

GMINA KOBYLANKA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLANKA W OBRĘBIE
MOTANIEC, KOBYLANKA, REPTOWO.**

Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/115/20 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Motaniec, Kobylanka.

Opracował zespół w składzie:

Dr Sylwia Jurzyk-Nordlów

Mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

LISTOPAD 2021r./
AKTUALIZACJA - CZERWIEC 2022r.

Spis treści:

I. ZAGADNIENIA WSTĘPNE.....	4
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
2. Podstawa prawna opracowania	4
3. Tereny elementarne.....	5
4. Załączniki graficzne.....	6
5. Wykorzystane materiały.....	6
6. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	7
II. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU	7
1. Usytuowanie i użytkowanie obszaru opracowania.....	7
2. Grunty.....	8
3. Geomorfologia terenu	9
4. Surowce naturalne.....	9
5. Wody powierzchniowe.....	10
6. Wody podziemne.....	11
7. Plan gospodarowania wodami dorzecza Odry.....	12
8. Flora i roślinność.....	14
9. Fauna.....	28
10. Klimat.....	29
11. Rodzaje występujących krajobrazów.....	30
III. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	35
1. Propozycje monitoringu środowiskowego.....	35
2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	36
3. Potencjalne zmiany środowiska obszaru zmiany planu w przypadku realizacji i braku realizacji projektowanego dokumentu.....	36
IV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	39
1. Prawne formy ochrony przyrody.....	39
2. Proponowane formy ochrony przyrody.....	40
3. Dyrektywy Międzynarodowe	40
4. Elementy Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (ESOCh).....	41
V. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO W FAZIE BUDOWY.....	42
1. Wpływ na środowisko na etapie budowy.....	42
2. Szata roślinna.....	42
3. Fauna.....	44
4. Siedliska przyrodnicze	46
5. Ukształtowanie powierzchni ziemi.....	47
6. Krajobraz.....	48
7. Źródła hałasu emitowanego do środowiska.....	49
8. Powietrze.....	51
9. Odpady.....	53
10. Środowisko gruntowo-wodne.....	55

11. Dziedzictwo kulturowe i zabytki.....	58
12. Pole elektromagnetyczne.....	58
VI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO W FAZIE EKSPLOATACJI.....	58
1. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko w fazie eksploatacji.....	58
2. Gospodarka ściekowa.....	59
3. Gospodarka odpadami.....	59
4. Oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery.....	60
5. Hałas.....	60
6. Pola elektromagnetyczne.....	61
7. Oddziaływanie na środowisko terenów przyległych.....	61
8. Ocena wystąpienia poważnej awarii.....	62
9. Wpływ na użytkowanie powierzchni ziemi.....	62
10. Wpływ na użytki rolne.....	62
11. Wpływ na ukształtowanie powierzchni ziemi.....	62
12. Wpływ na powierzchnie biologicznie czynne.....	63
13. Wpływ na szatę roślinną.....	63
14. Wpływ na faunę.....	63
15. Wpływ na powiązania ekologiczne.....	64
16. Wpływ na stabilność ekosystemów.....	65
17. Wpływ na siedliska.....	65
18. Wpływ na krajobraz.....	66
19. Wpływ na klimat.....	66
20. Obszar ograniczonego użytkowania.....	67
21. Wpływ na dobra kultury.....	67
22. Wpływ na dobra materialne.....	67
23. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	67
VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	67
1. Usytuowanie obszaru planu w stosunku do obszarów Natura 2000	67
2. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000	68
3. Wpływ ustaleń planu na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005.....	68
4. Wpływ ustaleń planu na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006.....	69
5. Oddziaływanie na integralność i spójność obszarów Natura 2000.....	70
VIII. WPŁYW NA PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY W GMINIE KOBYLANKA	71
IX. DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	71
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	72
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	76

I. ZAGADNIENIA WSTĘPNE

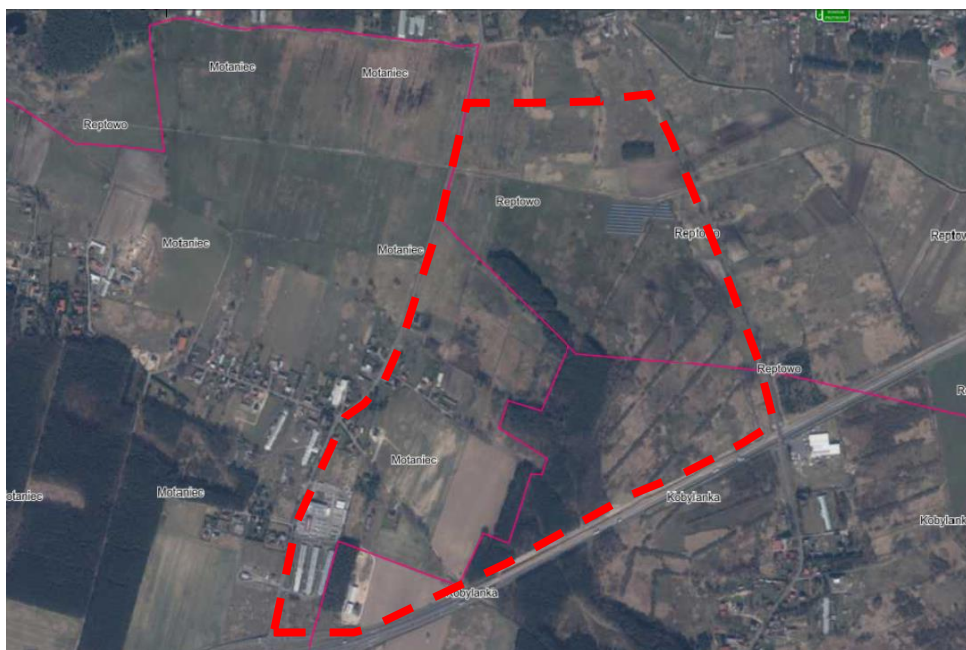
1. Przedmiot i zakres opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu opracowano dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Motaniec, Kobylanka, Reptowo” zgodnie z Uchwałą Nr XIX/115/20 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Motaniec, Kobylanka. Projekt planu obejmuje teren pomiędzy drogą krajową nr 10, drogą Motaniec – Reptowo i drogą Kobylanka – Reptowo, zwany jest dalej „projektem planu” lub „projektem MPZP”. Nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z M.in. 51.1. oraz M.in. 51 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Obszar projektu zmiany planu obejmuje powierzchnię 103,0 ha, którego granice oznaczono na rysunku poniżej.

Obszar opracowania znajduje się poza obszarami Natura 2000 i innymi formami ochrony przyrody.



Rys. 1. Obszar objęty projektem MPZP- obręb Motaniec, Kobylanka, Reptowo- teren pomiędzy drogą krajową nr 10, drogą Motaniec – Reptowo i drogą Kobylanka – Reptowo (źródło: geoserwis.gdos.gov.pl 2021 r.).

1. Podstawa prawna opracowania

Prognozę opracowano na podstawie:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.);
- 3) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
- 4) Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 t.j.);

- 5) Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 t.j.);
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.);
- 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.);
- 8) Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 710 t.j.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77 z 2010 r., poz. 510 ze zm.);
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 poz. 1302);
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014r., poz. 1409).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1408).
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 7 października 2014r., poz. 1348).
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 z 2011 r., poz. 133 ze zm.);
- 17) Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu – ze zm. (tekst jednolity przyjęty Uchwałą Nr XXXII/437/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 marca 2014 r.);
- 18) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. UE L 206.7 z 22 lipca 1992 ze zm.);
- 19) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa – j.t. (Dz. U. UE L z dnia 26 stycznia 2010 r. ze zm.).
- 20) Rozporządzenie Nr 10/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 21 września 2005 r. (Dz. Urz. M.in. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1682) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo gmina Stare Czarnowo powiat gryfiński;
- 21) Rozporządzenie zmieniające Nr 4/2006 z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. M.in. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1399) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo, gmina Stare Czarnowo.
- 22) Rozporządzenie Nr 1/2011 (Dz.U.Woj. Zach. Nr 7 poz. 81 z dnia 24.01.2011) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo, gmina Stare Czarnowo.

2. Tereny elementarne.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, zostały przedstawione w projekcie uchwały do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Motaniec, Kobylanka, Reptowo.

4. Załączniki graficzne:

- mapa – załącznik graficzny 1: 2000

5. Wykorzystane materiały

Przy wykonywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących opracowaniach:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka z 2013 r. tekst i rysunek.
- 2) Ekofizjografia dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Motaniec, Kobylanka Reptowo. Grudzień 2020 r.
- 3) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006 (Dz.Urz. M.in. Zach. Z dnia 17 kwietnia 2014 r., poz. 1660).
- 4) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 (Dz.Urz. M.in. Zach. Z dnia 7 maja 2014 r., poz. 1926).
- 5) Makomaska-Juchiewicz M., Baran P. (red.). 2012. Monitoring gatunków zwierząt. Przewodnik metodyczny. Część III. GIOŚ, Warszawa.
- 6) Zawadzka D., Ciach M., Figarski T., Kajtoch Ł., Rejt Ł. 2013. Materiały do wyznaczania i określania stanu zachowania siedlisk ptasich w obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. GDOŚ, Warszawa.
- 7) Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. GIOŚ, Warszawa.
- 8) „Rzadkie i zagrożone gatunki ptaków w Polsce” (Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, 2010 r.).
- 9) Państwowy Monitoring Ptaków Drapieżnych – Metodyka oceny liczebności i rozpowszechniania na rozległych powierzchniach próbnych. Zdzisław Cenian.
- 10) Program ochrony żurawia Grus grus w Polsce. Projekt – strategia zarządzania krajową populacją. Iwona Mirowska-Ibon. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego, Warszawa 2011.
- 11) Chodkiewicz T., Neubauer G., Meissner W., Sikora A., Chylarecki P., Woźniak B., Bzoma S., Brewka B., Rubacha S., Kus K., Rohde Z., Cenian Z., Wieloch M., Zielińska M., Zieliński P., Kajtoch Ł., Szałański P., Betleja J. 2012. Monitoring populacji ptaków Polski w latach 2010–2012. Biuletyn Monitoringu Przyrody 9: 1–44.
- 12) Monitoring ptaków, w tym monitoring obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Faza III, lata 2010-2012. Inspekcja Ochrony Środowiska, 2012 r.
- 13) Sikora A., Chylarecki P., Meissner W., Neubauer G. (red.) 2011. Monitoring ptaków wodno-błotnych w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny. GDOŚ, Warszawa.
- 14) Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny – praca zbiorowa pod redakcją m.in. J. Herbicha.
- 15) Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce (Małgorzata Makomaska-Juchiewicz i Joanna Perzanowska).
- 16) Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Kobylanka (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 1999r.).
- 17) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.).
- 18) Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-90-B Szczecin – Wielgowo
- 19) Mapa Sozologiczna Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-90-B Szczecin – Wielgowo

20) Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-90-B Szczecin – Wielgowo

6. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W związku z przystąpieniem do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Motaniec, Kobylanka, Reptowo, została wykonana ekofizjografia oraz ponowne rozpoznanie terenu w okresie wegetacji 2022 r. Na potrzeby tego opracowania wykonano obserwacje i waloryzację przyrody w granicach obszaru planu, na który realizacja ustaleń planu może oddziaływać antropogenicznie.

W trakcie wykonywania opracowania ekofizjograficznego dokonano oceny wyznaczonego obszaru pod kątem możliwości istnienia obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Również dokonano oceny znaczenia tego obszaru dla bytowania i żerowania lokalnej fauny oraz jego usytuowania w stosunku do korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w gminie Kobylanka na podstawie Waloryzacji Przyrodniczych, ocena stanu środowiska przyrodniczego i geobotanicznego z określeniem miejsc wskazanych na wrażliwe środowiskowo, cennych przyrodniczo zadrzewień, zagłębień i obniżień terenu, rozlewisk, bagnisk, torfowisk i siedlisk od wód zależnych.

Zebrane informacje zostały wykorzystane w celu wykonania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Motaniec, Kobylanka, Reptowo.

W prognozie przeanalizowano wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, ze szczególnym przeanalizowaniem ich oddziaływania na florę, faunę, biocenozę, siedliska przyrodnicze i elementy środowiska i powierzchni ziemi mające wpływa na uwarunkowania glebowo-wodne obszarów projektu Planu.

W celu wykonania prognozy oddziaływania wykorzystano również informacje zawarte w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Kobylanka (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 1999 r.) i w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.).

W prognozie przeanalizowano oddziaływanie, w tym skumulowane fazy budowy i eksploatacji planowanych przedsięwzięć na poszczególne elementy środowiska, w tym na grunty, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat oraz zdrowie ludzi. W prognozie przedstawiono działania mające na celu zminimalizowanie skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, z uwzględnieniem flory i fauny.

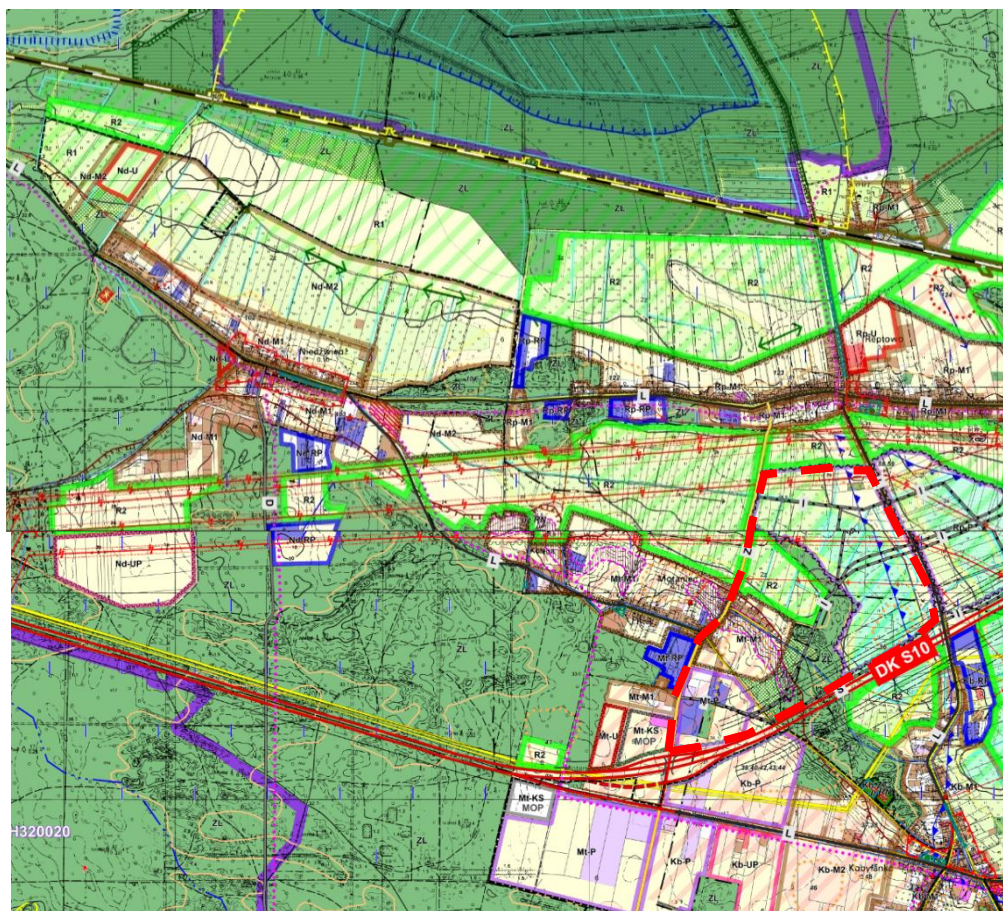
II. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU

3. Usytuowanie i użytkowanie obszaru opracowania

Projekt planu w obrębie Motaniec, Kobylanka, Reptowo obejmuje tereny w rejonie pomiędzy drogą krajową nr 10, drogą Motaniec – Reptowo i drogą powiatową nr 1701Z Kobylanka – Reptowo. Obszar planu zajmuje powierzchnię 103,00 ha.

W Studium UikZP teren objęty planem oznaczony jest symbolem: Mt-M1 – strefę mieszkalno-usługową – tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej, wyznacza się na terenach istniejącego podstawowego układu przestrzennego wsi, R2 – strefy gruntów rolnych z zakazem zabudowy, Mt-P – strefę przemysłowo – bazowo – składową, ZL – zieleni leśna, RP – strefy zabudowy produkcji rolnej.

Obszar opracowania znajduje się poza obszarami Natura 2000.



Rys. 2. Granice obszaru objętego projektem MPZP – czerwona przerywana linia na rysunku funkcji terenów elementarnych (Mt-M1, R2, Mt-P, ZL, RP) ze Studium UiKZP Gminy Kobylanka z 2013 r. (źródło: SUiKZP Gminy Kobylanka 2013 r.).

Obszar opracowania obejmuje tereny znajdujące się w miejscowości Motaniec i tereny sąsiadujące. Po stronie zachodniej i południowo-zachodniej obszaru planu znajdują się zabudowania centralnej części miejscowości zlokalizowane wzdłuż ulicy z Motańca do Reptowa, po wschodniej znajdują się tereny rolne i wilgotne nieużytki. Na południu plan sąsiaduje z obwodnicą Stargardu DK10.

Granice obszaru opracowania wyznaczają:

- od strony zachodniej droga łącząca Motaniec z Reptowem,
- od strony południowej DK 10,
- od strony północnej grunty rolnicze, dawniej użytkowane łąkarsko i nieużytki obr. Reptowo,
- od strony wschodniej droga łącząca Kobylankę z Reptowem.

W granicach obszaru opracowania znajdują się tereny przekształcone, z zabudową mieszkaniową i zabudową gospodarczą, z usługami i przedsiębiorstwami, grunty rolne R użytkowane i nieużytkowane oraz grunty leśne Ls zadrzewione i grunty zadrzewione – plantacje na gruntach Lz.

W obszarze opracowania znajduje się zabudowa przemysłowa, jednak nie jest ona uciążliwa dla środowiska i innych działalności gospodarczych oraz terenów mieszkaniowych.

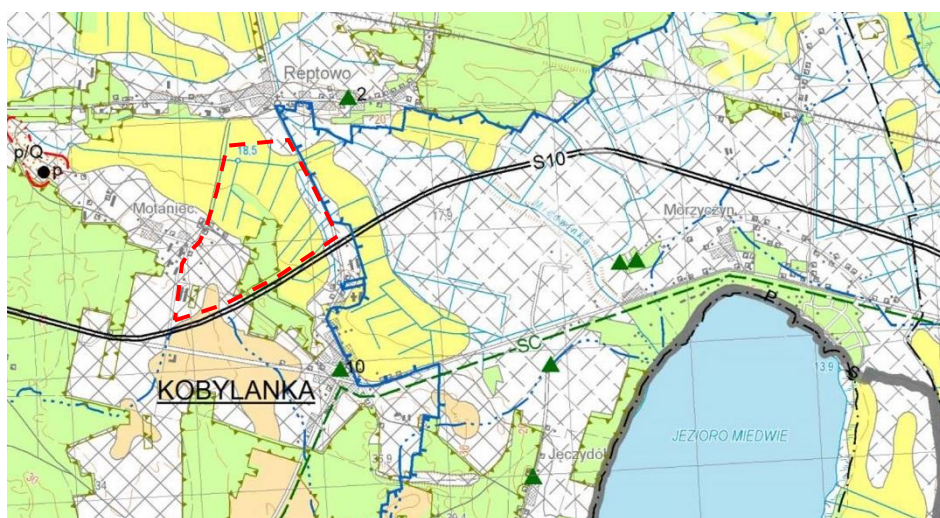
2. Grunty

Wg Mapy Hydrograficznej Polski oraz Mapy pierwszego poziomu wodonośnego – wrażliwości na zanieczyszczenie w skali 1:50 000, Ark. 229 N-33-90-D Szczecin – Wielgowo, w granicach

obszaru opracowania występują w dużej części grunty organiczne (gleby V klasy bonitacyjnej podmokłe oraz IV klasy wilgotne) o bardzo dużej przepuszczalności. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego, w centralnej i wschodniej części obszaru opracowania, w widocznych obniżeniach na terenach niezabudowanych, podmokłych nieużytkach rolniczych zarastających łąkami i łąkach, wynosi poniżej 1 m.

Stopień zagrożenia zanieczyszczeniami tych gleb jest wysoki. Gleby charakteryzują się niską odpornością na zanieczyszczenia głównego poziomu wód. Wrażliwość na zanieczyszczenie wód pierwszego poziomu wodonośnego jest bardzo wysoka. Wg danych hydrologicznych stopień podatności, czyli przybliżony czas dostarczenia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi poniżej 5 lat.

Na większości terenu poza istniejącą zabudową miejscowości istnieją słabe warunki budowlane, ponieważ grunty pod budowę to gleby organiczne (torfy niskie) dawniej użytkowane łąkarsko – barwa żółta na mapie poniżej.



Rys. 3. Fragment mapy geosrodowiskowej Arkusz 229 Wielgowo, Plansza A z 2018 r. z obszarem projektowanego MPZP – czerwona przerywana linia (źródło: PIG PIB Mapa Geosrodowiskowa 229 Wielgowo 2009 r.).

