Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 2 Analiza SWOT – mocne strony. Strategia oparta jest głównie na rozwoju turystyki i rekreacji w oparciu o plażę i promenadę nad Jeziorem Miedwie. Powoduje to skumulowany napływ turystów w bardzo dużej ilości w tym rejonie w większości w okresie wakacyjnym. W pozostałej części roku oferta ta jest bardzo uboga. Proponuje rozszerzyć ofertę o inne obszary gminne dzieląc je tematycznie. Pozwoli to budować marki mikroregionów gminnych, a przez to rozciągnąć dostępność produktów rekreacyjnych i turystycznych na cały rok. Na uwagę w tym zestawieniu zasługuje powstałe niedawno Sanktuarium w Kobylance, bardzo prężnie się rozwijające. Rozwija się ruch pielgrzymkowy i tworzy się społeczność zgromadzona wokół tego miejsca kultu, nie tylko na obszarze gminy. Już zauważalna jest współpraca Sanktuarium w Kobylance z innymi podobnymi miejscami na terenie całego województwa. Spodziewany jest wzrost znaczenia Sanktuarium na obszarze kraju i za granicą. Dostosowanie przestrzeni publicznej do zwiększającej się ilości pielgrzymów.	- promocja gminy i tworzenie marki makroregionu, rozwój turystyki i rekreacji w różnych okresach roku, w tym: — sołectwa Morzyczyn/ Zieleniewo i Jęczydół: rejon Jeziora Miedwie wraz z plażą i promenadą w Zieleniewie/Morzyczynie – okres wakacyjny, — sołectwa Niedźwiedź, Reptowo, Cisewo i Motaniec położone na skraju Puszczy Goleniowskiej – okres wiosenny, letni i jesienny – rozwój turystyki skumulowanej wokół lasu i przyrody, — sołectwa Kobylanka, Bielkowo i Rekowo – rozwój produktu turystycznego w oparciu o dziedzictwo cysterskie – cały rok, — Sanktuarium w Kobylance – rozwój turystyki sakralnej i pielgrzymkowej – cały rok	Uwzględniono w części. W Analizie SWOT wskazano potencjał do promocji i tworzenia marki mikroregionów, rozwoju turystyki i rekreacji w ujęciu sezonowym i całorocznym. Nie uwzględniono zakresu turystyki sakralnej i pielgrzymkowej. Kultura sakralna i pielgrzymkowa nie jest cechą specyficzną dla Gminy Kobylanka.
24.	Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 2 Analiza SWOT – szanse	Rozwój społeczeństwa obywatelskiego i udział mieszkańców w życiu społecznym w oparciu o ww. mikroregiony gminne,	Uwzględniono w całości.

	<p>Skupienie mieszkańców na małych obszarach mikroregionów gminnych jest sposobem na większe zaangażowanie w życie gminy. Rozproszone działanie rozciągnięte na okres całego roku umożliwi dostosowanie działań do życiowej aktywności mieszkańców.</p>	<p>Rozwój usług hotelarskich i gastronomicznych dostosowanych do potrzeb mikroregionu</p>	
<p>25.</p>	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 2. Założenia strategiczne dla rozwoju Gminy na lata 2023-2032, 3.2. Cele i kierunki działań</p>	<ul style="list-style-type: none"> — utworzenie terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Miedwie w Jęczydole i Kunowie (zielona plaża), — budowa parkingów w Kobylance (dla samochodów osobowych i autokarów), — podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej Kobylanka – budowa skwerków, miejsc odpoczynku, pomników, tras spacerowych, — umożliwienie trwałego sprawowania obrządków religijnych w przestrzeni publicznej, <ul style="list-style-type: none"> — budowa nowej remizy w Kobylance, — przebudowa i rozbudowa Centrum Kultury w Kobylance jako gminnego ośrodka kultury z uwagi na atrakcyjne położenie w centrum gminy, <ul style="list-style-type: none"> — rewitalizacja i zagospodarowanie Lapidarium, — budowa parkingów przy kompleksach leśnych, — rozwój ścieżek przyrodniczych, leśnych tras rowerowych. 	<p>Uwzględniono w części.</p> <p>Nie uwzględniono następujących punktów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umożliwienie trwałego sprawowania obrządków religijnych w przestrzeni publicznej – zadanie nie mające strategicznego znaczenia dla rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Kobylanka, - przebudowa i rozbudowa Centrum Kultury w Kobylance jako gminnego ośrodka kultury z uwagi na atrakcyjne położenie w centrum gminy – zadanie zostało uwzględnione w pierwotnej wersji Strategii, - rewitalizacja i zagospodarowanie Lapidarium – zakres wpisuje się w zadanie ujęte w ramach kierunku IV.II.2. Rewitalizacja obszarów gminnych, - budowa nowej remizy w Kobylance – nie ma takiej potrzeby, obecny budynek należy wyremontować, - utworzenie terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Miedwie w Jęczydole i Kunowie (zielona plaża) – zakres pozostaje zbieżny z zadaniem Zagospodarowanie terenów nad jeziorem Miedwie ujętym w ramach kierunku działań II.I.1. Kompleksowe zagospodarowanie terenów nad jeziorem Miedwie dla celów turystycznych i rekreacyjnych. <p>Uwzględniono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę parkingów w Kobylance (dla samochodów osobowych i autokarów) i budowę parkingów przy kompleksach