3. Geomorfologia terenu

Decydującą rolę w ukształtowaniu rzeźby obszaru odegrało ostatnie zlodowacenie, a zwłaszcza stadiał pomorski. Rzeźba obszaru ma generalnie charakter akumulacyjny i nie nawiązuje do przebiegu elementów morfologicznych starszego podłoża. W fazie ekspansji lądolód fazy pomorskiej napotkał, na linii Szczecin – Zieleniewo nad Miedwiem, barierę w postaci wysoko położonych ilastych i piaszczystych osadów trzeciorzędowych, które stanowiły element oporowy dla nasuwających się mas lądolodu, i przyczyniły się lokalnie do glaciektonicznego spiętrzenia osadów lodowcowych i trzeciorzędowych. Osady te zostały spiętrzone na wysokość do 10 m n.p.m. i stanowiły w fazie deglacjacji barierę dla wód roztopowych odpływających na południe, co przyczyniło się do powstania równiny rzeczno-rozlewiskowej. Wody ekstraglacialne wykorzystały obniżenie na zapleczu moreny spiętrzonej, czasami posiadające charakter rynny lodowcowej. Obniżenie to wykorzystuje częściowo jezioro Miedwie i dolina rzeki Płoni.

4. Surowce naturalne

W granicach obszaru opracowania nie ma udokumentowanych i perspektywicznych złóż surowców naturalnych.

Kopaliny pospolite: brak na obszarze gminy udokumentowanych bądź zarejestrowanych złóż kruszywa naturalnego. Eksploatacja piasków i żwiru na niewielką skalę w dzikich wyrobiskach, położonych na obrzeżach wsi i osad, obecnie zarzucona, odbywała się jedynie na bieżące potrzeby budowlane. W obrębie wyrobisk (część z nich uległa samoistnej renaturalizacji) należy wykonać prace rekultywacyjne.

Torfy: jedynym surowcem udokumentowanym i eksploatowanym w ubiegłych latach na skalę przemysłową na terenie gminy Kobylanka są torfy wysokie pozyskiwane ze złoża Reptowo. Torfowisko Reptowo położone jest niedaleko obszaru opracowania i połączone jest z terenami bagiennych łąk koło Motańca i Kobylanki uwarunkowaniami wodnymi i generalną genezą oraz ekologią powstania w historii polodowcowej. Biocenozy te są od siebie współzależne jako jeden ekosystem od wód zależny i powstałe w rymie polodowcowej. Obecnie są one zróżnicowane w swojej budowie wskutek odmiennego zasilania wodnego Reptowa i fluwialnego łąk z gytiami wapiennymi pojeziornymi w okolicy Motańca i Kobylanki. Złoże udokumentowane jest w płn. części rozległego torfowiska Reptowo. Złoże posiada powierzchnię 540 ha (pole A i B), a jego łączne zasoby bilansowe wynoszą 7,652 tys.m³. Miąższość złoża sięga 3,7 m (średnio 1,88 m). Występują tu mszyste torfy wysokie o średnim stopniu rozkładu 25 % i średniej popielności 2,2 % (b. niska).

Zasoby bilansowe złoża zostały wyeksploatowane w ilości około 30% (2.500 tys. m³). Eksploatacja torfów wysokich prowadzona była dla potrzeb ogrodnictwa, szkółkarstwa i rolnictwa. Obecnie eksploatacja torfowiska została zamknięta. W części jest eksploatowana w inny sposób jednak wykorzystujący potencjał kwaśnych torfów.

Na płn.-wsch. od wsi Kobylanka w strefie podmokłego obniżenia pomiędzy Morzyczynem i Reptowem występuje złoże torfów niskich, w spągu których zalega gytia ilasta i węglanowa. Według danych IMIUZ-Falenty zasoby torfów zostały obliczone na 157 tys m³, zasoby gytii na 76 tys. m³. Torfowisko znajduje się w obrębie strefy ochronnej zbiornika wód Jezioro Miedwie i nie może stanowić przedmiotu eksploatacji.

Złoża gytii mogą również występować na terenie bagiennych łąk obszaru opracowania, ponieważ kompleks łąk znajdujących się w okolicach m. Kobylanka, Motaniec, Reptowo, Morzyczyn stanowi całość ekosystemu dawnych torfowisk niskich i przejściowych rynny jeziornej Miedwia.

5. Wody powierzchniowe

W granicach obszaru opracowania znajdują się zmeliorowane obniżenia terenu, wilgotne i mokre łąki i pastwiska z zastoiskami wodnymi w obniżeniach, zależne od wód. Na analizowanym terenie opracowania ekofizjograficznego znajdują się siedliska wilgotne jednak nie bagienne. Obszar analiz znajduje się w odległości ok. 2900 m od brzegu Jeziora Miedwie.

W granicach opracowania znajduje się część większego kompleksu trwałych użytków zielonych w niecce bagiennej, rozciągających się po stronie wschodniej wsi Motaniec. Poziom wód gruntowych jest tutaj wysoki i sięga do 2 m p.p.t.

Analizowany obszar należy do systemu odwodnieniowego rz. Miedwinki i leży w jej zlewni elementarnej. Rzeka Miedwinka wypływa spod Reptowa i wpływa do jez. Miedwie w jego północno – zachodniej części (na południe od Morzyczyna). Długość Miedwinki wynosi 5 km. Za pośrednictwem rowów melioracyjnych odwadnia śródlądowe torfowisko Reptowo, okolice m. Niedźwiedź, Motaniec, Kobylanka i Miedwiecka.

Obszar ten nie znajduje się w granicach strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”.

6. Wody podziemne

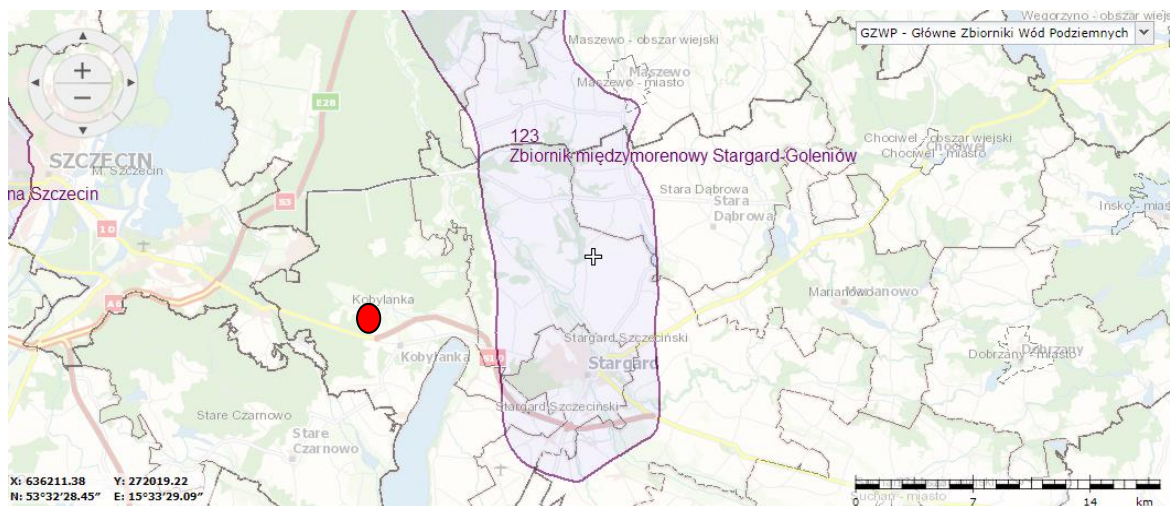
Obszar opracowania nie znajduje się w granicach GZWP i w jego granicach nie ma komunalnych ujęć wód podziemnych.

Obszar ten, wg według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne, należy do regionu szczecińskiego (I) oraz do rejonu Stargardu-Jeziora Miedwie (IA) i jednostki hydrogeologicznej abQII/Q.

Do głębokości około 50 m (-15 m n.p.m.) występują piaski pylaste i drobnoziarniste z wkładkami mułków, tworzące międzyglinowy poziom wodonośny. Jest to główny użytkowy poziom wodonośny na obszarze jednostki. Poziom ten stwierdzony został studniami w Motańcu (otw. 44) i w Kobylance (otw. 45, 46, 47, 49) oraz otworami badawczymi (otw. 15,16). Występujące tu wody posiadają zwierciadło słabo napięte lub swobodne. Miąższość warstwy wynosi od 25 do 40 m. Współczynniki filtracji warstwy są bardzo niskie od 0,3 m/24h w szkole w Kobylance (otw. 46) do 3,6 m/24h w Motańcu (otw. 44), średnio 1,6 m/24h. Wydajności potencjalne studni są niskie; mieszczą się w przedziale od 10 do 30 m³/h. Na obszarze jednostki w otworach badawczych i w studni w Morzyczynie (otw. 49) stwierdzono występowanie, w kopalnych dolinach w podłożu trzeciorzędowym, poziomu podglinowego. Poziom ten ze względu na dużą głębokość występowania (40-60 m), niekorzystne wykształcenie (piaski pylaste i mułkowate) i znaczne zawartości żelaza (Fe- 12 mg /dm³) oraz manganu (Mn- 0,5 mg/dm³), ma niską wartość użytkową. Na obszarze jednostki poziom ten został uznany jako podrzędny poziom użytkowy. Z uwagi na słabą izolację poziomu wodonośnego, przy braku dużych ognisk zanieczyszczeń, ustalono średni, a w części wschodniej wysoki stopień zagrożenia wód podziemnych dla jednostki. Moduł zasobów odnawialnych dla jednostki obliczono metodą infiltracyjną, przyjmując, z uwagi na występowanie na powierzchni osadów słabo przepuszczalnych (gliny piaszczyste i piaski mułkowate), wskaźnik infiltracji w wysokości 0,2, co przy średnich rocznych opadach 659 mm, daje jednostkowe zasoby odnawialne w ilości 361 m³/24h·km². Przyjęto, z uwagi na zagrożenie jakości wód (powierzchniowe osady organiczne we wschodniej części jednostki, wody o wysokiej barwie i dużej zawartości żelaza w osadach miocenijskich), że zasoby dyspozycyjne stanowią 40 % zasobów odnawialnych, co stanowi dla poziomu międzyglinowego 144 m³/24h·km². Powyższe dane geologiczne pochodzą z opisu szczegółowej mapy hydrogeologicznej Państwowego Instytutu Geologicznego (Arkusz Wielgowo 0229) autorstwa Z. Wiśniowski, Warszawa 2000 r.

Degradacja wód podziemnych

W granicach gminy Kobylanka dominują grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Grunty takie występują w granicach praktycznie całej powierzchni siedlisk leśnych obszaru gminy. Również grunty takie występują w granicach prawie całej powierzchni użytków zielonych. W przypadku gruntów ornych najmniej podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych należą grunty klas chronionych, które jednak nie dominują w granicach gminy Kobylanka. W jej granicach dominują grunty klas słabych i najsłabszych, które są podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Dotyczy to gruntów w rejonie miejscowości Kobylanka – Reptowo – Morzyczyn oraz po stronie wschodniej jeziora Miedwie, jak też w części południowej gminy. Wg Mapy Sozologicznej Polski w granicach gminy Kobylanka nie ma terenów występowania zanieczyszczonych wód podziemnych. Wg Raportu WIOŚ, w granicach gminy Kobylanka nie ma przedsięwzięć, których działalność jest szczególnie niebezpieczna dla jakości wód podziemnych.



Rys. 4. Lokalizacja obszaru opracowania względem głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 123.

7. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry został zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. i opublikowany w Monitorze Polskim z dnia 27 maja 2011 roku – nr 40, poz. 451. Najistotniejszą kwestią wynikającą z ww. planu są określone w nim cele środowiskowe dla poszczególnych części wód.

Zgodnie z definicją umieszczoną w RDW dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”.

RDW w m.in. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW), zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych (derogacje)

Zgodnie z m.in. 4 RDW cele środowiskowe powinny zostać osiągnięte do 2015 roku.

Dyrektywa przewiduje odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn.

W myśl m.in. 4 RDW, odstępstwa zdefiniowane są następująco:

- odstępstwa czasowe – dobry stan wód może zostać osiągnięty do roku 2021 lub najpóźniej do 2027 (m.in. 4.4 RDW),
- ustalenie celów mniej rygorystycznych (m.in. 4.5 RDW),
- czasowe pogorszenie stanu wód (m.in. 4.6 RDW),
- nieosiągnięcie celów ze względu na realizację nowych inwestycji (m.in. 4.7 RDW).

Odstępstwa czasowe, czyli przedłużenie terminu realizacji zadań RDW do 2021 lub 2027 roku, można wyznaczyć dla części wód ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrażania działań,
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań,

- warunki naturalne niepozwalające na poprawę stanu części wód.

Dążenie do osiągnięcia celów mniej rygorystycznych jest możliwe dla tych części wód, które zostały zmienione w wyniku działalności człowieka w taki sposób, że doprowadzenie ich do stanu (potencjału) dobrego jest niemożliwe ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrożenia działań,
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań.

RDW dopuszcza wyznaczenie derogacji dla jednolitych części wód również w sytuacji, gdy osiągnięcie celów jest niemożliwe w wyniku:

- nowych zmian w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód,
- nowych form zrównoważonej działalności gospodarczej człowieka.

Stosowanie powyższych odstępstw w osiągnięciu celów środowiskowych możliwe jest w określonych warunkach, wymienionych w m.in. 4 RDW. RDW dopuszcza realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i dla społeczeństwa.

Ustalenia zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry Jednolite części wód podziemnych JCWPd

Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd nr 25.

Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna): wykorzystanie zasobów dyspozycyjnych 10,4 %, wody w poziomach mioceńskich słabej jakości, lokalnie zagrożone zasoleniem ascensyjnym, wody piętra kredowego zasolone (Szczecin – Łasztownia).

Obszar planu należy do zlewni o nazwie JCWD Płonia na jez. Miedwie z Miedwinką i dopł. Z Bielkowa, dla której w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry określono:

Status: silnie zmieniona część wód

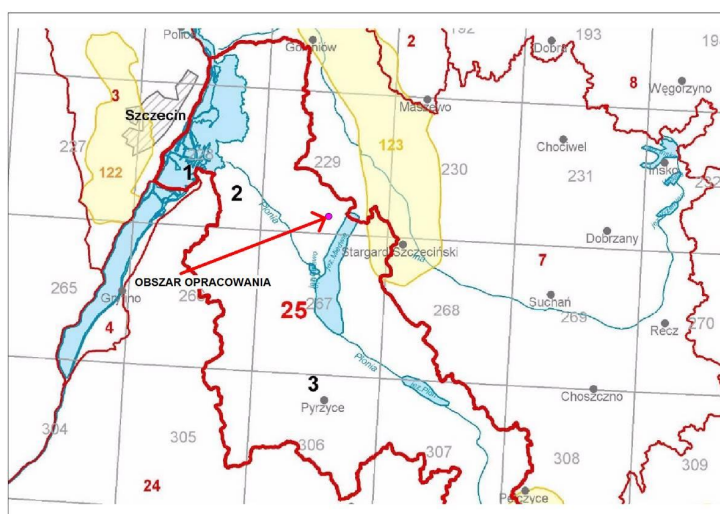
Ocena stanu: zły

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona

Derogacje: 4(4) – 2 / 4(4) – 3

Uzasadnienie derogacji:

Stopień zanieczyszczenia wód spowodowany rodzajem użytkowania gruntów w zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych w wymaganym czasie. Dysproporcjonalne koszty ewentualnych działań naprawczych oraz uwarunkowania naturalne zlewni JCW, uniemożliwiają przywrócenie odpowiedniego stanu wód.

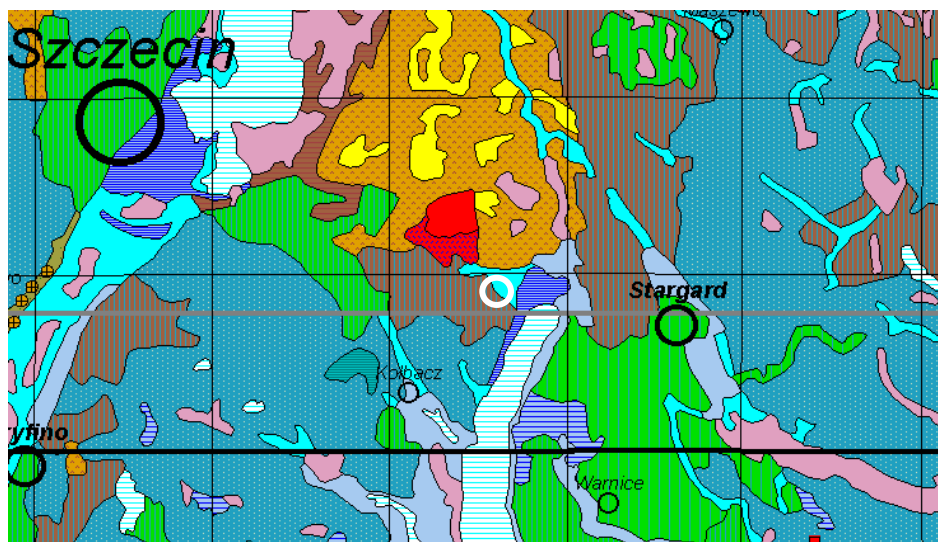


Rys. 5. Lokalizacja obszaru opracowania w granicach JCWPd nr 25 i w stosunku do głównych zbiorników wód podziemnych GZWP.

8. Flora i roślinność

Według podziału Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo – leśne (Mroczkiewicz L., Trampler T. i inni, 1964) omawiany obszar wchodzi w granicę Krainy Bałtyckiej i dzielnice Pojezierze Pomorskie, ciągnącą się od Odry po Żuławy.

Wg mapy Potencjalnej roślinności naturalnej Polski J.M. Matuszkiewicza (IgiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.), w granicach obszaru opracowania potencjalną roślinnością jaka występowałaby na tym terenie jest zespół *Fago-Quercetum* – lasy bukowo-dębowe oraz zespół *Fraxino-Alnetum* lasy łąkowe jesionowo-olszowe. Obszar opracowania występuje w zasięgu obu potencjalnych zespołów roślinnych (lokalizacja poniżej na rysunku).



Rys. 6. Mapa Potencjalnej roślinności naturalnej Polski Matuszkiewicza (źródło: IgiPZ PAN, Warszawa 2008 r.), w granicach obszaru opracowania (białe koło) potencjalnym naturalnym zbiorowiskiem roślinnym jest *Fraxino-Alnetum* – łąg jesionowo-olszowy, oraz *Fago-Quercetum* las bukowo-dębowy.

Według podziału Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo – leśne (Mroczkiewicz L., Trampler T. i inni, 1964) omawiany obszar wchodzi w granicę Krainy Bałtyckiej i dzielnice Pojezierze Pomorskie, ciągnącą się od Odry po Żuławy.

Na szatę roślinną obszaru składa się flora i roślinność analizowanego terenu. Roślinność charakteryzowana jest przez różnorodność występujących zbiorowisk roślinnych właściwych dla odpowiednich siedlisk przyrodniczych.

W obszarze opracowania wpływ na występujące zbiorowiska roślinne i ich florę ma użytkowanie rolnicze lub brak użytkowania kośno-pastwiskowego wilgotnych łąk w dolinie akumulacyjnej. Brak użytkowania na niektórych działkach rolnych doprowadził do sukcesji roślinności w kierunku łożowisk. Szczególnie widoczne jest to wzdłuż rowów. Akumulacyjny charakter doliny znajdującej się pomiędzy miejscowościami Motaniec, Reptowo i Kobylanka ma znaczenie w utrzymaniu bilansu wodnego wilgotnych zagłębień terenu łąk bagiennych wokół m. Motaniec, Reptowo i łączy się hydrograficznie z wodami zlewni rz. Miedwinka wpływającej do jez. Miedwie.