			<p>leśnych poprzez korektę zadania ujętego w ramach kierunku działań II.I.2. Dostosowanie zaplecza infrastrukturalnego służącego rozwojowi turystyki,</p> <p>- podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej Kobylanka – budowa skwerków, miejsc odpoczynku, pomników, tras spacerowych w ramach kierunku działań II.II.2. Dostosowanie przestrzeni publicznej do celów integracji społecznej i rekreacji wielopokoleniowej</p>
26.	<p>Projekt Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, Rozdział 2. Założenia strategiczne dla rozwoju Gminy na lata 2023-2032, 3.2. Cele i kierunki działań, Kierunek działań IV.III.2. Rozwój oferty komunikacyjnej Gminy Kobylanka</p> <p>Droga Rekowo-Jezierzyce umożliwi prostsze i szybsze dotarcie do Szczecina, możliwe jest też przedłużenie trasy linii autobusowej z Jezierzyc do Rekowa i Bielkowa.</p> <p>Droga Reptowo- Sowno umożliwi skrócenie drogi w kierunku Goleniowa, jednocześnie umożliwi mieszkańcom ościennych wsi na poszukiwanie zatrudnienia w gminie Kobylanka.</p>	<p>— budowa drogi Rekowo-Jezierzyce, — budowa drogi Reptowo- Sowno</p>	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zakres budowy dróg, w tym ich budowy, przebudowy, modernizacji ujęte zostało w ramach zadania Budowa, przebudowa i remonty dróg gminnych w ramach kierunku działań IV.III.1. Poprawa standardu dróg na terenie Gminy Kobylanka.</p>

Źródło: opracowanie własne

Załącznik nr 1 . Protokół ze Spotkania konsultacyjnego Strategii Rozwoju Gminy Kobylanka na lata 2023-2032, 14.06.2023.

Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 15.00. Osoby uczestniczące w spotkaniu konsultacyjnym zaznaczyły swoją obecność wpisując się na liście obecności. Pani Wójt powitała wszystkich uczestników, wskazując jednocześnie, iż moderatorem spotkania będzie Pani Magdalena Wawrowicz, która udzielać będzie kolejno głosu uczestnikom spotkania. Przedstawiła gremium, które udzielać będzie odpowiedzi na zadawane pytania, w tym Panią Wicewójt oraz przedstawicieli firmy Lech Consulting Sp. z o.o. – zespół opracowujący Strategię (Ewelinę Kostrubiec i Ewelinę Kurtys).

Udzielono następnie głosu przedstawicielowi firmy Lech Consulting Sp. z o.o., który przedstawił prezentację ukazującą przebieg spotkania, podstawy prawne Strategii, etapy jej tworzenia, główne założenia strategiczne oraz model przestrzenno-funkcjonalny. Prezentację zakończono po około godzinie. Po tym czasie rozpoczęto dyskusję.

Pytania:

Radny Andrzej Świąder:

1. W jakim stopniu strategia powstawała jako nowy dokument, a w jakim czerpała z poprzedniego dokumentu? Przykładowo poruszono kwestię oświetlenia ulicznego – niedawno przeprowadzono dużą modernizację, więc może ten kierunek wskazany w nowej Strategii jest już nieaktualny?

Odpowiedź Lech Consulting Sp. z o.o.: Przedstawiciel firmy przygotowującej Strategię wskazał podstawy jakie przyjęto do opracowania Strategii, w tym okres badanych lat (2015/2016-2021/2022) i ich źródła. Odniesiono się również do wskazania, że okres obowiązywania nowej strategii jest okresem dziesięcioletnim, dlatego spora część obecnie zrealizowanych zadań gminnych być może będzie wymagała usprawnienia, remontów, czy poprawy stanu technicznego, zaś wpisanie ich do Strategii ma wspomóc możliwość pozyskiwania źródeł na te cele. Wskazano również, że zakres Strategii ma charakter kierunkowy.