➤ Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe oraz grunty rolne odłogowane

Występująca roślinność użytków zielonych obr. Motaniec to zbiorowiska wilgotnych łąk i pastwisk z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, okresowo podmokłych, na użytkowanych kośnie lub wypasanych łąkach (pkt. 1 i 3 na mapce poniżej) lub odłogach oraz zbiorowiska szuwarów wielokoturzycowych na glebach bagiennych i stale podmokłych z klasy *Phragmitetea*, które stanowią

gospodarczo łąki bagienne silnie podmokłe (pkt. 2 na mapce poniżej). W obszarze opracowania dominują dość duże obszary antropogenicznych zbiorowisk zmeliorowanych wielokośnych łąk wilgotnych i okresowo wilgotnych w mozaice zbiorowisk roślinnych. Ostatnie lata prowadzonej gospodarki rolniczej prowadziły do ograniczenia nawożenia łąk co spowodowało, że ich roślinność wyraża się dość monotonnym zespołem gatunków ze związku *Calthion palustris* i ze związku *Alopecurion*. Dominują tu gatunki traw wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, śmiełek darniowy *Deschampsia caespitosa*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis* czy kupkówka pospolita *Dactylis glomerata* oraz kłosówka wełnista *Holcus lanatus* oraz sit rozpięzchły *Juncus effusus* i sitowie leśne *Scirpus silvaticus*, tworzące płaty zbiorowiska *Epilobio-Juncetum effusi* i *Scirpetum silvatici*. Zaburzone warunki wodne występujące na tych łąkach często wynikają z utrudnionego odpływu wysokich wód gruntowych zbierających się w niedrożnych rowach lub wylewających się z rowów w ich okolicach. Wtórne zabagnienia spowodowane utrudnionym odpływem wód z centralnego terenu łąk projektowanego Planu powodują powstanie miejsc bagnisk o utrudnionym dostępie. Dodatkowo w miejscach, gdzie występuje obniżenie terenu występują także dość silne wysięki wód naporowych (powszechnie nazywanymi źródłami) i utrudnione odprowadzenie tych wód i stagnowanie bez ich ruchów poziomych. Obecnie rowy są niedrożne, zarośnięte liniowo krzewami wierzby, a wody naporowe widocznie wypływające jako rdzawe obszerne punkty, również z filmem bakteryjnym zbierającym się na powierzchni wody stojącej w obniżeniach. Obszar ten wydaje się być dnem dawnego zbiornika wodnego (pkt. 2 na mapie poniżej). W miejscach wysięków wód poprowadzono niegdyś rowy zbierające wodę. Widoczne jest w ich okolicach stanowisko kukułki szerokolistnej *Dactylorhiza majalis* (2 osobniki w 2022 r.), jednak silnie zgryzane przez zwierzynę płową – sarny. Z miejsc ich występowania po działalności zwierzyny pozostają same zgryzione pędy przy podłożu. Widoczne są miejsca wypływu wód naporowych na łąkach bagiennych charakteryzujące się występowaniem płatów sitowia leśnego *Scirpus sylvaticus* jako roślinności wskaźnikowej oraz rdzawymi wymoczykami z bakteriami żelazistymi pochodzącymi z głębszych warstw wód podziemnych. Wtedy oprócz sitowia leśnego w tych miejscach występują również dookoła szuwały turzycy błotnej *Carex acutiformis* i turzycy zaostrej *Carex acuta*, niskie szuwały turzycy pospolitej *Carex nigra* a także silne zabagnienie gleby powodujące zapadanie się powierzchni bagna pod naciskiem (bagienne obszary). Obok tych miejsc występują kępy turzycy prosowej tworzących niewielkie płaty *Caricetum paniculatae* z klasy *Phragmition* i inne płaty szuwarów wielkoturzycowych. Ułożenie rowów w mniejszym lub większym stopniu podyktowane było połączeniem miejsc wysięków wód gruntowych w ich najniższych punktach i odprowadzaniem do zlewnie Miedwinki. Jedynie na terenach wyżej położonych płaty łąk są ekstensywnie użytkowane kośnie, w tych miejscach w których teren jest suchszy i melioracja sprawna.



Fot. 1. Teren 5 RZ, ZN. Ekstensywnie użytkowane bagienne łąki wtórnie zabagnione z płatami szuwarów turzyc błotnej i turzycy sztywnej, wyłączone w teren elementarny 5 RZ, ZN. Grunty organiczne są silnie nawodnione pomimo braku opadów (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 2. Teren 5 RZ, ZN. Ekstensywnie użytkowane bagienne łąki wtórnie zabagnione z płatami szuwarów turzyc błotnej i turzycy sztywnej, wyłączone w teren elementarny 5 RZ, ZN (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 3. Teren 5 RZ, ZN. Szuwary turzycy sztywnej z małymi płatami kęp turzycy prosowej *Carex paniculata* świadczące o wysiękach wód, charakterystyczna dla brzegów zbiorników wodnych i silnie uwodnionych terenów, obszar wyłączony w teren elementarny 5 RZ, ZN (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 4. Teren 5 RZ, ZN. Miejsce wysięku wód naporowych, charakteryzujące się bagnistą fizjonomią i rudawą i brunatną barwą pochodzącą od bakterii żelazistych (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 5. Teren 5 RZ, ZN. Szuwar turzycy sztywnej Ass. *Caricetum elatae* (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 6. Teren 5 RZ, ZN. Sitowisko z sitem rozpierzchłym Ass. *Epilobio-Juncetum effusi* ze stagnującą wodą w obniżeniach (autor: S. Jurzyk-Nordlów).

Użytkowane pastwiska pokrywa roślinność silnie zgrzanych zbiorowisk wilgotnych łąk ze związku *Calhtion* z kwitnącą wiosną rzeżuchą łąkową *Cardamine pratensis* i ze związku *Alopecurion pratensis*. Obszerne tereny pastwisk występują między innymi w miejscach zaprojektowanych terenów 8a P,B,S i 8b P,B,S. Porastają je zbiorowiska Zdjęcie poniżej.



Fot. 7. Tereny 8a P,B,S i 8b P,B,S. Użytkowane intensywnie pastwisko. Widoczna linia elektroenergetyczna (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 8. Teren 8 P,B,S. Użytkowane pastwiska. Widoczna z dala farma fotowoltaiczna. Widok na północny-zachód (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 9. Teren 8 P,B,S przy drodze powiatowej. Użytkowany kośnie użytek zielony na wyższej rzędnej terenu niż pozostały teren pastwisk. Widoczne zadrzewienie przy drodze powiatowej na drugim planie. Na mapie elementów środowiska teren oznaczony białą barwą (autor: S. Jurzyk-Nordlów).

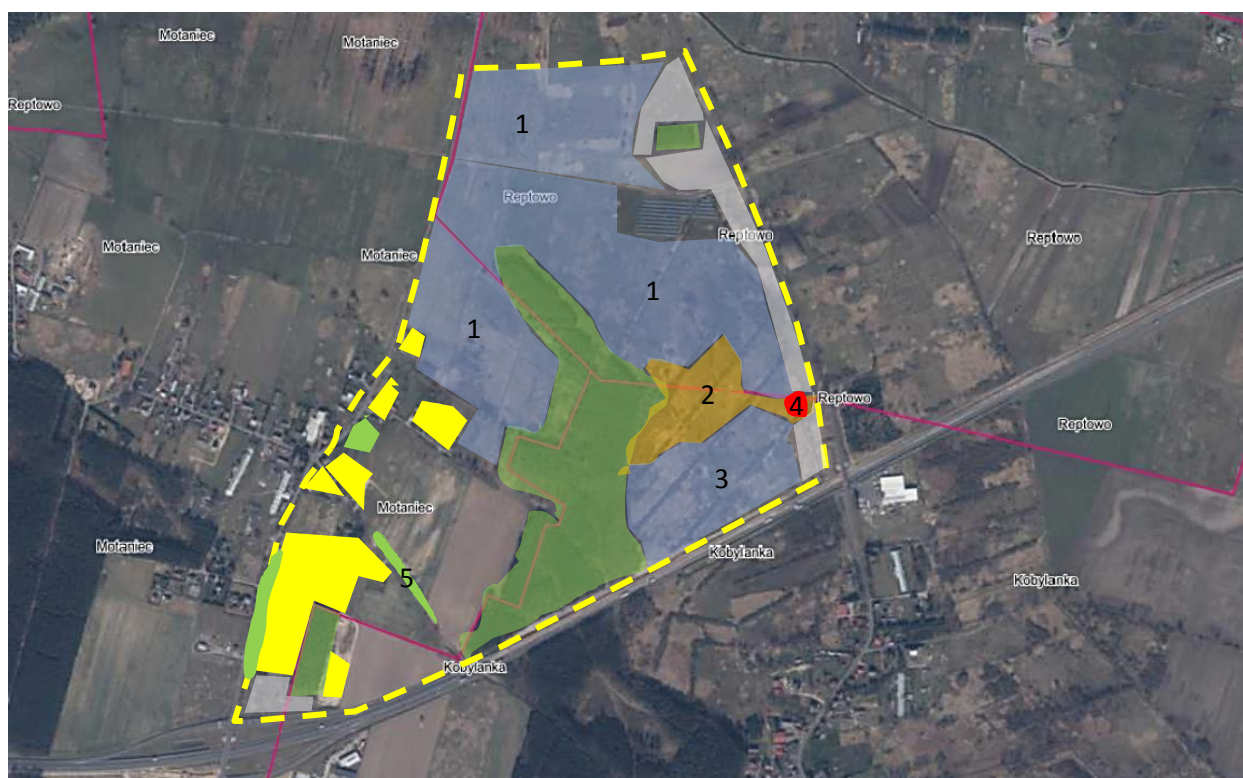


Fot. 10. Tereny 9 P,B,S i 9b P,B,S. Ekstensywnie użytkowane użytki zielone z dominacją zbiorowiska ze śmialkiem darniowym *Deschampsia caespitosa* (autor: S. Jurzyk-Nordlów).

Miejscami przy drogach na podwyższonym terenie występują duże lub mniejsze przestrzenie odlogowanych pól uprawnych dawniej użytkowanych, bądź suchsze traworośla i łąki kośne z roślinnością półnaturalną. Roślinność miejsc przy drodze jest zdegradowana wnikaniem gatunków roślin ruderalnych i segetalnych z klasy *Artemisietea vulgaris*. Dominują więc tam zbiorowiska już wieloletnich bylin azotolubnych jak wrotycz pospolity i bylica pospolita *Artemisio-Tanacetum vulgaris* oraz płaty trzcinnika piaskowego *Calamagrostietum epigeji* poprzerastanych trawami jak perz właściwy *Elymus repens*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*. Miejscami wnika nawłóć późna *Solidago gigantea* tworząc coraz większe płaty i degradując powierzchnię dawnych pól.

W podłożu miejsc najbardziej zabagnionych, w granicach opracowania może występować gytia jeziorna.

Przeważającą część obszaru opracowania zajmują trwałe użytki zielone użytkowne i nieużytkowane – ŁIV, ŁV, zadrzewienia na gruntach leśnych Ls, grunty orne przeznaczone pod uprawę zbóż lub nieużytkowane RIV, RV, RVI oraz grunty zabudowane Ba, Bp, Br-RV, zadrzewienia i zakrzewienia LzV.



Rys. 7. Tereny o różnych funkcjach środowiskowych wyróżnione w granicach opracowania ekofizjograficznego. Barwa żółta – tereny zabudowane, barwa zielona kompleks leśny na gruntach Ls, Lz oraz zadrzewienia sukcesyjne śródpolne i przydrożne, plantacje drzew; barwa szara – użytki zielone (łąki i pastwiska) na gruntach rolnych użytkowane kośno-pastwiskowo bądź odlogowane, barwa biała – tereny łąk, traworośli sukcesyjnych i odlogów na siedliskach przesuszonych i wyższych rzędnych terenu przy drodze; barwa pomarańczowa – siedliska bagienne z szuwarami i wysiękami wód naporowych, dawne dno zbiornika wodnego, grunty organiczne silnie uwodnione, ostoja zwierzyny płowej, lokalny korytarz ekologiczny; bez zabarwienia – pozostałe tereny, grunty orne R użytkowane rolniczo i nie użytkowane, tereny istniejącej farmy fotowoltaicznej. Cyframi zaznaczono wyróżniające się elementy krajobrazu i ich miejsca opisane w tekście.

➤ Zadrzewienia przydrożne, śródpolne i zieleń przydomowa

W zależności od uwilgotnienia i głębokości zalegającego mineralnego gruntu w miejscach nieużytkowanych wilgotnych łąk pojawiają się sukcesyjne płaty łożowisk z *Ass. Salicetum pentandrocineriae* z klasy *Alnetea glutinosae* w rowach melioracyjnych jednak głównie z wierzbą uszatą, która

tworzy monotypiczne liniowe zarośla w zarośniętych rowach melioracyjnych. W miejscu obszaru planu gdzie zbiegają się rowy melioracyjne. Na przestrzeni lat zostały zaburzone warunki wodne terenu w wyniku zmiany układu melioracyjnego. Na części nieużytkowanych łąk w sąsiedztwie drogi powstało zadrzewienie olsu bagiennego (pkt. 4 na mapie). Ols bagienny reprezentuje siedlisko przyrodnicze 91E0 z Zał. 1 Dyrektywy Siedliskowej.



Fot. 11. Teren 5 RZ, ZN. Olszyna bagienna przy rowie na części nieużytkowanych trwałych użytków zielonych przy drodze powiatowej do Reptowa, pkt. 4 na mapie elementów środowiska (autor: S. Jurzyk-Nordlów).

Cały obszar wysięków wód i roślinności bagiennych szuwarów wraz z olsem bagiennym (barwa pomarańczowa i czerwona na mapie elementów środowiska powyżej) został wyłączony z zabudowy w projektowanym Planie i oznaczony terenem elementarnym jako lokalny korytarz ekologiczny. Obszar ten charakteryzuje się lokalnym silnie wysokim stanem wód gruntowych i występowaniem punktowych wysięków wód naporowych. Miejsce to jest dodatkowo ostoją zwierzyny płowej, szczególnie wykorzystywaną w okresie wychowu młodych. Zarastające głównie wierzbami – łożowiska leżą więc w zlewni rzeki Miedwianki. Tereny te stanowią więc obszar filtracji wód opadowych i gruntowych które odprowadzane są systemem rowów do Miedwianki i do Miedwia.



Fot. 12. Teren 5 RZ, ZN. Zarośla wierzbowe w rowach odwadniających zbudowane głównie z wierzbysuszałej *Salix aurita* (autor: S. Jurzyk-Nordlów).

Obszar opracowania projektu Planu jest ubogi w zadrzewienia przydrożne. Pojedynczo występujące nie zorganizowane zadrzewienia przydrożne są zbudowane z różnych gatunków, ich ciągi są przerywane i zaadoptowane w poboczu dla drogi Reptowo-Kobylanka na wschodniej granicy opracowania. Te fragmentaryczne zadrzewienia zbudowane są głównie z dwóch gatunków drzew o różnej maksymalnej wysokości: topola kanadyjska *Populus x canadensis*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*.

Kolejna aleja drzew również niepełna i fragmentaryczna występuje jako zadrzewienie śródpolne przy drodze nieutwardzonej prowadzącej do nowo powstających posesji w centralnej części mineralnego wyniesienia w miejscowości Motaniec (pkt. 5 na mapie powyżej). Jest to wartościowe krajobrazowo zadrzewienie zbudowane z różnowiekowych dębów szypułkowych *Quercus robur*. Należy starać się zachować je w sytuacji budowy drogi utwardzonej. Niestety ta fragmentaryczna aleja rośnie w wąskim pasie drogowym.

Jedyny fragment urządzonej zieleni przydrożnej stanowi krótka aleja brzozy brodawkowatej *Betula pendula* w m. Motaniec przy drodze Kobylanka Motaniec w obszarze zabudowanym przy zachodniej krawędzi granic Planu. Aleja nie jest uzupełniana, a drzewa w zróżnicowanym stanie sanitarnym.



Fot. 13. Przydrożna aleja dębów szypułkowych w m. Motaniec, przy drodze prowadzącej do pól uprawnych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (pkt. 5 na mapie elementów środowiska) (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 14. Zadrzewienie alejowe z brzozy brodawkowatej w miejscowości Motaniec przy drodze Motaniec – Kobylanka (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 15. Zadrzewienie przydrożne przy drodze Kobylanka – Reptowo, droga powiatowa 1701 Z, wschodnia granica projektowanego Planu (autor: S. Jurzyk-Nordlów).

Ogrody przydomowe w m. Motaniec nie wyróżniają się ich urządzeniem i doborem gatunków. Dominują gatunki zimozielone jak żywotniki, cyprysiki, jałowce, świerki bądź cięte krzewy i niskie krzewy płożące lub pokładające się w skomponowanych różnobarwnych zestawieniach ozdobnych roślin. Brak typowych barwnych i kwiatnych wiejskich przedogródków. Zieleń urządzona nawiązuje stylem do podmiejskich osiedli mieszkaniowych.



Fot. 16. Przykład zieleni urządzonej przy zabudowaniach w Motańcu tereny elementarne 12 MN,U i 13 MN,U (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 17. Łozowiska nad rowami terenu elementarnego 5 RZ, ZN. Teren szuwarów bagiennych z glebami organicznymi znajduje się w centrum zdjęcia i został wyłączony z możliwości zabudowy. Na pierwszym planie teren 9b P,B,S (autor: S. Jurzyk-Nordlów).

➤ **Zadrzewienia na gruntach leśnych, plantacje**

Grunty leśne, gdzie prowadzona jest gospodarka leśna na podstawie ustawy o lasach, występują w centralnej części obszaru opracowania. Zadrzewienia te uprawiane są na glebie mineralnej, która występuje w miejscu prowadzonej gospodarki leśnej i występującego wyniesienia z zabudową mieszkalną i gospodarczą, usługową m. Motaniec. Zadrzewienie w kształcie „jęzora” wnika w dolinę akumulacyjną i otacza je wilgotnymi użytkami zielonymi od zachodu, wschodu i północy. Drzewostan upraw leśnych buduje sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*. Naturalne okrajki upraw budują jednak gatunki drzew liściastych topoli osiki, wierzb i brzozy. W pobliżu drzewostanów gruntów Ls PGL LP od strony zachodniej wyrastają spontanicznie zadrzewienia okrajka lasu z osiką, dębem i brzozą. Wprowadzenie sosny na siedliska dębu ma charakter uprawowy. Gatunek ten dobrze rośnie na siedliskach kwaśnych dąbrów bądź lasów bukowo-dębowych.

Niewielkie wprowadzone plantacje sosny zwyczajnej bądź zaadoptowane zadrzewienia sosnowe między zabudową mieszkalną w miejscowości Motaniec spotyka się w kilku miejscach w terenie opracowania. Są to czyste sosnowe zadrzewienia.



Fot. 18. Szczątkowy okrajek lasu gospodarczego zbudowany z dębu szypułkowego i brzozy brodawkowatej. Teren elementarny 1 ZL (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 19. Plantacja sosny na projektowanym terenie 7a P,B,S (autor: S. Jurzyk-Nordlów).

Waloryzacja szaty roślinnej

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, identyfikują cenne siedliska przyrodnicze z grupy olsów źródłiskowych na gruntach mokrych nieużytkowanych łąk w południowej części obszaru opracowania w projektowanym terenie elementarnym 5 RZ, ZN. Obszar ich występowania został wyłączony z możliwości zabudowy. Dodatkowo wyłączono z możliwości zabudowy cały obszar charakteryzujący się występowaniem wysięków wód gruntowych i szuwarami wielkoturzycowymi również włączony do terenu 5 RZ,ZN. Zatem obszar zawarty w terenie 5 RZ,ZN jest kompleksem bagiennym z szuwarami, bagiennymi zadrzewieniami, wtórnie zabagniony brakiem drożności rowów odwadniających i zbierających namiar wód z powierzchni gruntów.

Cenne elementy krajobrazu i przyrody w obszarze opracowania

- **Bagienne łąki, użytki zielone z zadrzewieniami sukcesyjnymi i śródpolnymi na zabagnionych wtórnie terenach**

Ekosystem bagiennych łąk wyznaczony w terenie 5 RZ, ZN wraz z systemem melioracji stanowi wartościowy układ biocenozy zbudowany z siedlisk wilgotnych które to stanowią miejsce występowania wielokośnych mokrych i bagiennych łąk, szuwarów wieloturzycowych, łożowisk i olsów bagiennych (olsy bagienne – siedlisko priorytetowe z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej). Łąki w obszarze opracowania są ważnym elementem krajobrazu i kompleksu łąkowo-torfowiskowego w zlewni Miedwia. Jest to siedlisko występowania gatunków flory i fauny objętych ochroną, m.in. herpitofauny i ornitofauny oraz licznej teriofauny.

9. Fauna

➤ **Bezkęgowce**

W obszarze opracowania stwierdzono niżej wymienione bezkręgowce:

Motyle

Listkowiec cytrynek (*Gonepteryx rhamni*)

Czerwończyk dukacik (*Lycaena virgaureae*)

Dostojka selene (*Boloria selene*)

Dostojka ino (*Brenthis ino*)

Ważki

Łątka pospolita (*Coenagrion puella*)

Chrząszcze

Omomilek szary (*Cantharis fusca*)

Żuk gnojowy (*Geotrupes stercorarius*)

Złotka jasnotowa (*Chrysolina fastuosa*)

Zmorsznik czerwony (*Stictoleptura rubra*)

Pluskwiaki

Kowal bezskrzydły (*Pyrrhocoris apterus*)

Strojnica baldaszkówka (*Graphosoma lineatum*)

Wtyk strasznyk (*Coreus marginatus*)

Tarczówka rudonoga (*Pentatoma rufipes*)

Pajęczaki

Kątnik domowy (*Tegenaria domestica*)

Krzyżak ogrodowy (*Araneus diadematus*)

Muchówki

Ścierwica mięsówka (*Sarcophaga carnaria*)

Padlinówka cesarska (*Lucilia caesar*)

➤ **Płazy i gady**

W obszarze opracowania stwierdzono występowanie płazów w wszystkich rowach odwodnieniowych oraz na wilgotnych łąkach (kompleks żab zielonych – *Rana esculenta complex*) – objęte ochroną.