Ponadto Pani Wójt wskazywała na kryteria w konkursach o dofinansowanie, które wymagają zgodności/wynikania projektu ze Strategii Rozwoju. Ponadto gmina się rozwija, powstają nowe drogi, co uzasadnia wskazanie tego kierunku działań w ramach Strategii.

2. Centrum Usług Wspólnych – czym miałyby się konkretnie zajmować?

Odpowiedź Pani Wójt: CUW miałyby obsługiwać szkoły, GOPS i CKiR pod względem obsługi administracyjno-księgowej.

Pani Krystyna Herbko:

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęto z naruszeniem prawa, z naruszeniem warunków zabudowy. Chodzi o działki w obrębie Motaniec. Są tam fermy drobiu, jest hałas z obwodnicy drogi nr 10. Przedsiębiorstwo Pruszyński utrudnia działalność rolniczą. W związku z tym nie zgadza się ze stwierdzeniem, że Motaniec jest atrakcyjny dla mieszkańców. Twierdzi, że nieprawdą jest, że gmina stawia na rozwój małych przedsiębiorstw (co zostało wskazane jako mocna strona). Poza tym wskazuje, że decyzje o warunkach zabudowy wydawane są na inne osoby, niż wnioskujące (chodzi o firmę Pruszyński).

Odpowiedź Pani Wicewójt: Nie zgadza się z zarzutem, że gmina nie stawia na rozwój mikro i małych przedsiębiorstw. Ponadto wskazuje, że musimy zaakceptować fakt, że gmina się rozwija (pozostaje wybór: albo akceptacja takiego stanu albo zmiana miejsca zamieszkania).

4. Pani zgłaszająca uwagę podniosła również kwestię swojej prywatnej sprawy (kilkukrotnie), wskazując na niewłaściwe prowadzenie spraw administracyjnych.

Odpowiedź: Kilkukrotnie proszono o zadanie pytania nawiązującego do zakresu Strategii, wskazując jednocześnie, że spotkanie nie jest polem do omawiania prywatnych spraw. Dyskusja nie wносиła treści merytorycznej dla przedmiotu spotkania konsultacyjnego.

Radny Andrzej Stechnij:

5. Jego zdaniem Strategia jest dokumentem obszernym. Widzi 2 kierunki zastosowania tego dokumentu: wyznacza cele i kierunki dla samorządu na kolejne 10 lat, a także w obecnych uwarunkowaniach potrzebny jest do ubiegania się o środki zewnętrzne. Zadaje pytanie czy jesteśmy w stanie osiągnąć taki modelowy rozwój? Podstawowym priorytetem są mieszkania socjalne, komunalne. Ale co z infrastrukturą wybudowaną wcześniej, która wymaga lub wkrótce wymagać będzie remontu/poprawy? Jako przykład wskazał amfiteatr wybudowany w 2007 roku. Wg niego będzie można zrobić tę poprawę w ograniczonym zakresie. Ponadto jego zdaniem uda się wykonać tylko część zamierzeń.
6. Jest to dokument wskazujący kierunki dla przyszłych radnych. Jeśli Gmina będzie w przyszłości dysponować kontaktem do mieszkańców (w formule online) to warto byłoby przesłać go mieszkańcom, by mogli łatwiej się z nim zapoznać.

Odpowiedź Pani Wójt: Wskazanie, że koszty oszacowano w dokumencie Strategii. Jednak inflacja powoduje, że mogą być one niedoszacowane. Wiele obszarów zostało nakreślonych w sposób ogólny, by się nie ograniczać, bo potrzeby za jakiś czas mogą okazać się inne. Wójt zakłada, że źródłem finansowania zadań będą również źródła zewnętrzne. Wizja końcowa to stan idealny, do którego chcemy dążyć. Czy jest realne zrealizowanie wszystkiego? Pewnie nie, ale najważniejsze jest nakreślenie kierunku. Ponadto transformacja z gminy rolniczej w obszar osadniczo-turystyczny, co zostało zapoczątkowane już wiele lat temu, postępuje i dobrze byłoby, aby nadal utrzymać tę tendencję.