➤ **Ssaki**

W obszarze opracowania stwierdzono przemieszczanie się sarny, dzika, lisa, kuny, bobra.

➤ **Ptaki**

Obszar opracowania jest miejscem półnaturalnym z dominacją otwartego krajobrazu rolniczego i łąk wilgotnych. W przeważającej części jest użytkowany rolniczo i znajduje się w dolinie akumulacyjnej. Posiada grunty orne przeznaczone pod uprawę zbóż. W centralnej części znajdują się tereny zalesione i zadrzewienia sukcesyjne. Ze względu na usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i terenów

zabudowanych, bezpośrednia część obszaru opracowania przylegająca do drogi S10 nie pełni funkcji zlotowiska, żerowiska i noclegowiska dla ptaków migrujących. Teren rolny pełni funkcję żerowiska dla lokalnych ptaków wróblowych. Głównie występował tam skowronek *Alauda arvensis* (ochrona ścisła) i dymówka *Hirundo rustica* (ochrona ścisła).

Dla ptaków najbardziej atrakcyjnymi miejscami są tereny zadrzewione oraz zabudowania gdzie stwierdzono następujące gatunki:

Klaskawka *Saxicola rubicola* (ochrona ścisła)

Poklaskwa *Saxicola rubetra* (ochrona ścisła)

Piegiża *Curruca curruca* (ochrona ścisła)

Pliszka siwa *Motacilla alba* (ochrona ścisła)

Kopciuszek *Phoenicurus ochruros* (ochrona ścisła)

Sroka *Pica pica* (ochrona częściowa)

Wrona siwa *Corvus cornix* (ochrona częściowa)

Wróbel *Passer domesticus* (ochrona ścisła)

Bogatka *Parus major* (ochrona ścisła)

zięba *Fringilla coelebs* (ochrona ścisła), kowalik *Sitta europaea* (ochrona ścisła), rudzik *Erithacus rubecula* (ochrona ścisła), bogatka *Parus major* (ochrona ścisła), strzyżyk *Troglodytes troglodytes* (ochrona ścisła).

10. Klimat

Wg opracowania: Czesław Koźmiński, Bożena Michalska, Małgorzata Czarnecka: Klimat Województwa Zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007 r.), gmina Kobylanka leży w granicach Krainy VI – Pyrzycko – Goleniowskiej.

Kraina ta obejmuje Nizinę Szczecińską i obszary położone na wschód od Szczecina. Teren tej krainy wznosi się przeciętnie od 20 do 60 m n.p.m.

Średnia roczna suma usłonecznienia rzeczywistego wynosi od 1500 do 1550 godzin. Południkowy przebieg izoterm średniej rocznej temperatury powietrza (8,0-8,5oC) świadczy o cieplejszym wpływie Oceanu Atlantyckiego, co uwidacznia się głównie w chłodnej porze roku.

W styczniu izoterma -1,0oC dzieli krainę na dwie części – zachodnią, cieplejszą ze średnią temperaturą od -1,0 do -0,6oC i wschodnią, chłodniejszą, w której temperatura waha się od -1,0 do -1,2oC. Natomiast w lipcu temperatura wzrasta z północnego wschodu na południowy zachód: od 17,4 do 17,8oC.

Ostatnie przymrozki wiosenne (z wysokości 200 cm n.p.g.) zanikają na ogół między 25 a 30 kwietnia, a tylko we wschodniej części krainy nieco później, przed 3 maja.

Terminy pierwszych przymrozków jesiennych przypadają między 17 a 25 października. Okres gospodarczy wydłuża się od ok. 248 dni we wschodniej części krainy Pyrzycko – Goleniowskiej, do ok. 256 dni w części zachodniej.

Okres wegetacyjny trwa przeciętnie o ok. 30 dni krócej, a jego długość wykazuje niewielkie przeciętne zróżnicowanie, od ok. 222 do 225 dni.

Warunki fizjograficzne krainy, a mianowicie jej nizinny charakter., otoczenie od południa wzniesieniami Pojezierza Myśliborskiego, od wschodu Pojezierza Choszczeńskiego i Pojezierza Ińskiego, nie sprzyjają występowaniu dużych opadów. Kraina Pyrzycko – Goleniowska wyróżnia się w województwie zachodniopomorskim przeciętnie najmniejszymi rocznymi sumami opadów, które przy ujściu rzeki Płoni do jeziora Miedwie wynoszą zaledwie ok. 490 mm i rosną do ok. 610 mm w jej wschodniej części. Opady o sumie dobowej co najmniej 1 mm notuje się przeciętnie w czasie 100-115 dni.

W rejonie położonym wokół jeziora Miedwie liczba dni z pokrywą śnieżną kształtuje się poniżej 40.

Istotny wpływ na warunki klimatyczne obszaru gm. Kobylanka ma jez. Miedwie, kompleksy leśne Puszczy Goleniowskiej i otwarte przestrzenie łąk o różnym stopniu uwilgotnienia.

Z punktu widzenia stałego przebywania człowieka, najkorzystniejszymi warunkami topoklimatycznymi charakteryzują się otwarte tereny wysoczyznowe, płaskie lub faliste, będące poza zasięgiem zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza. Charakteryzują się na ogół dobrymi warunkami termiczno – wilgotnościowymi, są dobrze nasłonecznione i przewietrzane. Szczególnie uprzywilejowane są stoki o ekspozycji południowej i południowo – zachodniej, ze względu na korzystne warunki solarne. Tereny takie znajdują się na wschód od Kunowa i na wschód od Bielkowa. Niekorzystnymi warunkami topoklimatycznymi charakteryzują się nisko położone tereny użytków zielonych na glebach torfowych oraz tereny wokół jez. Miedwie. Warunki klimatyczne są tam kształtowane, w dużej mierze pod wpływem niskiej przewodności cieplnej podłoża [wysoki poziom wód gruntowych, grunty organiczne], co oznacza podwyższenie wilgotności względnej powietrza, dużą częstotliwość występowania mgieł i przygruntowych przymrozków. Na nisko położonych terenach mogą tworzyć się zastoiska zimnego powietrza.

Topoklimat terenów leśnych charakteryzuje się zmniejszeniem siły wiatru, podwyższoną wilgotnością względną. Obniżoną temperaturą w dni słoneczne, podwyższoną w dni wietrzne.

11. Rodzaje występujących krajobrazów

W obszarze opracowania Planu znajdują się tereny zabudowane, w których grunty są silnie przekształcone antropogenicznie oraz krajobrazy rolnicze, głównie o charakterze półnaturalnym, gdzie działalność człowieka oddziałuje w mniejszym stopniu, poprzez utrzymywanie charakterystycznych dla regionu typów łąk i pastwisk, właściwych dla warunków gruntowo-wodnych i lokalnego klimatu. W stosunkowo niewielkiej powierzchni występują również grunty orne na glebach wyniesionych i mniej uwodnionych.

W przedmiotowym obszarze charakterystycznymi utworami przemian geologicznych są morenowe wyniesienia oraz doliny akumulacji bagiennej. Doliny akumulacyjne powstały w miejscach dawnych oddziaływań wód jeziornych i rzecznych czyli magazynują obecnie gytie jeziorne, łąki a miejscami również torfy niskie i ich rodzaj przesuszonych gleb organicznych – gleb murszowych. Na gruntach tych występują trwałe użytki zielone, użytkowane kośnie bądź pastwiskowo bądź odłogowane w niektórych miejscach obszaru opracowania. Położone w dolinnym obniżeniu użytki zielone budują głównie wilgotne łąki kośnie i wilgotne pastwiska, zmeliorowane odprowadzające w zaburzony sposób wysokie wody gruntowe do rz. Miedwianki i dalej do jez. Miedwie.

W południowej części przedmiotowego obszaru na mineralnych morenowych wyniesieniach występują grunty upraw rolniczych. Wraz z nimi w jednym kompleksie występują grunty upraw leśnych – zadrzewione sosną zwyczajną *Pinus sylvestris* z okrajkiem gatunków liściastych, co wskazuje na potencjalny lasowy a nie borowy charakter siedliska leśnego. Brzegi mineralnych wyniesień są zabudowywane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz zabudowaniami działających przedsiębiorców.

W przedmiotowym terenie w centralnej i północnej jego części, w obniżeniu dominują krajobrazy rolnicze otwarte i zamknięte zakrzewieniami, pozbawione zabudowy. Cechy wartościowego krajobrazu nadają im spontaniczne zadrzewienia i zakrzewienia sukcesyjne, które występują wzdłuż dawnych rowów melioracyjnych i nieużytkowanych kośnie wilgotnych łąk oraz miejscami występujące olszyny bagienne, wzdłuż rowów melioracyjnych nadających im fluwialny charakter olszyn łągowych. Ten młodogłacjalny charakter krajobrazu zaburzony jest jedynie przebiegającymi liniami wysokiego i średniego napięcia oraz graniczącą z obszarem opracowania drogą krajową S10.



Fot. 20. Krajobraz rolniczy otwarty, użytki łąkowo-pastwiskowe – teren elementarny 8b P,B,S. Widok z drogi Kobylanka-Reptowo w kierunku zachodnim (autor: S.Jurzyk-Nordlów).



Fot. 21. Krajobraz rolniczy otwarty, grunty orne – zielony ugór – teren elementarny 10 P,B,S. Z prawej strony widoczny teren 1b ZL. Widok z centrum obszaru na południe w kierunku drogi S10 (autor: S.Jurzyk-Nordlów).



Fot. 22. Krajobraz rolniczy, grunty orne na mineralnym wyniesieniu w południowo-centralnej części obszaru opracowania. Tereny elementarne 16 MN, 16a MN, 16d MN. W głębi zadrzewienie sosnowe na gruntach Ls z okrajkiem drzew liściastych (autor: S.Jurzyk-Nordlów).



Fot. 23. Krajobraz rolniczy doliny akumulacyjnej z wilgotnymi użytkami zielonymi i zadrzewieniem na gruntach leśnych na mineralnym wyniesieniu w centralnej części obszaru opracowania – tereny elementarne 6 P,B,S; 2 ZL; 010 KDW; 19 RZ (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 24. Krajobraz rolniczy uprzemysłowiony w dolinie akumulacyjnej z wilgotnymi odłogowanymi użytkami zielonymi i sosnowym zadrzewieniem plantacyjnym na gruntach Lz w głębi zdjęcia na mineralnym wyniesieniu w północnej części obszaru opracowania – teren elementarny 7 P,B,S. Północna granica terenu opracowania (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 25. Krajobraz kulturowy, wiejski z zabudową mieszkalną w miejscowości Motaniec, po prawej stronie tereny elementarne – 17 MN i 18 MN,U. (autor: S. Jurzyk-Nordlów).



Fot. 26. Wkomponowane zabudowania gospodarskie i mieszkaniowe w krajobraz rolniczy, na tle drzewostanu sosnowego na gruntach Ls – tereny elementarne 10 P,B,S i 1b ZL (autor: S.Jurzyk-Nordlów).



Fot. 27. Wilgotne użytki zielone na północy obszaru Planu – teren 7 P,B,S (autor: S. Jurzyk-Nordlów).

Dziedzictwo kulturowe i zabytki:

W obszarze opracowania w miejscowości Motaniec gminy Kobylanka nie występują zabytki i obiekty w ewidencji konserwatorskiej.

W obszarze projektowanego MPZP występuje strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – w centralnej strefie zabudowy mieszkaniowej miejscowości Motaniec 16 MN oraz na północy obszaru na terenach o funkcji 7a P,S,B i 9 P,B,S.

4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

1. Propozycje monitoringu środowiskowego

Metoda i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, będzie przeprowadzana w chwili powstania takiej potrzeby, w sposób dostosowany do charakteru obszaru opracowania i rodzaju dokumentu planistycznego.

Nie jest możliwe do przewidzenia, w jakim okresie czasu nastąpi realizacja ustaleń przedmiotowego planu.

Po zrealizowaniu jego ustaleń powinno się przeprowadzać kontrole oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko w zakresie:

- skuteczności przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach własnych inwestycji,
- skuteczność ochrony stosunków wodnych – zmiany w położeniu i jakości wód gruntowych oraz w wodach powierzchniowych,
- zmiany w klimacie akustycznym,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- skuteczność ochrony zachowanych drzew i krzewów.

Realizacja projektowanych przedsięwzięć nie może powodować negatywnych zmian stosunków wodnych w granicach obszaru planu i w jego otoczeniu. Wykluczone jest prowadzenie prac budowlanych w sposób mogący pogarszać stan zdrowotny zachowywanej roślinności w granicach tego obszaru i w jego otoczeniu.

Projekt budowlany dla poszczególnych działek należy wykonać w sposób najmniej kolizyjny z istniejącymi drzewami i krzewami.

Wykluczone jest wykonywanie fazy budowy w sposób obniżający odporność drzew i krzewów na oddziaływanie czynników chorobotwórczych oraz powodujący zachwianie ich statyki. W fazie budowy powinno się prowadzić obserwacje placu budowy i w przypadku pojawiania się płazów i gadów, należy je wylapywać i przenosić na tereny sąsiednie, z dogodnymi dla nich siedliskami.

Wykluczona jest realizacja inwestycji w sposób obniżający wartość biocenotyczną terenów przyległych, w tym szczególnie pogarszanie warunków bytowania zwierząt poza granicami obszaru planu.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może powodować negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w granicach objętego nim obszaru i w otoczeniu.

Szczególnie wykluczone jest pogarszanie wartości użytkowej gruntów rolnych w obszarze opracowania i w terenach sąsiednich.

Poniżej przedstawia się propozycje monitoringu dotyczącego fazy budowy i eksploatacji planowanych przedsięwzięć.

Propozycje monitoringu.

- w trakcie robót budowlanych i eksploatacji inwestycji należy kontrolować prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych,
- prowadzić jakościową i ilościową ewidencję wytwarzanych odpadów w czasie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, o ile zaistnieje taka konieczność.

Zalecenia dla inwestora:

Etap budowy:

- przedsięwzięcie zaprojektować w taki sposób by zachować jak największą powierzchnię naturalnych zadrzewień terenu,
- nie odwadniać terenu przedsięwzięcia i nie zmieniać stosunków wodnych terenu przedsięwzięcia i działek sąsiednich,
- stosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska,
- prowadzić nadzór nad pracą maszyn i odpowiednim stanem technicznym,
- placów budowy i postoju maszyn nie lokalizować w zasięgu koron drzew i systemu korzeniowego drzew,
- chronić zadrzewienia przed uszkodzeniem konarów, pni i korzeni poprzez zachowanie bezpiecznej odległości przy prowadzeniu wykopów i prac ziemnych i lokalizacji instalacji technicznych,
- zabezpieczać podłoże w pobliżu drzew przed odwodnieniem systemu korzeniowego i chronić przed osuszeniem terenu ich występowania,
- prace przygotowawcze i budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym w zakresie zadrzewień i ornitologicznym,
- selektywnie magazynować odpady w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach oraz współpracować z uprawnioną firmą w celu odbioru odpadów, o ile zaistnieje taka konieczność,
- unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej, które wynikają ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- uciążliwe prace budowlane (powodujące hałas przekraczający dopuszczalne poziomy hałasu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- zaleca się ograniczenie emisji hałasu z najgłośniejszych maszyn budowlanych poprzez przenośne ekrany akustyczne przy tych maszynach, o ile zaistnieje taka konieczność,
- zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed migracją zanieczyszczeń,
- nie należy wykonywać naprawy sprzętu budowlanego na terenie wykonywanych prac,
- należy posiadać substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Faza eksploatacji:

- zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed migracją zanieczyszczeń poprzez właściwy stan techniczny sieci kanalizacyjnej,
- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
- wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska.

2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

W obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.

W związku z tym zgodnie z M.in. 58.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach obszaru planu nie zaistnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Potencjalne zmiany środowiska obszaru planu w przypadku realizacji i braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku niepodjęcia realizacji ustaleń omawianego planu, w granicach wyznaczonego obszaru nie wystąpią istotne zmiany w środowisku przyrodniczym i krajobrazie.

W obszarze planu nie ma innych obiektów i nie ma tam działalności gospodarczych o negatywnym oddziaływaniu na środowisko.

W obszarze planu obecnie znajdują się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, rolniczej i usług rolniczych oraz baz składowych i magazynów, farma fotowoltaiczna, w niektórych jego częściach taka funkcja obecnie jest realizowana. W obszarze planu znajdują się również zalesione grunty leśne i grunty rolnicze użytkowane oraz nieużytkowane.

W projekcie Planu ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy:

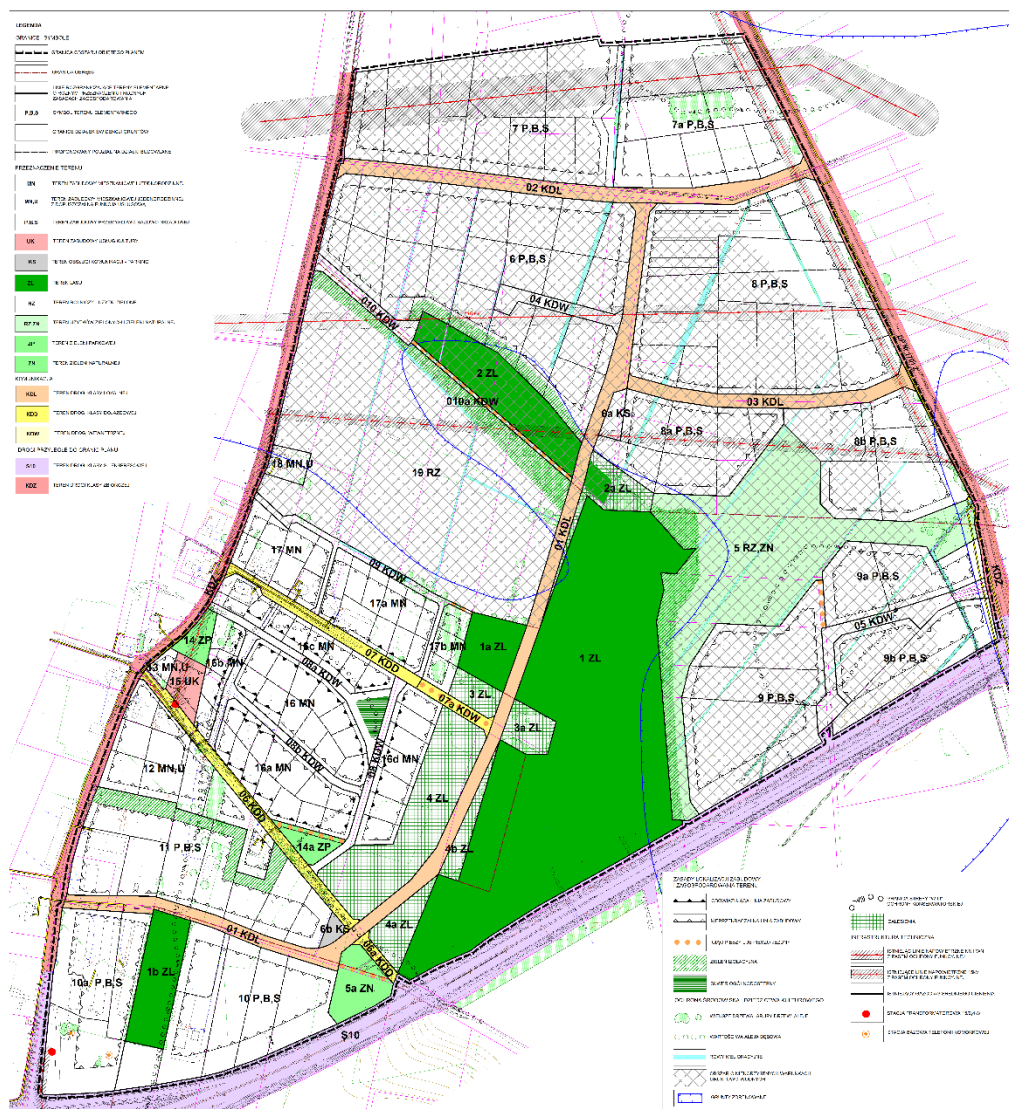
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,
- c) P,B,S – teren zabudowy przemysłowo-bazowo-składowej,
- d) UK – teren zabudowy usług kultury,
- e) KS – teren obsługi komunikacji – parking;

2) tereny niezabudowane:

- a) RZ – teren rolniczy – użytki zielone,
- b) RZ,ZN – teren użytków zielonych i zieleni naturalnej,
- c) ZL – teren lasu i zalesień,
- d) ZP – teren zieleni parkowej,
- e) ZN – teren zieleni naturalnej;

3) tereny komunikacji:

- a) KDL – teren drogi klasy lokalnej,
- b) KDD – teren drogi klasy dojazdowej,
- c) KDW – teren drogi wewnętrznej.



Rys. 8. Rysunek projektowanego MPZP i funkcji terenów elementarnych (źródło: CG Urbanistyka 2021).

Obszar planu przeznacza się przede wszystkim pod możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy produkcyjnej, bazowej i składowo-magazynowej, usług towarzyszących rolnictwu oraz dróg komunikacyjnych. Częściowo przeznacza się go pod możliwość realizacji zabudowy usługowej, w tym usług kultury i oświaty.