Odpowiedź Lech Consulting Sp. z o.o.: Koszty wskazane w Strategii są szacunkowe, mają pokazać, że gmina realnie myśli o zadaniach w niej wskazanych.

Odpowiedź Pani Wicewójt: W obecnej kadencji pozyskano 40 mln zł (z zaangażowaniem środków własnych to prawdopodobnie ponad 50 mln zł wydatków na inwestycje), więc wartość wskazana w Strategii nie jest nierealna.

Radny dodał: Duża pula środków przeznaczona będzie na drogi.

Radny Ireneusz Siwec:

7. Podniósł kwestię ścieżek rowerowych, zwłaszcza między Kunowem a Zieleniewem. Ruch na drodze się zwiększył, więc przydałaby się tam ścieżka.

Odpowiedź Pani Wójt: Kierunek został wyznaczony, więc jest to wystarczające. Pozostawienie ogólnego zakresu działania związanego z rozwojem sieci ścieżek rowerowych nie zawęży możliwości realizacji inwestycji. Modelowym rozwiązaniem byłoby „ościeżkowanie” całej gminy, w tym budowa ścieżki wokół jeziora Miedwie. Pani Wójt wskazała również, że przy

aktualnych inwestycjach drogowych ścieżki rowerowe albo ciągi pieszo-rowerowe budowane są tam, gdzie jest taka techniczna możliwość, tj. wystarczająca szerokość pasa drogowego.

Pan Jacek:

8. Ile kosztuje sam dokument (opracowanie)? Jaka będzie jego przydatność po wyborach? Co w sytuacji, gdy przyszłe władze będą chciały realizować inne kierunki? Wskazano, że jest to sfera pobożnych życzeń i marzeń, które mogą się nie podobać innym radnym.

Odpowiedź Pani Wójt: Taki dokument to koszt rzędu prawie 25 tys. brutto. Strategia uwzględnia bardzo wiele oczekiwań, a przy tym zapisane w niej kierunki odpowiadają wielu potrzebom i obecnym problemom. Choć dokument jest atrakcyjny, może się oczywiście zdarzyć, że kolejne władze będą chciały go zmienić.

Pani Agnieszka:

9. Dokument bardzo ładnie przygotowany, tylko że jej się nie podoba. Wizją gminy jest więcej domów oraz m.in. „umpa-umpa nad jeziorem”. Jedno centrum rozrywkowe nad Miedwiem. A są różne strefy gminy. Poza Miedwiem nie macie żadnego pomysłu. Wskazuje, że strategia ujednolica gminę do 1 szarej masy (są tu np. wsie cysterskie, gmina należy do Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Gmin Cysterskich). Poszczególne strefy, wioski mają swój klimat.

Odpowiedź Pani Wójt: Wskazano, że każdy ma prawo do swojej opinii, jednak nie zgadza się z twierdzeniami dotyczącymi zwiększania mieszkalnictwa. Uzasadniając podniosła, iż Gmina jest niejako ośrodkiem sypialnianym dla Szczecina i Stargardu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest nadpodaż terenów pod zabudowę mieszkalną, zaś powołując się na opracowanie Naczelnej Izby Kontroli wskazała, że to nie tylko problem gminny, gdyż w Polsce terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jest tyle, że można by na nich osiedlić 200 mln ludzi. Zatem nie należy już powiększać terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe i Strategia tego nie przewiduje.

Oдноśnie tożsamości stref to wydaje jej się, że będzie to prowadziło do rozwarstwienia, a należy dążyć do integracji. Dzielenie gminy nie jest właściwym kierunkiem. On powinien być spójny dla całej gminy.

10. Pani mieszka pod sanktuarium, które rozwija się w przerażającym tempie. Niedługo będzie tu drugi Licheń. Może zrobić z tego dźwignię, odskocznię? Bo inne osoby jeżdżą nad Miedwie, a inne do sanktuarium. Wskazuje na brak oferty dla ludzi przyjeżdżających do sanktuarium. Osoby odwiedzające sanktuarium potrzebują parkingów, miejsca z gastronomią i noclegu. Dlatego postuluje utworzenie parkingów dla samochodów, ale i również autobusów. W kwestii parkingów wskazuje również, że nie ma gdzie zaparkować pod CKiR.

Odpowiedź Pani Wójt: Gmina nie ma charakteru pielgrzymkowego. Ona ma zupełnie inny charakter – turystyczno-osadniczy. Jednym z głównych celów na kolejne lata to rozwój turystyki „z prawdziwego zdarzenia”. Stąd właśnie kładzie nacisk na współpracę z innymi JST, w tym ze Stargardem, dla którego Jezioro Miedwie również ma ważne znaczenie.