W związku z tym w jego granicach nie będą realizowane przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

W przypadku realizacji ustaleń planu nastąpią niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, spowodowane głównie zagospodarowaniem terenów 16 MN i 17 MN (rozwijanych jako kontynuacja istniejącej zabudowy) oraz 6 P,B,S, 7 P,B,S, 8 P,B,S (na terenie farma fotowoltaiczna) i 9 P,B,S. W przypadku zainwestowania wyznaczonych działek nastąpią antropogeniczne przekształcenia terenów przesuszonych pastwisk i łąk ugorowanych. Wolne i puste przestrzenie rolnicze zapelnia się halami produkcyjno- magazynowymi bądź zabudową usług i mieszkaniową. W centrum obniżenia

pozostanie kompleks bagiennych łąk, silnie zabagnionych z zadrzewieniem olszowym i z melioracją, której prawdopodobnie zostanie przywrócona drożność, by obszar ten nie zamienił się w zbiornik bezodpływowy.

Główne oddziaływania będą dotyczyły uszczuplenia żerowisk i miejsc odpoczynku ssaków i zwierzyny łownej oraz pactwa krajobrazu rolniczego. Dla utrzymania terenu Planu w kondycji biocenotycznej pozostawiono obszerny teren 5 RZ,ZN oraz otoczenia lasów stanowiące obecnie grunty rolnicze jako 3 ZL, 4 ZL i 5a ZN – zieleń izolacyjną i naturalną stanowiącą zieleń osłaniającą przez hałasem i emisjami z drogi S10.

Można przypuszczać, że realizacja ustaleń planu może odbywać się etapowo, a zmiana krajobrazu będzie postępowała stopniowo. W związku z tym oddziaływania na faunę nie powinny być istotne i fauna mogłaby stopniowo przyzwyczajać się do nowej sytuacji zmieniając miejsca odpoczynku i żerowiska na sąsiadujące i koncentrujące się w miejscu 5 RZ,ZN jako lokalny korytarz ekologiczny.

Z tego też powodu zmiany w krajobrazie i w powiązaniach ekologicznych mogą następować stopniowo.

Realizacja projektu Planu nie spowoduje zmniejszenia wartości przyrodniczych w negatywnych konsekwencjach, nie zmieni też stosunków wodnych dzięki pozostawieniu terenu odpowiedzialnego za największe uwodnienie terenów czyli terenu 5 RZ, ZN. Realizacja ustaleń nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze obszaru Planu i otoczenia.

Obszar planu nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony przyrody.

IV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

6. Prawne formy ochrony przyrody

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w m.in. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1651 ze zm.).

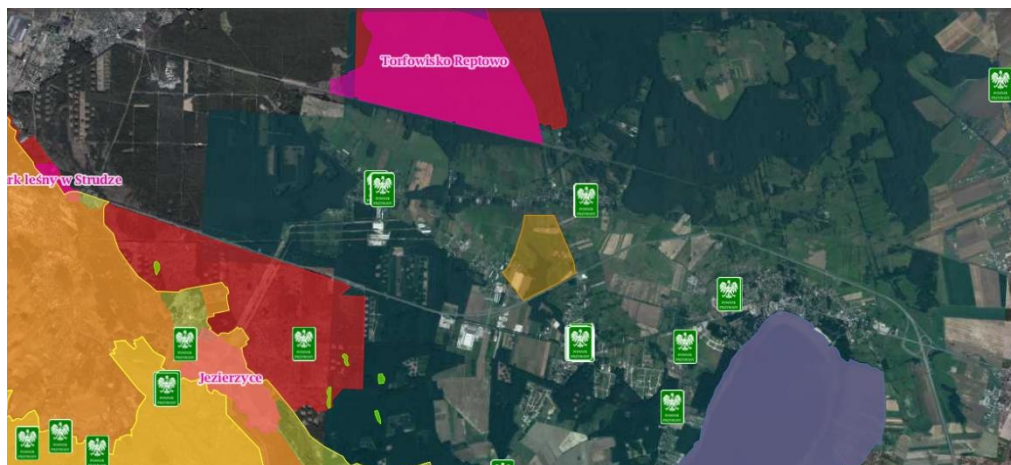
Znajduje się w odległości ok. 4,2 km od granicy Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” i w odległości ok. 2,55 km od granicy jego otuliny.

Obszary Natura 2000

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku do których jest usytuowany następująco:

- ok. 1,13 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH320056 Torfowisko Reptowo,
- ok. 2,76 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 (Dz. Urz. M.in. Zach. z dnia 7 maja 2014r., poz. 1929),
- ok. 2,76 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH320006 Dolina Płoni i jezioro Miedwie, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 kwietnia 2014 r. w sprawie planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006 (Dz.Urz. M.in. Zach. z dnia 17 kwietnia 2014r., poz. 1660),

- ok. 1,97 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH320020 Wzgórza Bukowe, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH320020 Wzgórza Bukowe. (Dz. Urz. M.in. Zach. z 2014 r., poz. 1932).



Rys. 9. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów i obiektów objętych ochroną prawną (źródło: geoserwis.gdos.gov.pl 2020 r.).

7. Proponowane formy ochrony przyrody

Według Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody Szczecin, 2010 r.): obszar opracowania nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody.

Znajduje się w odległości ok. 2000 m od granicy proponowanego obszaru chronionego krajobrazu „Łąki Nad Miedwiem”, cel ochrony: ochrona krajobrazu ekosystemu jeziornego przed przekształceniem i jego degradacją, zachowanie bardzo cennych fragmentów łąk i turzycowisk.

Waloryzacja przyrodnicza Gminy Kobyłanka (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 1999 r.), wskazuje, że obszar opracowania nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody. Znajduje się w odległości ok. 2000 od granicy proponowanego obszaru chronionego krajobrazu „Łąki Nad Miedwiem”.

8. Dyrektywy międzynarodowe

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26.1.2010). Celem tej Dyrektywy jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony.

W granicach obszaru opracowania znajdują się potencjalne siedliska, gatunków ptactwa z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 ze zm.).

W granicach obszaru opracowania istniejąca roślinność, identyfikuje olsy źródłiskowe jako siedlisko przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Znajdują się w granicach opracowania potencjalne siedliska dla zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

9. Elementy Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (ESOCh)

W obszarze opracowania znajdują się elementy środowiska przyrodniczego o dużym znaczeniu dla powiązań ekologicznych w gminie Kobyłanka i w granicach lokalnych korytarzy ekologicznych, wykazanych w Waloryzacji Przyrodniczej tej gminy – pomiędzy kompleksami leśnymi, torfowiskami, jeziorami i wilgotnymi łąkami w obniżeniu połączeń tych struktur krajobrazu.

Omawiany obszar w całości znajduje się poza granicami korytarza ekologicznego „Dolina Odry Północny” (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).



Rys. 10. Projekt mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce i lokalizacja obszaru opracowania – pomarańczowe pole (źródło: www.gdos.gov.pl 2020).

V. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO W FAZIE BUDOWY

10. Wpływ na środowisko na etapie budowy

Objęty planem obszar nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony przyrody, jakie zostały wyznaczone w Gminie Kobyłanka.

Ustalenia planu będą realizowane w terenach przekształconych antropogenicznie poprzez wbudowanie w istniejącą zabudowę oraz w terenach rolniczych gruntach ornych i łąkowych.

W przypadku realizacji wszystkich ustaleń planu mogłyby wystąpić zauważalne zmiany w krajobrazie. Jednakże jest prawdopodobne, że ustalenia planu będą realizowane etapowo, w związku z tym antropogeniczne przekształcenia krajobrazu mogą być stopniowe i nie wpłyną na wizualną stronę w sposób nagły z powodu obecnie już częściowo przekształconego terenu opracowania.

W granicach terenów elementarnych, gdzie zgodnie z ustaleniami planu dojdzie do zmiany użytkowania powierzchni ziemi oraz wykonywana fazy budowy, prace przygotowawcze będą polegały na likwidacji określonej powierzchni półnaturalnej roślinności, mikroniwelacji terenu, wytyczeniu dróg dojazdowych i placów budowy, pracach ziemnych.

W trakcie wykonywania fazy budowy praca sprzętu budowlanego może spowodować określone przekształcenia gruntów wyłącznie w granicach wyznaczonych działek budowlanych.

Pozostałe oddziaływania na środowisko w fazie budowy wynikać będą z zapylenia, hałasu i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń, ewentualnie nieprawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami i przemieszczaniem ziemi podczas wykonywania prac ziemnych. Te oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem budowy przedsięwzięć i ustąpią całkowicie wraz z zakończeniem fazy budowy.

W fazie budowy planowanego przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem, co wynika z obowiązujących przepisów odrębnych.

Prawidłowa realizacja przedsięwzięć związana jest z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, stosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych, co wynika z obowiązujących aktów normatywno – prawnych.

W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) materiały pochodzące z budowy gromadzić w wydzielonych do tego miejscach i zagospodarować w sposób bezpieczny dla środowiska,
- c) starannie sprawdzać stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, by nie było wycieków do podłoża,
- d) podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,

Ziemię z prowadzonych prac ziemnych należy składować po uprzedniej segregacji, z wydzieleniem m.in.:

- a) gleby do wykorzystania przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów elementarnych,
- b) ziemi, która ewentualnie może być zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, do przekazania w celu oczyszczenia uprawnionym jednostkom.

W miejscach, gdzie będą prowadzone prace budowlane, ingerencja w powierzchnię ziemi będzie związana ze zdejmowaniem warstwy humusu i gleby, utwardzaniem terenu pod usytuowanie obiektów kubaturowych i towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz wykonaniem wykopów pod obiekty kubaturowe i niezbędną infrastrukturę techniczną i drogową

Grunt należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Przed przystąpieniem do budowy przedsięwzięcia zaleca się wykonać badania geotechniczne celem określenia warunków posadowienia obiektów kubaturowych.

2. Szata roślinna

W granicach obszaru planu znajdują się grunty zadrzewione poprzez sukcesję roślinności na nieużytkowanych łąkach bagiennych, pozostaną one w terenie elementarnym wyłączonym z zagospodarowania. W obszarze planu znajdują się także grunty leśne Ls zalesione i drogi publiczne. W związku z tym w przypadku działek wyznaczonych na granicy z lasami, w projekcie budowlanym będzie musiało zostać uwzględnione Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Realizacja ustaleń planu w niektórych terenach elementarnych będzie kolizyjna z występującymi tam pojedynczymi drzewami i krzewami. W związku z tym na etapie wykonywania projektu zagospodarowania i w przypadku wystąpienia takiej konieczności, należy wykonać inwentaryzację zieleni oraz określić kolizje z istniejącymi drzewami i krzewami oraz omińnięcie zwartych zadrzewień w lokalizacji zabudowy. Kolizje należy uzgodnić z uprawnionym organem administracji samorządowej. W obszarze planu na istniejących drzewach i krzewach nie stwierdzono mchów i

grzybów objętych ochroną gatunkową. Istniejące drzewa i krzewy nie są objęte ochroną gatunkową, natomiast są to gatunki powszechne i typowe dla gminy Kobylanka.

W projekcie zagospodarowania terenu należy przestrzegać zasady o maksymalnej ochronie drzew i krzewów i ustalać wycinki jedynie w sytuacjach koniecznych.

Ustalenia planu zabudowy mieszkaniowej głównie będą realizowane na gruntach w pobliżu już istniejącej zabudowy mieszkaniowej. A także jako wypełnienie zabudowy obszarów już zabudowanych, które są antropogenicznie przekształcone i nie przedstawiają istotnych wartości przyrodniczych, nie są siedliskami przyrodniczymi z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Tereny oznaczone symbolami: 19 RZ, 2 ZL, 2a ZL, 1 ZL, 5 RZ, ZN zostały ustalone jako lokalny korytarz ekologiczny zwierząt. 5 RZ, ZN to teren łąk bagiennych o wysokim stanie uwodnienia z siecią rowów melioracyjnych. W związku z powyższym nie należy likwidować i zmieniać układu funkcjonowania otwartych rowów odwadniająco-nawadniających

Dla powyższego zaproponowano ustalenie w projekcie Planu:

§ 12.

1. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego układu otwartych rowów melioracyjnych oraz obszarów zdrenowanych;*
- 2) w przypadku kolizji z nowym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę z zachowaniem kierunku odpływu wód i spójności hydrograficznej w ramach zlewni;*
- 3) przebudowa układu rowów nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu jak i w jego sąsiedztwie;*
- 4) przebudowa rowów melioracyjnych jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego;*
- 5) obowiązuje zakaz zasypywania rowów;*
- 6) na rowach i kanałach dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych takich jak zastawki itp., budowę kładek, przejść pieszych i rowerowych.*

2. Ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne na części obszaru objętego planem (patrz: rysunek planu): łąkowe użytki zielone, wysoki poziom wody gruntowej, konieczne jest uzdatnienie podłoża i specjalne zabiegi techniczne posadowienia obiektów budowlanych, ustalone po przeprowadzeniu szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich.

W celu zminimalizowania strat w środowisku przyrodniczym, w tym również kolizji z drzewami i krzewami, dla wyznaczonych działek ustala się maksymalny % ich zabudowy i minimalny % powierzchni biologicznie czynnej.

W granicach obszaru planu należy przestrzegać zasady o zakazie nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin, natomiast zaleca się dobierać gatunki rodzime, charakterystyczne dla regionu geograficznego.

Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne na szatę roślinną.

Oddziaływania bezpośrednie i skumulowane na szatę roślinną wystąpią w przypadku jednoczesnej realizacji wszystkich ustaleń planu w granicach wyznaczonych terenów elementarnych i poza nim w sąsiedztwie.

Jednakże można przypuszczać, że taka sytuacja nie wystąpi. Natomiast w granicach projektowanego MPZP i ze względu na jego dużą powierzchnię w związku z tym oddziaływania na szatę roślinną mogą być etapowe. Jak jest to widoczne w obecnej chwili, w obszarze planu znajdują się działki budowlane, które są już w części zabudowywane i realizowane. Zabudowa mieszkaniowa

projektowanego MPZP nie będzie wiązała się z likwidacją wartościowych zadrzewień czy naturalnej szaty roślinnej.

Realizacja funkcji terenów elementarnych P,B,S również nie będzie wiązała się z likwidacją cennych kompleksów leśnych czy zadrzewień naturalnych cennych przyrodniczych.

Ze względu na rodzaj ustaleń planu, nie prognozuje się negatywnych, w tym, skumulowanych oddziaływań na siedliska roślin w terenach elementarnych i sąsiednich.

W celu wykluczenia negatywnych oddziaływań na tereny sąsiednie, w planie dla każdej działki budowlanej będą obowiązywały ustalenia z zakresu ochrony środowiska i z zakresu infrastruktury technicznej.

W projekcie planu zaproponowano zapisy ustalające zasady ochrony środowiska regulujące powyższe zagadnienia:

„§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przyrodnicze i obiekty przyrodnicze objęte ochroną.

2. Obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej i naturalnej, w tym pojedynczych drzew, grup i alei drzew, nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych.

3. Ustala się kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień.

4. Na terenach: 5 RZ,ZN, 6 P,B,S, 19 RZ, wzdłuż lasów, obowiązuje strefa buforowa zieleni izolacyjnej wykształcona przy udziale istniejących półnaturalnych zadrzewień leśnych.

5. W zagospodarowaniu terenów ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspiskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych.

6. Tereny oznaczone symbolami: 19 RZ, 2 ZL, 2a ZL, 1 ZL, 5 RZ,ZN stanowią lokalny korytarz ekologiczny zwierząt.

7. Obowiązuje zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jej ponownego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno-porządkowych po zakończeniu robót budowlanych.

8. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

9. Ustala się docelową zasadę realizacji systemu gospodarki wodno - ściekowej działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy.

10. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

11. Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych.

3. Fauna

W obecnej chwili w niektórych częściach obszaru planu trwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy magazynowej, bądź usług.

Można prognozować, że realizacja ustaleń planu może odbywać się etapowo, w zależności od zapotrzebowania inwestorów. W związku z tym zwierzęta będą miały czas na przyzwyczajenie się do nowej sytuacji lub na przeniesienie się na inne tereny w otoczeniu.

Stwierdzone ssaki są typowe dla terenów rolniczych, leśnych i zabudowanych, sarna, dzik, zając, kuna, bóbr. Swoje ostoje mają na miejscu 5 RZ,ZN objętym specjalnym przeznaczeniem. Z tego powodu nie wystąpią negatywne oddziaływania na ich populacje.

W granicach obszaru planu stwierdzono kopczyki kreta *Talpa europaea*, który jest objęty częściową ochroną gatunkową. Likwidacja niektórych pojedynczych zadrzewień na gruntach rolnych może wiązać się z likwidacją schronień i gniazd gatunków ssaków i ptaków objętych ochroną.

W związku z tym przed przystąpieniem do fazy budowy należy dokonać przeglądu terenu i stwierdzić, czy w granicach placu budowy występują zwierzęta w tym objęte ochroną prawną.

W przypadkach koniecznych należy wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z wnioskiem o odstępstwo od zakazów określonych w § 6.2. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).

W granicach obszaru planu nie ma siedlisk wodno – błotnych. Występują wilgotne łąki i pastwiska, łąki bagienne, które w odróżnieniu od siedlisk wodno-błotnych nie są miejscem występowania ptactwa wodnego.

W fazie budowy zaleca się kontrolować plac budowy, w tym szczególnie wykopy i w przypadku stwierdzenia płazów i gadów, należy je wylapywać i przenosić na tereny sąsiednie.

Istotne, w tym skumulowane oddziaływania na stwierdzone ptaki mogłyby wystąpić w przypadku jednoczesnej realizacji wszystkich ustaleń planu. Jednakże można przypuszczać, że taka sytuacja nie wystąpi. W przypadku realizacji ustaleń planu etapowo, oddziaływania na stwierdzone gatunki ptaków mogą nie być istotne lub mogą nie wystąpić negatywne oddziaływania. Realizacja ustaleń nie powinna wpłynąć negatywnie na liczebność i stan populacji stwierdzonych ptaków oraz sąsiadujących z granicą planu drzew. Pod okapem drzew nie można lokalizować zaplecza budowy, postoju maszyn budowlanych i materiałów budowlanych. Pnie drzew i ich systemy korzeniowe muszą być zabezpieczone przed niekorzystnymi wpływami realizacji robót budowlanych. Zabezpieczeniu powinno poddać się pnie drzew jak i system korzeniowy.

W stosunku do terenów sąsiednich, obszar planu niczym szczególnym się nie wyróżnia i jego wartość biocenotyczna jest porównywalna do sąsiedztwa.

W przypadku realizacji ustaleń planu główne oddziaływania na ptaki będą wynikały z uszczuplenia ich żerowisk oraz biotopów, tj. z koniecznych likwidacji drzew i krzewów oraz antropogenicznego przekształcania nieużytkowanych gruntów w granicach działek budowlanych.

W przypadku wystąpienia takiej konieczności, wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków trwającym od 1 marca do 15 października lub po stwierdzeniu przez nadzór ornitologiczny, że nie gniazdują tam one i nie przystępują do lęgów.

Stwierdzone gatunki ptaków są typowe dla terenów zabudowanych, ich sąsiedztwa i terenów zadrzewionych, nie są zagrożone. Są to gatunki pospolite, które nie powinny negatywnie reagować na procesy inwestycyjne.

W obszarze planu nie ma stanowisk ptaków wodno – błotnych. W granicach opracowania nie ma zbiorników wodnych. Nie stwierdzono zalatywania ptaków szponiastych, co oczywiście nie wyklucza ich okresowego zalatywania i żerowania.

Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na faunę.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasadę zrównoważonego rozwoju, której celem jest m.in. ochrona bioróżnorodności fauny.

W celu zminimalizowania oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, długotrwałych, skumulowanych i negatywnych na faunę i jej bioróżnorodność, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla każdego terenu elementarnego ustala się:

- wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla każdej działki budowlanej,
- ograniczenie zmiany stosunków wodnych i istniejącego systemu melioracyjnego terenów elementarnych;
- ograniczenie zabudowy na terenach łąk bagiennych i wysokich stanów wód gruntowych;

Ustalenie i ściśle przestrzeganie wyżej wymienionych wskaźników ma na celu zminimalizowanie antropogenicznego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, a szczególnie:

- nieuzasadnione zajmowanie gruntów pod zabudowę i w konsekwencji niszczenie naturalnej szaty roślinnej,
- w konsekwencji ma to na celu zminimalizowanie antropogenicznego przekształcania siedlisk i tym samym ochronę ich zróżnicowania,
- zminimalizowanie antropogenicznego przekształcania siedlisk oraz ograniczenie niszczenia naturalnej szaty roślinnej,
- ma na celu ograniczenie ubytku powierzchni biologicznie czynnych i tym samym zachowanie maksymalnie dużej powierzchni żerowisk i miejsc odpoczynku dla fauny,
- w konsekwencji wyżej wymienione działania minimalizujące mają również na celu ograniczenie zabudowy powierzchni ziemi i tym samym powstawania nowych barier ekologicznych, mogących utrudniać swobodną migrację fauny,
- wyżej wymienione działania mają również na celu zminimalizowanie niekorzystnych zmian w zachowaniu i rozmieszczeniu fauny w obszarze planu i w jego sąsiedztwie.