11. Pytanie o koncepcję powstania Domu Pielgrzyma – czy gmina coś wie na ten temat?

Odpowiedź Pani Wicewójt: Nie ma żadnych dokumentów co do tego pomysłu/projektu. Pani Wicewójt wskazała, że podobno ma powstać Centrum Myśli kard. Wyszyńskiego (zapewne z zapleczem hotelowym), natomiast nie jest to sprawa urzędu, który nie ma na ten temat żadnej oficjalnej wiedzy. Jeśli takie Centrum będzie przez Parafię budowane, będzie się

to odbywało poza wiedzą gminy, gdyż działka, na której jest planowane, znajduje się na obszarze objętym planem zagospodarowania, więc inwestor będzie ubiegał się o pozwolenie na budowę bezpośrednio w starostwie.

Ponadto, Pani Agnieszka chciałaby zapisać w Strategii budowę parkingów w Kobylance, tylko jest problem z terenem – gdzie jest dostępna taka przestrzeń? Gmina nie ma takich zasobów terenu w tej miejscowości.

Odpowiedź Pani Wicewójt: Parkingi na potrzeby sanktuarium są sprawą Parafii, a nie gminy. Tym bardziej, że gmina nie ma własnych terenów w okolicach sanktuarium.

Odpowiedź Pani Wójt: Działka CKiR oraz sam budynek są za małe dla prowadzenia działalności gminnego centrum kultury. Wójt wskazuje, że budynek CKiR w Kobylance w przyszłości powinien pełnić funkcję lokalnej świetlicy, funkcjonować na potrzeby wsi, a nie całej gminy – obecnie w miejscowości Kobylanka nie ma świetlicy. Centrum gminne powinno zostać przeniesione do Morzyczyna, gdzie jest duża działka gminna i sąsiedztwo amfiteatru. Powołuje się na przykład Gminy Kołbaskowo, gdzie ośrodek kultury, sportu i rekreacji znajduje się w Przecławiu, a więc również poza główną siedzibą gminy. Po przeniesieniu centrum kultury i rekreacji do Morzyczyna i przeznaczeniu obecnej siedziby na świetlicę można by część przyległego terenu przeznaczyć na cele miejsc parkingowych. Wójt wskazuje, że w każdym sołectwie powinna powstać świetlica (np. w Cisewie).

Pan Paweł:

12. Przyjmując wariant pesymistyczny, jeśli przegra pani wybory, to następny wójt będzie mógł przemielić i wyrzucić do kosza dokument Strategii. W związku z tym czy wójt ma pomysł jak rozpromować Strategię albo czy może to być element kampanii wyborczej?

Odpowiedź Pani Wicewójt: Zdaniem Wicewójt strategia jest bardzo dobrym programem wyborczym, gdyż zawiera zestaw inwestycji do realizacji i wskazuje, w jakim kierunku chcemy podążać.

Odpowiedź Pani Wójt: Pani Wójt stwierdziła, iż nie ma pomysłu, w jaki sposób dokument można byłoby rozpromować. Jeżeli pytający ma taki pomysł, to chętnie posłucha. Zdaniem Wójt dokument trzeba przeczytać w całości, a nie fragmentami, aby sobie wyrobić opinię na jego temat, a to wymaga czasu, gdyż dokument jest obszerny. Nie każdy ma ochotę poświęcić czas na czytanie.

Pani Agnieszka:

13. Pytanie o działania dotyczące zapobiegania suszy i budowa wodociągów. Nowe domy często budują sobie studnie. Czy gmina zdaje sobie sprawę ze skali tego zjawiska, tzn. ile jest indywidualnych ujęć wody? Czy Starostwo wie, że powinno wziąć pod uwagę, że zasoby wodne są uszczuplane? Ponadto dyskusja w kwestii sieci wodociągowej, ujęć wody i zapewnienia w przyszłości dostępu do wody mieszkańcom (np. by-pass by połączyć ujęcia wody, rozważenie poboru wody z Miedwia).