W bezpośrednim sąsiedztwie ważnej drogi ekspresowej znajdują się obszary wolne od zabudowy i ich lokalizacja predysponuje je właśnie do przedmiotowego zagospodarowania w stosunku do oddalonych od głównych dróg terenów.

Oddziaływania bezpośrednio, krótkoterminowe oraz skumulowane na faunę mogą wystąpić w przypadku jednoczesnej realizacji ustaleń planu w granicach całej powierzchni wyznaczonego obszaru, czyli w przypadku jednoczesnego wykonywania prac budowlanych we wszystkich wyznaczonych terenach elementarnych.

W takim przypadku mogłoby dojść do okresowego opuszczenia tego obszaru przez zwierzęta i przeniesienia się na tereny sąsiednie. Nie zakłada się takiej sytuacji w przypadku etapowej realizacji ustaleń planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu może trwać kilka lat. W pierwszej kolejności może zostać zbudowana infrastruktura techniczna, tj. podziemne i naziemne uzbrojenie wodno-kanalizacyjne i sieć elektryczna. Następnie, w miarę zapotrzebowania może stopniowo powstawać zabudowa wg ustaleń planu. Taka sytuacja byłaby korzystna, gdyż zwierzęta mogłyby stopniowo przyzwyczajać się do nowej sytuacji. Również stopniowo powstawałyby bariery mogące utrudniać przemieszczanie się zwierząt po powierzchni ziemi. W związku z tym przez dłuższy czas od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach omawianego obszaru mogą nadal istnieć sprzyjające warunki siedliskowe dla bytowania zwierząt, w tym ptaków terenów rolniczych.

Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia **§ 8 projektu Planu.**

4. Siedliska przyrodnicze

Występują siedliska łąk bagiennych. Nie są to siedliska stanowiące siedliska przyrodnicze z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej. Występująca roślinność wilgotnych łąk dwukośnych ze związku *Calthion* i łożowisk nie reprezentuje również siedlisk przyrodniczych z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej. Na obszarze Planu występuje roślinność olsów bagiennych 91E0 z Zał. I DS. Roślinność od wód zależna oraz siedlisko przyrodnicze 91E0 zostały wyłączone z Zabudowy w terenie elementarnym 5 RZ,ZN.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 RZ,ZN:

5 RZ,ZN o powierzchni 5,81 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren użytków zielonych i zieleni naturalnej o charakterze krajobrazowym i izolacyjnym;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zakaz zabudowy,</p> <p>b) zagospodarowanie i użytkowanie terenu kośne łąkowo – pastwiskowe z uwzględnieniem sprawnego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowej - rowów i kanałów melioracyjnych - obowiązują ustalenia § 12 ust.1,</p> <p>c) na terenie dopuszcza się budowę retencyjnego zbiornika wodnego oraz zalesienie,</p> <p>d) wzdłuż lasu I ZL obowiązuje strefa buforowa zieleni izolacyjnej wykształcona przy udziale istniejących półnaturalnych zadrzewień leśnych,</p> <p>e) utrzymanie skupiska zieleni naturalnej wykształconej przy drodze powiatowej nr 1701Z (poza obszarem objętym planem), pomiędzy terenem 8b P,B,S, a 9a P,B,S,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna min. 90% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej -	dostęp komunikacyjny z drogi 05 KDW poprzez ciąg pieszo-jezdny i/lub z drogi powiatowej nr 1701Z poza obszarem objętym planem, zakaz zjazdu na teren z drogi krajowej nr 10 poza obszarem objętym planem;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>a) na terenie przebieg istniejącej sieci gazowej – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 5,</p> <p>b) na terenie przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 8.</p>

Ustalenia planu zabudowy mieszkaniowej głównie będą realizowane na gruntach ornych, a także jako wypełnienie zabudowy obszarów już zabudowanych, które są antropogenicznie przekształcone i nie przedstawiają istotnych wartości przyrodniczych, nie są siedliskami przyrodniczymi z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Jeśli chodzi o tereny elementarne P,S,B to pokryte są one roślinnością łąk wilgotnych bądź gruntami ornymi z roślinnością upraw lub odłogami nie stanowiącą siedlisk z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej.

Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu § 8 projektu Planu.

5. Ukształtowanie powierzchni ziemi

W granicach obszaru planu nie ma cennych form geologicznych, istniejący teren jest płaski, miejscami zadrzewiony.

Oddziaływania bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe oraz negatywne -na naturalne ukształtowanie powierzchni ziemi wpłynę w fazie budowy planowanych przedsięwzięć.

Zakłada się jednak, że ze względu na skalę planowanych prac budowlanych oraz kubaturę planowanych obiektów, antropogeniczne przekształcenia powierzchni ziemi mogą wiązać się z

wymianą gruntu bądź jego miejscowym podwyższeniem. Szczególnie zmiany te będą dotyczyć terenów elementarnych P,S,B znajdujących się w obniżeniu terenu. W fazie realizacji, antropogeniczne przekształcenia powierzchni ziemi wystąpią w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych dla każdej działki budowlanej oraz w granicach powierzchni ich zabudowy. Natomiast w celu zminimalizowania takich antropogenicznych przekształceń, dla każdej działki budowlanej plan ustala minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej. Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia **§ 12 projektu Planu**.

„§ 12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

2. Ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne na części obszaru objętego planem (patrz: rysunek planu): łąkowe użytki zielone, wysoki poziom wody gruntowej, konieczne jest uzdatnienie podłoża i specjalne zabiegi techniczne posadowienia obiektów budowlanych, ustalone po przeprowadzeniu szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich.

6. Krajobraz

Obszar planu znajduje się poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W granicach obszaru planu oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane na krajobraz będą wynikały z następującej sytuacji:

- w granicach tego obszaru wyznacza się tereny pod planowane zainwestowane, w których nastąpi antropogeniczne przekształcenie gruntów częściowo już przekształconych przez człowieka, w konsekwencji zmiana użytkowania powierzchni ziemi i likwidacja antropogenicznej szaty roślinnej oraz lokalizacja usług na terenach częściowo zadrzewionych i wilgotnych łąkach,
- nastąpi trwała zabudowa części wyznaczonych działek budowlanych w granicach tzw. powierzchni zabudowy, wg ustaleń planu,
- w konsekwencji nastąpi uszczuplenie terenów biologicznie czynnych w granicach wyznaczonych pod zainwestowanie działek budowlanych, co spowoduje małe zmiany w walorach wizualnych krajobrazu z powodu występowania jednego punktu widokowego od strony ul. Szczecińskiej,
- zainwestowanie części powierzchni ziemi nie będzie skutkowało uszczupleniem żerowisk dla gatunków zwierząt rzadkich i zagrożonych, ale dla gatunków terenów rolniczych i związanych z człowiekiem, pospolitych oraz terenów dogodnych dla ich przemieszczania się.

W przypadku realizacji wszystkich ustaleń, zmiany walorów wizualnych krajobrazu będą niewielkie i wystąpią w granicach części obszaru planu, a nie w całości.

Działania minimalizujące bezpośrednie i skumulowane oddziaływanie ustaleń planu na krajobraz będą polegały na:

- ograniczeniu powierzchni zabudowy działek budowlanych poprzez ustalenie dla każdej z nich powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy,
- ustaleniu zasad ochrony środowiska, których przestrzeganie zminimalizuje negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, w tym na elementy kształtujące walory wizualne krajobrazu i jego wartość biocenotyczną,
- zachowanie systemu melioracyjnego odwadniająco-nawadniającego,
- ustalenie dla każdego terenu elementarnego zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W obszarze planu działania minimalizujące na krajobraz mają polegać na przestrzeganiu zasady maksymalnej ochrony warunków gruntowo-wodnych i zadrzewień oraz siedlisk bagiennych.

W granicach obszaru planu nie ma wyróżniającej się krajobrazowo rzeźby terenu. W znacznej części ustalenia planu będą realizowane w granicach gruntów rolnych zarówno ornych jak i łąkowych. Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia **§ 8 projektu Planu**.

„§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

2. Obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej i naturalnej, w tym pojedynczych drzew, grup i alei drzew, nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych.

3. Ustala się kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień.

4. Na terenach: 5 RZ,ZN, 6 P,B,S, 19 RZ, wzdłuż lasów, obowiązuje strefa buforowa zieleni izolacyjnej wykształcona przy udziale istniejących półnaturalnych zadrzewień leśnych.

5. W zagospodarowaniu terenów ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych.

6. Tereny oznaczone symbolami: 19 RZ, 2 ZL, 2a ZL, 1 ZL, 5 RZ,ZN stanowią lokalny korytarz ekologiczny zwierząt.

7. Źródła hałasu emitowanego do środowiska.

Obecnie podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 5 lipca 2007r. ze zm.).

W fazie budowy źródłem hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów ciężarowych przyjeżdżających na teren budowy i prowadzących rozładunek materiałów.

Źródłem hałasu będzie:

- praca dźwigów;
- praca koparek;
- praca maszyn budowlanych.

Główne źródła emisji hałasu oraz poziomu mocy akustycznej:

Lp.	Źródło hałasu	Ekwiwalentny poziom mocy akustycznej źródeł hałasu dla pory dziennej w dB
1	praca dźwigu	81
2	praca koparki	90
3	praca maszyn budowlanych	80

W fazie budowy przedsięwzięcia w celu ograniczenia czasowego wzrostu emisji hałasu do środowiska, należy:

- ograniczać czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym, ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- głośne prace wykonywać wyłącznie w porze dziennej, równocześnie informować wcześniej mieszkańców o terminie i czasie wykonywania tych prac.

W fazie budowy mogą wystąpić okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje powodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy budowy.

W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Należy również zaznaczyć, że największym (choć krótkookresowym) źródłem hałasu będą pacy ziemne, związane z przygotowaniem placu budowy. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu: spychaczy, koparek, dźwigów oraz ruch pojazdów. Będą to jednak okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym. Prace budowlane będą wykonywane w ciągu dnia.

Z uwagi na brzmienie art. 6 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, który mówi o obowiązku zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko, w czasie prowadzenia prac budowlanych wykonawca winien przewidzieć następujące działania ochronne:

- a) stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac,
- b) stosować sprawny technicznie sprzęt odpowiadający współczesnemu stanowi techniki,
- c) przygotowywać aktualne informacje dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem.

Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia **§ 5 i 12 projektu Planu.**

„§ 5. Ustala się zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów oraz kształtowania krajobrazu:

1. Dla terenów przemysłowo-bazowo-składowych oznaczonych symbolem P,B,S obowiązuje:

- 1) dopuszczalne lokalizacje obejmujące w szczególności: zakłady produkcyjne, bazy, składy, hurtownie, magazyny, warsztaty pojazdów mechanicznych, stacje diagnostyczne, punkty wymiany oleju, opon, samodzielne myjnie samochodów, zakłady produkcyjno - rzemieślnicze, rzemiosło usługowe;*
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz innych powodujących emisje do atmosfery zanieczyszczeń uciążliwych, w tym odorowych, inwestycji powodujących hałas odczuwalny na terenach zabudowy mieszkaniowej o wartościach przekraczających wartości wg przepisów odrębnych, działalności wykorzystujących i przetwarzających wszelkie odpady, w tym biogazowni, jak też innych teoretycznie nieszkodliwych inwestycji powodujących uciążliwy dla funkcji mieszkaniowych ruch pojazdów ciężkich;*
- 3) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi, dopuszcza się obiekty budowlane, z wyjątkiem budynków, o wysokości do 20,0 m.*

2. Realizacja inwestycji na terenach oznaczonych symbolem P,B,S możliwa po uprzednim zrealizowaniu dróg klasy lokalnej wyprowadzonych z rejonu węzła Motaniec.

3. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, kontenerowych, nie będących zapleczem budowy, o ile nie są uzasadnione ich funkcją na terenach o symbolu P,B,S.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, oznaczonych symbolem MN,U, ustala się:

- 1) dopuszcza się I-kondygnacyjne kubaturowe elementy zabudowy takie jak: wejścia, ganki, werandy, ogrody zimowe;*

- 2) poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej - 1-kondygn. wolnostojących lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych, o parametrach:
 - a) wysokość zabudowy do 5,5 m do kalenicy,
 - b) dachy symetryczne o kątach nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$,
 - c) dopuszcza się dachy jednospadowe lub dachy płaskie dobudowanych garaży lub budynków gospodarczych, z wykorzystaniem jako taras;
- 3) dla dachów przestrzennych dopuszcza się stosowanie pojedynczych lukarn o łącznej powierzchni do 20% powierzchni połaci dachowej oraz łącznej szerokości do 30% szerokości połaci;
- 4) w zakresie kolorystyki obiektów ustala się:
 - a) tynki zewnętrzne elewacji w odcieniach: beżu, bieli, szarości, ecru oraz w stonowanych/pastelowych odcieniach brązu,
 - b) ograniczenie ilości kolorów na elewacjach budynków do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. naturalnego koloru materiałów budowlanych - drewna, kamienia, cegły, cegły klinkierowej dla głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego itp.,
 - c) pokrycia dachów przestrzennych w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu.

5. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, z wyjątkiem patrz ust. 3,
- b) przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. W przypadku zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie istniejących wskaźników oraz parametrów zabudowy, z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych terenu elementarnego. W przypadku wskaźnika istniejącego o wielkości jak ustalona dopuszcza się rozbudowę o maksymalnie 30% powierzchni istniejącej.

§ 12. 3. W zakresie ochrony przed hałasem wydzielone w planie tereny elementarne pod zabudowę i funkcje towarzyszące zaliczają się do następujących rodzajów terenów wg przepisów odrębnych:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN – do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową oznaczone symbolem MN,U – do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) tereny zabudowy usług kultury UK – do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) inne tereny zabudowy usługowej usług nieuciążliwych – do terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 5) tereny zieleni parkowej ZP – do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

8. Powietrze

Bezpośrednie i krótkoterminowe oddziaływania realizacji ustaleń planu na powietrze atmosferyczne wystąpi w fazie budowy przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego zainwestowania stwierdza się, że nie będą to oddziaływania o znaczącym wpływie na stan czystości

powietrza i w związku z tym nie zakłada się pogarszania warunków życia ludności otoczenia w fazie eksploatacji.

Bezpośrednie i krótkoterminowe oddziaływania realizacji ustaleń planu na powietrze atmosferyczne wystąpi w fazie budowy przedsięwzięcia.

W fazie realizacji przedsięwzięcia intensywność gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu i maszyn budowlanych oraz w wyniku przemieszczania mas ziemi.

W fazie realizacji należy liczyć się z występowaniem następujących bezpośrednich i krótkoterminowych negatywnych oddziaływań:

- zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie,
- zwiększona ilość pyłów, związana z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich,

Wymienione emisje będą typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Ograniczenie emisji w czasie prowadzenia budowy może nastąpić poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację jak również poprzez prawidłową organizację pracy.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, w celu ograniczenia czasowego wzrostu zanieczyszczenia powietrza, należy:

- ograniczać czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- postępować w sposób uważny w przypadku pracy z materiałami sypkimi, w tym, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (również ziemię z wykopów).
- przedstawione oddziaływania mają charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem realizacji przedsięwzięcia. Uciążliwości te ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia.

Na całym obszarze planu nie mogą być realizowane i budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839). Planowane usługi mogą należeć jedynie do nieuciążliwych środowiskowo, szczególnie jeśli chodzi o szczególną ochronę warunków gruntowo-wodnych niżej położonych terenów przeznaczonych w projekcie Planu dla funkcji terenów P,S,B.

Obszar planu przeznacza się pod nieuciążliwe dla środowiska formy zagospodarowania powierzchni ziemi, bez uciążliwych usług i rzemiosła.

W obszarze planu nie powstaną przedsięwzięcia z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery.

W związku tym w granicach tego obszaru nie będą realizowane przedsięwzięcia, których eksploatacja powodowałaby przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

W granicach obszaru planu będą budowane i eksploatowane wyłącznie przedsięwzięcia z emitorami o niskiej emisji gazów i pyłów do atmosfery, związane z obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwej usługowej związane z wskazanym ustaleniem w projekcie planu:

Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia **§ 11 projektu Planu.**

§ 11 ust. 6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii, np.: gaz przewodowy, energia elektryczna lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się kominki nie będące podstawowym źródłem ciepła.

7. Dopuszczalne odnawialne źródła energii:

- 1) dopuszczalne w formie paneli fotowoltaicznych montowanych na dachach oraz pomp ciepła, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego;
- 2) na dachach budynków mieszkalnych dopuszcza się lokalizacje ogniw fotowoltaicznych na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu.

9. Odpady

W związku z realizacją ustaleń omawianego planu będą budowane przedsięwzięcia, gdzie w fazie budowy będą powstawały odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 t.j.) kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania;
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów;
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych.

Wszystkie odpady z fazy budowy muszą zostać zagospodarowane przez Wykonawcę poprzez:

- a) zagospodarowanie na placu budowy,
- b) przekazanie niewykorzystanych odpadów na składowisko odpadów,
- c) przekazanie do punktu skupu surowców wtórnych,
- d) przekazanie specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,

W celu bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami na placu budowy powinno się spełniać następujące warunki:

- a) selektywnie magazynować odpady w oznakowanych pojemnikach lub przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania,
- b) zapewniać systematyczny wywóz bądź zagospodarowanie wszelkich odpadów,

- c) uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia,
- d) prowadzić systematycznie działania zmierzające do minimalizowania ilości powstających odpadów,
- e) zapewnić selektywne gromadzenie odpadów, mając na uwadze uniknięcie szkodliwych dla środowiska reakcji pomiędzy składnikami tych odpadów,
- f) zapewnić właściwie urządzone miejsca gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów,
- g) zapewnić pojemniki i kontenery na gromadzone selektywnie odpady - we właściwej ilości i jakości, opisać je w przypadku gromadzenia w nich odpadów niebezpiecznych,
- h) przekazywać odpady w pierwszej kolejności do wykorzystania, następnie do unieszkodliwiania, w ostateczności do składowania,

Wytwarzający odpady jest zobowiązany:

- a) w przypadku niezagospodarowania mas ziemi z wykopów w fazie budowy na terenie inwestycji wystąpić do odpowiedniego Urzędu Gminy o wskazanie miejsca na ich składowanie,
- b) do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych dotyczących ewentualnej gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli takie będą wytwarzane w fazie budowy w granicach obszaru planu oraz odpadami innymi niż niebezpieczne z fazy budowy,

Projekt budowlany dla przedsięwzięcia powinien zawierać:

- a) bilans ilościowy i jakościowy odpadów z fazy budowy,
- b) sposób magazynowania odpadów, ich utylizacji, bądź usuwania.

Wszystkie oddziaływania etapu budowy będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem budowy.

Uciążliwości te ustąpią wraz z zakończeniem fazy budowy przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji projektowanych ustaleń, czyli zrealizowanych już zabudowań mieszkalnych i usługowych gospodarka odpadami powstałymi w trakcie eksploatacji wykonanej zabudowy i ich funkcji musi opierać się na respektowanych zasadach ustaleń projektu planu.

Jeśli chodzi o rodzaj prowadzonych usług to na terenach P,S,B nie mogą bądź prowadzone usługi z zakresu składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Uwarunkowania glebowo-wodne i ryzyko związane z prowadzeniem takich usług uniemożliwiają ich prowadzenie na terenie silnie podatnym na przenikanie zanieczyszczeń i przedostanie się ich do ujęcia wody pitnej wraz z wysokimi wodami gruntowymi.

Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia **§ 11 projektu Planu.**

„§ 11 ust. 4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Kobylanka, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do grupy odpadów.

§ 11 ust. 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem projektowanym systemem kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, z uwzględnieniem przepompowni ścieków;*
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych po podczyszczeniu do systemu kanalizacji sanitarnej;*
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;*
- 4) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków na obszarze objętym planem;*

5) *minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 150;*

10. Środowisko gruntowo-wodne

Obszar planu nie znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” jeziora Miedwie ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie nr 10/2005 z dnia 21 września 2005 roku opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 80, poz. 1682 z późn. zm.

Na całym obszarze planu nie mogą być realizowane i budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) z powodu dużej przepuszczalności gruntów. Planowane usługi mogą należeć jedynie do nieuciążliwych środowiskowo, szczególnie jeśli chodzi o szczególną ochronę warunków gruntowo-wodnych niżej położonych terenów przeznaczonych w projekcie Planu dla funkcji terenów P,S,B.

Obszar planu przeznaczony jest pod nieuciążliwe dla środowiska formy zagospodarowania powierzchni ziemi, bez uciążliwych usług i rzemiosła.

W granicach obszaru planu znajdują się grunty narażone na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Projektowane zainwestowanie na takich gruntach musi uwzględniać ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Z zakresu odprowadzania wód deszczowych wprowadzono następujące ustalenia:

§ 11 3. Odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych:

- 1) *możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej do rowów melioracyjnych;*
- 2) *obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 3) *dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód do gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy chłonności tych terenów;*
- 4) *do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie i neutralizację wód opadowych oraz roztopowych z terenów ulic, placów, parkingów oraz powierzchni utwardzonych, z terenów ciągów pieszo - jezdnych i pieszych oraz terenów o funkcjach usługowych i przemysłowo-bazowo-składowych poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających, w zależności od ładunku zanieczyszczeń, do indywidualnych systemów chłonnych i istniejących rowów melioracyjnych;*
- 5) *dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek;*
- 6) *dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;*
- 7) *zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą Prawo wodne lub innymi aktualnie obowiązującymi przepisami;*
- 8) *minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej zbiorczej \varnothing 150.*

Obszar opracowania znajduje się w granicach **JCWPD nr 24.**

Jednostką odniesienia dla oceny osiągnięcia celów środowiskowych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd) – tj. wydzielone z otoczenia objętości wód podziemnych występujące w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych, będące jednostkami możliwie jednorodnymi pod względem stanu (parametrów jakościowych) i warunków obciążenia presją.

Zgodnie z założeniami Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) przedmiotem monitoringu są zwykłe (słodkie) wody podziemne występujące w JCWPd, w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych RDW dla wód podziemnych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. Osiągnięcie celów środowiskowych RDW oznacza uzyskanie przez JCWPd dobrego stanu chemicznego i/lub ilościowego do 2015 roku.

W granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na środowisko w tym nie będą tam realizowane zakłady pracy, warsztaty rzemieślnicze, obiekty hodowli zwierząt itp.

Systemy wodonośne objęte JCWPd nr 24 obejmują obieg wód podziemnych pomiędzy obszarem zasilania głównych poziomów wodonośnych czwartorzędowych na obszarach wyniesionych stref marginalnych i moren czołowych fazy pomorskiej zlodowacenia Wisły, a drenażem tych wód jaki zachodzi w dolinach wymienionych zlewni. Wyjątkiem jest tu zapewne obszar Zlewni jeziora Dąbskiego, gdzie zasilanie i drenaż odbywa się na obszarze płaskiej równiny rzeczno-rozlewiskowej (drenaż w systemach melioracyjnych). Przepływ wód systemów pośrednich odbywa się w rozprzestrzenionym regionalnie poziomie wodonośnym, na który składają się osady fluwioglacjalne ze stadiału środkowego i górnego zlodowacenia Warty. Zasilanie systemu odbywa się poprzez infiltrację wód w oknach hydrogeologicznych lub przez przesączenie wód przez skały słabo przepuszczalne lub wzdłuż nieciągłości przewodzących w zaburzonych strefach moren czołowych. Przedstawiony układ obiegu pośredniego nie jest zupełnie jednorodny. W niektórych zlewniach, oprócz drenażu w dolinach rzek, duże znaczenie ma drenaż dużych i głębokich jezior. W układzie pionowego krążenia wód górną granicę systemu stanowi powierzchnia terenu ze strefą aeracji w poziomie gruntowym lub gliny morenowe o charakterze bardzo słabo przepuszczalnym lub słabo przepuszczalnym, lokalnie przepuszczalnym. Granicę dolną systemu można uznać praktycznie za szczelną, gdyż zasilanie z tego kierunku jest i będzie znikome. Na tej głębokości kończy się praktycznie odnawialność wód przez infiltrację opadów. Strukturę hydrogeologiczną JCWPd nr 24 tworzy zróżnicowany układ warstw przepuszczalnych i słabo przepuszczalnych w utworach czwartorzędowych i paleogeńsko-neogeńskich. Istniejące układy hydrostrukturalne i krążenia wód w utworach czwartorzędowych i neogeńskich (miocenijskich) można sprowadzić do 3 warstw reprezentujących poziomy: I - gruntowy i międzyglinowy górny, II – międzyglinowy III - podglinowy i miocenijski górny. Poziom miocenijski dolny i kredowy ze względu na zasolenie nie są rozpatrywane jako poziomy użytkowe.

Obszar planu należy do zlewni o nazwie **JCW Płonia na jez. Miedwie z Miedwinką i dopł. z Bielkowa**, dla której w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry określono:

Status: silnie zmieniona część wód

Ocena stanu: zły

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona

Derogacje: 4(4) - 2 / 4(4) - 3

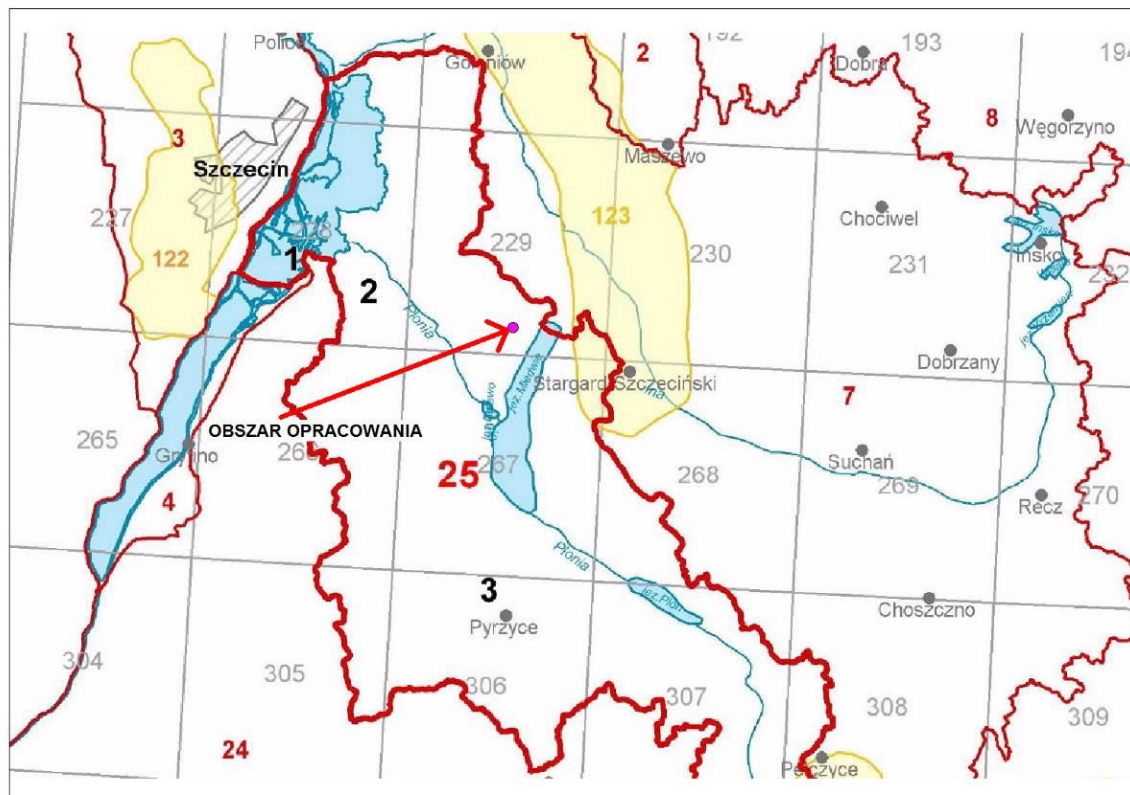
Uzasadnienie derogacji:

Stopień zanieczyszczenia wód spowodowany rodzajem użytkowania gruntów w zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych w wymaganym czasie. Dysproporcjonalne koszty ewentualnych działań naprawczych oraz uwarunkowania naturalne zlewni JCW, uniemożliwiają przywrócenie odpowiedniego stanu wód.

W związku z powyższym, w celu wykluczenia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, w planie ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz postępowania z odpadami oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogły w jakiś sposób generować zanieczyszczenia wnikaające do środowiska glebowo-wodnego.

W przypadku zrealizowania ustaleń planu w zakresie funkcji oraz infrastruktury technicznej i przestrzegania zasad ochrony środowiska, nie powinny wystąpić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie powinna stanowić zagrożenia dla uniemożliwienia osiągnięcia celów środowiskowych.



Rys. 11. Lokalizacja obszaru opracowania w granicach JCWPd nr 25 i w stosunku do głównych zbiorników wód podziemnych GZWP.

Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia **§ 11 i 12 projektu Planu**.

„§ 11. ust. 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem projektowanym systemem kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, z uwzględnieniem przepompowni ścieków;
- 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych po podczyszczeniu do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 8) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków na obszarze objętym planem;
- 10) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 150$;

§ 12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

1. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:
 - 6) zachowanie istniejącego układu otwartych rowów melioracyjnych oraz obszarów zdrenowanych;

- 7) w przypadku kolizji z nowym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę z zachowaniem kierunku odpływu wód i spójności hydrograficznej w ramach zlewni;
- 8) przebudowa układu rowów nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu jak i w jego sąsiedztwie;
- 9) przebudowa rowów melioracyjnych jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego;
- 10) obowiązuje zakaz zasypywania rowów;
- 6) na rowach i kanałach dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych takich jak zastawki itp., budowę kładek, przejść pieszych i rowerowych.

2. Ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne na części obszaru objętego planem (patrz: rysunek planu): łąkowe użytki zielone, wysoki poziom wody gruntowej, konieczne jest uzdatnienie podłoża i specjalne zabiegi techniczne posadowienia obiektów budowlanych, ustalone po przeprowadzeniu szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich.

11. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia **§ 9 projektu Planu**.

„§ 9. W granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, przed rozpoczęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi, ustala się obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowanymi inwestycjami przez właściwy organ ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.”

12. Pola elektromagnetyczne

W obszarze projektu Planu istnieją przebiegające linie elektroenergetyczne 220 kV. Przebiegają one przez projektowane tereny o funkcji P,S,B na północy obszaru Planu.

Dla powyższych zagadnień zaproponowano ustalenia **§ 12 projektu Planu**.

„§ 12 ust. 4. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się: na terenach położonych wzdłuż linii elektroenergetycznych budynki i inne obiekty budowlane należy projektować i realizować w sposób niestwarzający narażenia ludzi na oddziaływania elektromagnetyczne od linii o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej lub poziomy dopuszczalne dla miejsc dostępnych dla ludzi, określone w przepisach odrębnych.”

VI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO W FAZIE EKSPLOATACJI

1. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko w fazie eksploatacji realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko w fazie eksploatacji

Obszar planu nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627 ze zm.).

W granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

W granicach obszaru planu nie będzie przedsięwzięć mogących stanowić zagrożenie dla zwierząt i powodować ich śmiertelność w fazie eksploatacji.

W przypadku przestrzegania zasady o zakazie nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin, nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na bioróżnorodność roślin w sąsiedztwie obszaru planu jak i na jego terenie. Przy zachowaniu ustaleń Planu powstająca działalność nie powinna negatywnie oddziaływać na stosunki wodne, pogarszać jakość gleb i wód gruntowych.

Ze względu na rodzaj ustaleń planu nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na cele ochrony w prawnych i proponowanych formach ochrony przyrody w gminie Kobylanka, w tym na cele ochrony i integralność sąsiadujących obszarów Natura 2000.

Obszar planu przeznacza się przede wszystkim pod możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług baz, placów składowych i przemysłowych wraz z drogami komunikacji wewnętrznej.

2. Gospodarka ściekowa

Ścieki sanitarne

W granicach obszaru planu wody opadowe należy odprowadzać do istniejących w terenie odbiorników zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami prawnymi. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, to wyloty muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (separatory, piaskowniki); zrzut wody zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

3. Gospodarka odpadami

W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się gromadzenie w pojemnikach i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888. t.j.).

Gospodarkę odpadami reguluje również Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 t.j.).

Ustawa ta określa zasady postępowania z odpadami, a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub minimalizacji ich ilości, usuwania odpadów z miejsc powstawania, a także wykorzystywania lub unieszkodliwiania odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Art. 18. 1. Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia.

Sposoby postępowania z odpadami

W obszarze planu będą powstawały odpady, które powinny być odbierane przez firmy, z którymi wytwórca będzie związany stosownymi umowami. Przed oddaniem obiektu do użytkowania jego zarządca ureguluje stan formalno-prawny w zakresie obowiązków wytwórcy odpadów określonych w art. 17 ustawy o odpadach.

Wszystkie wytwarzane odpady powinny być przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku, zbierania lub unieszkodliwiania odpadów. Zgodnie ustawą o odpadach zlecając usługę transportu wytwarzający odpady będzie

zobowiązany wskazać prowadzącemu działalność w zakresie transportu odpadów miejsce odbioru odpadów oraz posiadacza odpadów.

4. Oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery

Bezpośrednie i krótkoterminowe oddziaływania realizacji ustaleń planu na powietrze atmosferyczne wystąpią w fazie budowy przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego zainwestowania stwierdza się, że nie wystąpią negatywne oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Obszar planu przeznaczony jest pod nieuciążliwe dla środowiska formy zagospodarowania powierzchni terenu, bez realizacji przemysłu lub innych przedsięwzięć, mogących pogarszać stan czystości powietrza atmosferycznego.

W obszarze planu nie powstaną przedsięwzięcia z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery.

W związku z tym w granicach tego obszaru nie będą realizowane przedsięwzięcia, których eksploatacja powodowałaby przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery.

5. Hałas

W związku z rodzajem ustaleń planu, nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie emisji hałasu.

W obszarze tym wyznacza się tereny elementarne wyłącznie pod realizację nieuciążliwych dla środowiska przedsięwzięć, tj.: zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług baz, składowisk i nieuciążliwego przemysłu.

Eksploatacja dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych nie będzie powodowała przekraczania norm hałasu wg przepisów odrębnych.

Obecnie podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826 ze zm.).

Poziomy dopuszczalne są poziomami hałasu przenikającego na teren wymagający ochrony od poszczególnych źródeł hałasu, takich jak drogi lub linie kolejowe oraz pozostałe obiekty i grupy źródeł.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu (z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych) przedstawiają się następująco:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		drogi lub linie kolejowe		pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 godzinie nocy

1	2	3	4	5	6
1	a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży c. Tereny domów opieki d. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi c. Tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem d. Tereny zabudowy zagrodowej	60	50	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych	65	55	55	45

W granicach obszaru planu będą budowane przedsięwzięcia zaliczane do grupy 2.

6. Pola elektromagnetyczne.

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie emisji pola elektromagnetycznego. W obszarze opracowania znajdują się emitory pól elektroenergetycznych linia 220 kV. Ustalenia nie dopuszczają powstawania kolejnych źródeł pól elektromagnetycznych.

Zgodnie z Art. 121 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska przez:

- 1) utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,

Zgodnie z Art. 76: Nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacji nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska.

7. Oddziaływanie na środowisko terenów przyległych

W celu wyeliminowania negatywnych oddziaływań na środowisko, dla każdego terenu elementarnego będą obowiązywały ustalenia z zakresu ochrony środowiska, dotyczące szczególnie ochrony gruntów, wód powierzchniowych, podziemnych i powietrza atmosferycznego.

W obszarze planu nie powstaną przedsięwzięcia mogące emitować hałas. W jego granicach nie powstaną również emitory o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery.

W obszarze planu wyznacza się tereny elementarne pod przedsięwzięcia, których eksploatacja nie powinna wpływać negatywnie na zachowanie i rozmieszczenie fauny w otoczeniu, gdyż nie prognozuje się negatywnych zmian w warunkach siedliskowych terenów otoczenia.

8. Ocena wystąpienia poważnej awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię przemysłową rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Substancja niebezpieczna jest to jedna lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenia zdrowia lub życia ludzi lub środowiska. Substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że w granicach wyznaczonych terenów elementarnych nie będą budowane i eksploatowane przedsięwzięcia, które można zakwalifikować do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, w trybie art. 248 Prawa ochrony środowiska.

9. Wpływ na użytkowanie powierzchni ziemi

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na użytkowanie powierzchni ziemi wystąpi w fazie budowy planowanych przedsięwzięć.

W przypadku jednoczesnej realizacji wszystkich ustaleń planu nastąpi zmiana użytkowania powierzchni ziemi w granicach całego omawianego obszaru. Jednakże można zakładać, że ustalenia planu mogą być realizowane etapowo, w zależności od zapotrzebowania inwestorów.

Po zapoznaniu się z ustaleniami planu stwierdza się, że faza eksploatacji planowanych funkcji nie będzie negatywnie oddziaływała na użytkowanie powierzchni ziemi otoczenia.

W granicach wyznaczonych terenów elementarnych będą obowiązywały ustalenia z zakresu ochrony środowiska oraz w zakresie infrastruktury technicznej, mające na celu wykluczenie negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

10. Wpływ na użytki rolne

Sposób postępowania z gruntami określa Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.).

Ustawa ta m.in. nakazuje rekultywację terenów zdegradowanych antropogenicznie oraz rekultywację terenów po zakończeniu budowy przedsięwzięcia.

W projekcie MPZP dla każdego terenu elementarnego określa się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W celu zminimalizowania antropogenicznych przekształceń gruntów i w konsekwencji ich degradacji, dla każdej działki budowlanej określa się % powierzchni jej zabudowy oraz % powierzchni biologicznie czynnej z zakazem zabudowy.

Realizacja ustaleń planu zmniejszy powierzchnię biologicznie czynną oraz zmniejszy powierzchnię gruntów rolnych i wyłączy je z użytkowania rolnego.

11. Wpływ na ukształtowanie powierzchni ziemi

Wpływ realizacji ustaleń planu na ukształtowanie powierzchni ziemi wystąpi w fazie budowy planowanych przedsięwzięć.

W obszarze opracowania nie ma chronionych form geologicznych oraz cennej krajobrazowo rzeźby powierzchni ziemi.

W fazie eksploatacji planowanych przedsięwzięć nie wystąpią negatywne oddziaływania na naturalną rzeźbę powierzchni ziemi.

12. Wpływ na powierzchnie biologicznie czynne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w sposób mający na celu zminimalizowanie strat w powierzchniach biologicznie czynnych objętego nim obszaru.

Dla każdego terenu elementarnego ustala się przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla każdego terenu elementarnego ustala się wskaźnik procentowy zabudowy oraz wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej, mające na celu wykluczenie całkowitej zabudowy działki.

W przypadku każdego terenu elementarnego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest korzystniejszy niż wskaźnik powierzchni zabudowy działki.

13. Wpływ na szatę roślinną

Ze względu na rodzaj ustaleń planu, nie będzie występował negatywny wpływ na cenną roślinność i florę. Tereny oznaczone symbolami: 19 RZ, 2 ZL, 2a ZL, 1 ZL, 5 RZ,ZN zostały ustalone jako lokalny korytarz ekologiczny zwierząt. Wśród nich znajdują się także tereny cenne pod względem roślinności i uwarunkowań wodnych czyli siedliska od wód zależne – tereny 5 RZ,ZN.

Nie wystąpią więc negatywne oddziaływania na szatę roślinną, w tym terenów sąsiednich. Pozostawia się teren istniejących lasów i zadrzewień w tym zadrzewienie olsu bagiennego jako rolniczy i bez zabudowy.

W celu ochrony korzystnych warunków siedliskowych w otoczeniu, dla każdej działki budowlanej będą obowiązywały ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i wycinki drzew.

Największy wpływ na szatę roślinną będzie miał etap realizacji, czyli budowy ustaleń planu. Wycince można poddać jedynie krzewy i drzewa, które kolidują z lokalizacją hal czy magazynów na terenach do tego wyznaczonych.

W przypadku przestrzegania zasad i ustaleń Planu oraz niestosowania do nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin, nie wystąpią negatywne oddziaływania na lokalne populacje roślin i ich bioróżnorodność.

14. Wpływ na faunę

Tereny oznaczone symbolami: 19 RZ, 2 ZL, 2a ZL, 1 ZL, 5 RZ,ZN zostały ustalone jako lokalny korytarz ekologiczny zwierząt.

1) Ssaki

W granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące stanowić zagrożenie dla stwierdzonych ssaków.

Oddziaływania na te zwierzęta mogą wynikać głównie z powstania barier mogących utrudniać ich przemieszczanie się.

Jednakże nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na istniejące szlaki migracji. Pozostawia się teren 5 RZ,ZN jako lokalny korytarz ekologiczny, gdzie nie ma barier dla przemieszczania się fauny różnych grup.

Stwierdzone gatunki są typowe dla terenów i krajobrazów rolniczych i zabudowanych oraz ich sąsiedztwa, gdzie przemieszczają się i żerują.

2) Płazy i gady

Obszar planu jest siedliskiem preferowanym przez te zwierzęta. Same rowy są siedliskiem występowania bogatej herpetofauny którą budują gatunki żab zielonych.

W obszarze planu są siedliska rowów z wodą i w związku z tym płazy będą się tam przemieszczały. W obszarze opracowania stwierdzono występowanie płazów w wszystkich rowach odwodnieniowych oraz na wilgotnych łąkach (kompleks żab zielonych - *Rana esculenta complex*) – objęte ochroną. Rowy pozostaną w terenach elementarnych dla utrzymania właściwych stosunków wodnych terenu.