Odpowiedź Pani Wójt: Odnośnie działań w tym zakresie Wójt wskazuje, że wpisują się one w ogólny kierunek dot. sieci wodociągowej. Wodociągi (Zachodniopomorskie) zapewniają, że wody jest dużo, ale są problemy z ciśnieniem. Wójt wskazuje, że skala zjawiska budowy indywidualnych studni może być problemem, ponieważ w obecnym stanie prawnym gmina nie ma nad tym kontroli. Część ujęć może powstawać bez zezwolenia (ze względu na głębokość,

w sytuacji gdy okazuje się, że nie ma wody na zakładanej głębokości, to wykonawcy kopią głębiej). Ma nadzieję, że zostaną w pewnym momencie wprowadzone instrumenty prawne, które pozwolą na kontrolę tej sytuacji (tak jak ma to miejsce z bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe – szambami).

14. Dlaczego w Strategii wskazany jest tylko 1 autobus elektryczny? Czy gmina nie kupi zwykłego autobusu przez następne 10 lat? Co z pojazdami zasilanymi wodorem?

Odpowiedź Pani Wójt: Ustalono, że brzmienie zadania zostanie zmienione i wskazany zostanie tabor, ponieważ planuje się, że busy, które mają umożliwiać dojazd do Reptowa też mają być elektryczne. Ponadto Wójt wskazuje, że polityka klimatyczna idzie w kierunku wspierania rozwiązań nisko/zeroemisyjnych i zakup taboru niebędącego elektrycznym/wodorowym nie będzie wspierany. Wskazuje także na to, że gmina planuje korzystać z tego taboru przez dłuższy okres, ponadto taki postulat wynikać może również z zakazu produkcji pojazdów z silnikami spalinowymi po 2035 roku.

15. Dzienny Dom Seniora – co to takiego? Czym będzie? Dlaczego tylko 1?

Odpowiedź Pani Wójt: Pani Wójt wskazała, że póki co brak konkretnych planów. Jednak społeczeństwo gminy też się starzeje, więc należy myśleć także o seniorach. Na ten moment wydaje się, że jeden taki dom w zupełności wystarczy. Gmina uczestniczy w programie Asystent Osobisty Osoby Niepełnosprawnej, które spotyka się z małym zainteresowaniem, po kilka osób rocznie skorzystało z programu. Nie wiadomo, jakie będą potrzeby w zakresie domu seniora, ale patrząc na zainteresowanie programem asystenta osobistego, raczej nie należy spodziewać się ogromnego zapotrzebowania.

16. Wskazanie Dziennego Domu Seniora to już konkretna placówka, a czy jeśli na taki cel nie będzie środków to żadna inwestycja z zakresu wsparcia infrastruktury dla seniorów nie zostanie zrealizowana? Podobnie, jak w takim układzie kształtowana będzie oferta wsparcia dla osób starszych? I co w sytuacji, kiedy taki Dzienny Dom zostałby utworzony, jak mieszkańcy z przeciwległej części gminy mieliby się do niego dostać? Czy takie działania należą do zadań własnych gminy?

Odpowiedź Pani Wicewójt: Dzienny Dom Pobytu to forma zinstytucjonalizowana, która świadczyłaby możliwość opieki nie tylko seniorom, ale również osobom wymagającym wsparcia. Gdyby taka forma faktycznie powstała, zapewniałaby również możliwość dowozu osób do dziennego domu pobytu. W strategii określono również cel wskazujący na rozwój oferty aktywizującej i wspierającej osoby starsze, co wskazuje, że nawet gdyby taka placówka nie powstała, to temat opieki senioralnej i ich aktywizacji nadal pozostaje aktualny.

Odpowiedź Pani Wójt: Wszystkie takie działania są w katalogu zadań własnych gminy, ponieważ gmina działa w zakresie zaspokajania potrzeb zbiorowych społeczności lokalnej, a seniorzy są jej częścią.

17. Gdzie jest najwięcej przydomowych oczyszczalni ścieków? Zwrócono uwagę, iż Strategia wskazuje na bardzo dużą ich liczbę, dlatego poproszono o weryfikację tego zapisu.

Odpowiedź Pani Wójt: Trudno powiedzieć, przydomowe oczyszczalnie i szamba są tam, gdzie nie ma kanalizacji, a więc np. w Niedźwiedziu, Cisewie. Brak w tym momencie konkretnych danych odnośnie każdej miejscowości.

18. Czy mur na ul. Jana Bosko będzie rozwalony i czy parking będzie budowany na grobach?

Odpowiedź Pani Wicewójt: Nie, projekt nie przewiduje wyburzenia muru ani budowania parkingu tam, gdzie znajdują się groby.

Spotkanie konsultacyjne zakończono około godziny 17.20. Lista uczestników spotkania stanowi załącznik do protokołu.