3) Ptaki

Łozowiska nad rowami są miejscem występowania ornitofauny terenów rolniczych.

Obszar opracowania jest miejscem półnaturalnym z dominacją otwartego krajobrazu rolniczego i łąk wilgotnych. W przeważającej części jest użytkowany rolniczo i znajduje się w dolinie akumulacyjnej. Posiada grunty orne przeznaczone pod uprawę zbóż. W centralnej części znajdują się tereny zalesione i zadrzewienia sukcesyjne. Ze względu na usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i terenów zabudowanych, bezpośrednia część obszaru opracowania przylegająca do drogi S10 i nie pełni funkcji zlotowiska, żerowiska i noclegowiska dla ptaków migrujących. Teren rolny pełni funkcję żerowiska dla lokalnych ptaków wróblowych. Głównie występowały tam kolonie skowronka *Alauda arvensis* (ochrona ścisła) i dymówki *Hirundo rustica* (ochrona ścisła). Grunty rolnicze są w większości zarośnięte zadrzewieniem sukcesyjnym i przebiega tamtędy linia elektroenergetyczna. Miejsce nie jest atrakcyjne dla gatunków migrujących na dalekie odległości. Tereny są atrakcyjne dla ptactwa terenów rolniczych i odlogowanych oraz zarastających krzewami.

Dla ptaków najbardziej atrakcyjnymi miejscami są tereny zadrzewione, łożowiska oraz zabudowania. Tereny zabudowane, w tym zwłaszcza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ogrodami przydomowymi, oddziałuje korzystnie na liczebność wielu gatunków ptaków synantropijnych, czyli gatunków obecnie występujących na tym terenie. W obszarze planu na etapie eksploatacji ustaleń pojawią się również inne gatunki ptaków, dla których tereny zabudowane są siedliskami atrakcyjnymi. Jednak w związku z rodzajem ustaleń planu mogą wystąpić oddziaływania powodujące redukcję siedlisk korzystnych dla żerowania ptactwa takie jak trwałe użytki zielone i łożowiska. W efekcie realizacji ustaleń, część siedlisk żerowiskowych zostanie utracona. Redukcja siedlisk nie spowoduje wycofania się kolonii i populacji ptactwa zimującego, spowoduje zmniejszenie się arealu żerowiskowego i zmianę miejsca bytowania.

W obszarze opracowania nie będą realizowane napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz dominanty wysokościowe ponad już istniejące, stanowiące barierę dla ptactwa.

15. Wpływ na powiązania ekologiczne

Wg Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Kobylanka, obszar planu nie znajduje się w granicach projektowanych korytarzy ekologicznych. Nie mniej jednak, ze względów na występowanie obszarów akumulacyjnych silnie uwodnionych pozostawia się teren jako niezagospodarowany kubaturowo i dla pełnienia funkcji rolniczych oraz jako lokalny korytarz ekologiczny.

Ustalenia planu będą realizowane w granicach miejscowości Kobylanka na zapleczu zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach rolniczych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na powiązania ekologiczne, w planie ustala się maksymalną ochronę istniejących warunków wodnych obniżeń terenu.

W granicach lokalnych korytarzy ekologicznych będą zachowane wszystkie lasy.

W obszarze opracowania ustalono pozostawienie rowów melioracyjnych, które stanowią ważny element lokalnych korytarzy ekologicznych.

Obszar planu znajduje się w odległości ok. 1900 m od Jeziora Miedwie i ze względu na rodzaj jego ustaleń, nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na to jezioro i jednocześnie korytarz ekologiczny, jakim jest Jezioro Miedwie.

Skumulowane oddziaływania na powiązania ekologiczne

Takie oddziaływania mogłyby zaistnieć w przypadku jednoczesnej realizacji wszystkich ustaleń planu oraz poza planem w sąsiedztwie. W związku z tym w granicach powierzchni Planu powstałyby bariery dla migracji zwierząt przemieszczających się po powierzchni ziemi.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje skumulowanego wpływu oddziaływań na środowisko, pozostawia się obszerne tereny o funkcji lokalnego korytarza ekologicznego i o funkcji zieleni osłonowej. Obszar planu jest już częściowo zabudowany i w części zrealizowany. W bliskim sąsiedztwie nie będą powstawały przedsięwzięcia mogące spowodować kumulację oddziaływań. Będą one w większości wypełniały istniejącą zabudowę. Dużymi powierzchniami zabudowy będą tereny elementarne P,S,B.

W obszarze planu nie będą realizowane dodatkowe napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej lub inne dominanty wysokościowe, mogące stanowić zagrożenie dla migracji ptaków lub nietoperzy.

16. Wpływ na stabilność ekosystemów

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznacza się tereny elementarne, w których ustala się przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania.

W obszarze planu nie wyznacza się terenów elementarnych pod możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym szczególnie mogących niekorzystnie zmieniać stosunki wodne w otoczeniu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla każdej działki budowlanej ustala się zasady postępowania ze ściekami, wodami opadowymi oraz ustala się zasady postępowania z odpadami, infrastrukturą techniczną.

W obszarze planu będą obowiązywały ustalenia dotyczące zasad planowania przestrzeni, budowy, budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska w tym zadrzewień i warunków gruntowo-wodnych, których celem będzie ochrona przed degradacją środowiska przyrodniczego w jego granicach i w otoczeniu.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na ekosystemy i ich stabilność w otoczeniu, jeśli zostaną przestrzegane zapisy i ustalenia planistyczne.

17. Wpływ na siedliska

W granicach obszaru planu istnieje roślinność, w tym drzewa i krzewy, które powstały naturalnie wskutek sukcesji roślinności na wilgotnych nieużytkowanych łąkach i pastwiskach.

W tym obszarze opracowania znajdują się siedliska wilgotne. Realizacja ustaleń planu zmniejszy obszar wilgotny, ale ustalenia zabezpieczają cenne siedliska bagienne łąk bagiennych i zadrzewień olszowych. Nie wystąpią oddziaływania negatywne na cenne siedliska w granicach Planu.

Ustalenia planu będą realizowane głównie w granicach pozbawionych zadrzewienia, które nie są siedliskami cennymi przyrodniczo.

W obszarze planu zachowuje się w istniejącym użytkowaniu lasy, które będą użytkowane zgodnie z planem ich urządzenia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadza się ustalenia z zakresu ochrony środowiska, dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej oraz w zakresie wysokości zabudowy i zagospodarowania terenów działek. Będą one obowiązywały dla wszystkich działek budowlanych i ich przestrzeganie będzie miało na celu przeciwdziałanie negatywnym oddziaływaniom fazy budowy i eksploatacji planowanych przedsięwzięć na poszczególne elementy środowiska, w tym na siedliska otoczenia obszaru planu.

W celu przeciwdziałania degradacji siedlisk w tym w otoczeniu, należy przestrzegać następujących zasad ochrony środowiska:

- 1) gospodarka wodno – ściekowa musi być prowadzona w sposób wykluczający zanieczyszczanie gleb i wód podziemnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz osuszania terenów łąk bagiennych w terenie 5 RZ, ZN i likwidacji rowów melioracyjnych stanowiących system naczyń powiązanych, dopuszcza się prowadzenie prawidłowej zrównoważonej gospodarki melioracyjnej regulującej stan uwodnienia terenu do poziomu właściwego dla siedlisk łąk bagiennych.

18. Wpływ na krajobraz

Ustalenia planu będą realizowane poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Obszar planu jest miejscem o wyróżniającym się krajobrazie dużych powierzchni krzewów terenów wilgotnych i użytkowanych i odłogowanych gruntów rolnych. Wyróżnia się dużymi powierzchniami wilgotnych łąk i pastwisk. Część obszaru Planu to miejscowość Motaniec. Realizacja planu nie wpłynie na zmianę krajobrazu wsi Motaniec. Miejscowość Motaniec zlokalizowana jest na wyniesieniu mineralnym terenu wzdłuż drogi. Wilgotne łąki położone są poniżej miejscowości. Ich zagospodarowanie w postaci funkcji składowych zmieni otoczenie wsi.

Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i skumulowane na krajobraz wystąpią w fazie budowy planowanych przedsięwzięć i będą wynikały z następującej sytuacji:

- w obszarze planu nastąpi zmiana użytkowania gruntów,
- bezpośrednim skutkiem realizacji planowanego zainwestowania będzie częściowe antropogeniczne przekształcenie terenu oraz likwidacja pastwisk meliorowanych w granicach wyznaczonych powierzchni zabudowy działki budowlanej wg ustaleń planu,
- bezpośrednim skutkiem wykonywania fazy budowy będzie antropogeniczne przekształcenie terenu i powstanie planowanej zabudowy z towarzyszącą infrastrukturą,

Realizacja ustaleń planu wywrze wpływ na krajobraz w skali lokalnej, w granicach wyznaczonego obszaru, w zakresie zwiększenia współczynnika zabudowy, a w związku z tym ze zmianą walorów wizualnych.

Pozostawienie naturalnych zadrzewień i bagiennych terenów na terenie 5 RZ,ZN, dodatkowo stworzenie terenów zieleni osłonowej i w otoczeniu zadrzewień Ls wpłynie pozytywnie na krajobraz obszaru Planu.

19. Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na lokalny klimat w gminie Kobylanka.

W wyznaczonych terenach nie będą realizowane negatywnie oddziałujące zakłady pracy, w tym szczególnie obiekty z emitarami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery.

Wg definicji IPPC (Międzynarodowego Zespołu ds. Zmian Klimatu), do głównych składników zmian globalnych klimatu należą:

- zmiany wysokości temperatur,
- zmiany atmosferyczne (gazy cieplarniane, dwutlenek węgla, metan, ozon, podtlenek azotu).

Eksploatacja planowanego zainwestowania nie będzie przyczyniała się do negatywnych zmian atmosferycznych, szczególnie nie wystąpi uwalnianie gazów do atmosfery w ilościach mogących być przyczyną efektu cieplarnianego. Do gazów cieplarnianych zalicza się: parę wodną, dwutlenek węgla, metan, freony, podtlenek azotu (N₂O), gazy przemysłowe.

W obszarze planu nie powstaną przedsięwzięcia mogące być przyczyną wzrostu temperatur powietrza zarówno w skali krótkoterminowej, jak i długoterminowej.

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią zaburzenia w fenologii, odwodnieniu terenów bagiennych, czyli zaburzenia w terminach zachodzenia periodycznych zjawisk w rozwoju roślin, zachodzących w danej porze roku, takich jak kiełkowanie, kwitnienie, owocowanie, zrzucanie liści u roślin, zapadanie w sen zimowy, odloty ptaków do cieplejszych regionów, wystąpienie dwóch pokoleń u niektórych owadów.

20. Obszar ograniczonego użytkowania

Zgodnie z Art. 135 Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.), w granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia, dla których wystąpiłaby konieczność tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

21. Wpływ na dobra kultury

W granicach obszaru projektowanego planu nie występuje obszar cenny krajobrazowo i chronione panoramy widokowe oraz przedpola ekspozycji oraz zabytki objęte ochroną.

22. Wpływ na dobra materialne

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne ludności w gminie Kobylanka.

W obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi wg przepisów odrębnych.

Nie wystąpi pogarszanie wartości użytkowej gruntów rolnych, leśnych i użytków zielonych w otoczeniu oraz nie wystąpi obniżanie wysokości plonów.

23. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W związku z rodzajem ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi w gminie Kobylanka.

W obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych.

W obszarze planu wyznacza się głównie tereny pod możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług służących ludności, a także magazynów, baz i terenów przemysłowych, które nie będą uciążliwe dla zdrowia. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oraz tereny infrastruktury technicznej, dla obsługi terenów zabudowanych.

W obszarze planu nie będą realizowane napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje bazowe telefonii komórkowej lub jakiegokolwiek inne obiekty mogące emitować do środowiska pole i promieniowanie elektromagnetyczne.

VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

1. Usytuowanie obszaru planu w stosunku do obszarów Natura 2000

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku do których jest usytuowany następująco:

- ok. 1,13 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Torfowisko Reptowo PLH320056,
- ok. 2,76 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 7 maja 2014r., poz. 1929),
- ok. 2,76 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 kwietnia 2014 r. w sprawie planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006 (Dz.Urz. Woj. Zach. z dnia 17 kwietnia 2014r., poz. 1660),
- ok. 1,97 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1932).

2. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przyjęła definicję „znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar N2000” jako obejmującego w szczególności działania mogące:

- a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar N2000, lub
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar N2000, lub
- c) pogorszyć integralność obszaru N2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W związku z rodzajem ustaleń planu, nie wystąpią negatywne oddziaływania, w tym skumulowane na środowisko przyrodnicze terenów sąsiednich.

Realizacja ustaleń planu zamknie się w granicach wyznaczonych działek i oddziaływanie fazy eksploatacji planowanych przedsięwzięć nie wykroczy poza ich granice.

3. Wpływ ustaleń planu na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że realizacja ustaleń planu nie będzie kolizyjna z Art. 33 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Dla obszaru Natura 2000 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 (Dz. Urz. Woj. Zach. Z dnia 7 maja 2014 r., poz. 1926).

W planie zadań ochronnych jest zamieszczony Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r.

W załączniku są przedstawione przedmioty ochrony, zagrożenia istniejące, potencjalne oraz opis zagrożeń.

W obszarze Natura 2000 przedmiotem ochrony jest 20 gatunków ptaków wraz ich siedliskami.

W granicach obszaru planu nie ma siedlisk wodno – błotnych i w związku z tym nie występują siedliska lęgowe przedmiotów ochrony, czyli gatunki ptaków będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Również obszar planu nie graniczy z siedliskami wodno – błotnymi i nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na tego rodzaju siedliska.

Obszar położony jest w pobliżu – rz. Miedwinka. W związku z rodzajem ustaleń planu oraz wprowadzonymi ustaleniami dotyczącymi realizacji infrastruktury technicznej, nie wystąpią negatywne oddziaływania na ten ciek wodny. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne w obszarze planu i w jego otoczeniu.

Należy podkreślić, że ustalenia planu będą częściowo realizowane w istniejących terenach zabudowanych m. Motaniec. Również ustalenia planu będą realizowane w terenach, w których zostały wyznaczone działki na gruntach ornych i zostanie zrealizowana tam infrastruktura techniczna.

Obszar planu nie jest miejscem zalatywania, żerowania, odpoczywania i koncentracji ptaków w okresach ich sezonowych migracji.

Należy dodać, że jest to obszar, w którym przemieszczają się pojazdy, ludność oraz zwierzęta domowe, czyli znajduje się on pod wpływem różnych oddziaływań antropogenicznych, wynikających z istnienia terenów zabudowanych i dróg.

W planie zadań ochronnych jest zamieszczony Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. - Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Południowo – wschodnia granica obszaru planu znajduje się w odległości ok. 1900 m od najbliższych terenów będących miejscami realizacji działań ochronnych w obszarze Natura 2000 (tereny brzegu Jeziora Miedwie, również będącego miejscem realizacji takich działań ochronnych).

W związku z rodzajem ustaleń planu nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na miejsca realizacji działań ochronnych w obszarze Natura 2000.

4. Wpływ ustaleń planu na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006

Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006 (Dz. Urz. Woj. Zach. Z dnia 17 kwietnia 2014 r., poz. 1660).

W planie zadań ochronnych jest zamieszczony Załącznik Nr 3 do Zarządzenia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 kwietnia 2014 r. - Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

W Załączniku Nr 3 są wyszczególnione przedmioty ochrony, zagrożenia istniejące, potencjalne oraz opis zagrożeń.

W obszarze Natura 2000 przedmiotem ochrony są siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, które potencjalnie występują w granicach obszaru planu jednak ustalenia planu nie wpływają negatywnie na zbiorniki wodne więc nie wystąpią oddziaływania na takie siedliska w obszarze Natura 2000 i w gminie Kobylanka.

Przedmiotem ochrony są dwa gatunki roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, które nie występują w obszarze planu.

W obszarze Natura 2000 przedmiotem ochrony jest kumak nizinny *Bombina bombina*, gatunek płaza z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze mogą występować potencjalne siedliska tego gatunku. W obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma siedliska sprzyjających

występowaniu czy przemieszczaniu się temu gatunkowi. Nigdy tego gatunku nie stwierdzono w obszarze opracowania.

W obszarze Natura 2000 przedmiotem ochrony są dwa gatunki ryb z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze planu nie ma siedlisk ryb i nie wystąpią oddziaływania na Jezioro Miedwie, będące siedliskiem ryb.

W obszarze Natura 2000 przedmiotem ochrony jest kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*, który nie występuje w obszarze planu i nie ma potencjalnych siedlisk.

W planie zadań ochronnych jest zamieszczony Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 kwietnia 2014 r. - Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Wg Mapy lokalizacji działań ochronnych w obszarze Natura 2000, obszar planu znajduje się w odległości ok. 1900 m od brzegu Jeziora Miedwie, będącego miejscem działań ochronnych w tym obszarze. W związku z rodzajem ustaleń planu nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na jezioro i tym samym na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne w obszarze planu i w terenach sąsiednich.

5. Oddziaływanie na integralność i spójność obszarów Natura 2000

Integralność jest zdefiniowana w art. 5 pkt 1d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jako „spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000”, a więc utrzymania właściwego stanu ochrony tych siedlisk i gatunków oraz zachowania struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych i populacji roślin i zwierząt. Na podstawie orzecznictwa dotyczącego stosowania art. 6.3 dyrektywy siedliskowej, interpretuje się pojęcie integralności obszaru N2000 jako kompletność cech, czynników i procesów związanych z tym obszarem, które mogą mieć wpływ na cele jego ochrony. Wśród tych elementów w szczególności można wymienić:

- 1) powierzchnię obszaru,
- 2) obecność istotnych gatunków i siedlisk przyrodniczych oraz stan ich zachowania i ochrony,
- 3) obecność i dostępność istotnych elementów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, np. żerowisk, schronień, tras wędrówek,
- 4) warunki ekologiczne, w tym parametry fizyczne i chemiczne (np. stosunki wodne),
- 5) wszelkie funkcjonalne połączenia i związki istniejące na danym obszarze i ich dynamika,
- 6) wszelkie procesy zachodzące lub przewidywane na tym obszarze,
- 7) stopień jednolitości (braku fragmentacji) siedlisk,
- 8) obecność i natężenie szkodliwych czynników i oddziaływań (np. powodujących niepokojenie zwierząt), z uwzględnieniem podatności celów ochrony na te zagrożenia.

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na integralność obszarów Natura 2000, gdyż:

- ustalenia planu będą realizowane poza granicami takich obszarów,
- poszczególne siedliska i gatunki będące przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000 nie będą znajdowały się pod wpływem oddziaływań, w tym skumulowanych ze strony realizacji ustaleń planu,
- nie zmieni się powierzchnia siedlisk lub liczebność populacji gatunków, dla których ochrony ustanowiono obszary Natura 2000,
- realizacja ustaleń planu nie zmieni stosunków wodnych w granicach obszaru pokazanego na rysunku prognozy oraz w strefie ich oddziaływań,
- pozostają lokalne korytarze ekologiczne tworzące ciągi powiązań z obszarami Natura 2000;

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na spójność obszarów Natura 2000, gdyż:

- nie zmieni się reprezentatywność i liczebność gatunków siedlisk chronionych w obszarach Natura 2000,
- nie zmniejszy się zasięg występowania gatunków i siedlisk w obszarach Natura 2000,
- nie dojdzie do efektu fragmentacji przestrzeni w obszarach Natura 2000.

VIII. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY W GMINIE KOBYLANKA

Obszar planu nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, wykazanych w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.) i w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Kobylanka (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 1998 r.).

W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Kobylanka zaproponowano utworzenie obszaru chronionego krajobrazu OChK-I „Łąki nad Miedwim”. Cel ochrony: Ochrona krajobrazu ekosystemu jeziornego przed przekształceniem urbanizacyjnym. i jego degradacją, zachowanie bardzo cennych fragmentów łąk i turzycowisk w jednym z najważniejszych korytarzy ekologicznych województwa.

Ta proponowana forma ochrony przyrody nie została uwzględniona w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.

Granica proponowanego OChK-I została poprowadzona w dalszej odległości ok. 1500 m od obszaru Planu.

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na tereny proponowanego do ochrony obszaru i tym samym na cele ochrony w proponowanym OChK-I.

IX. DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Działania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Ze względu na rodzaj ustaleń planu ustala się działania związane z ochroną środowiska.

2. Działania minimalizujące dotyczące roślin i zwierząt

1) W zakresie szaty roślinnej

W przypadku wystąpienia kolizji realizacji funkcji i zagospodarowania terenów elementarnych z drzewami i krzewami będzie obowiązywało wykonanie inwentaryzacji zieleni oraz uzgodnienie wycinek z uprawnionym organem administracji państwowej.

Pozostawienie terenów łąk bagiennych i zadrzewień lasów olszowych bez zabudowy i zagospodarowania kubaturowego z pozostawieniem właściwego dla nich uwodnienia siedlisk.

Projekt zagospodarowania działki należy wykonać w sposób najmniej kolizyjny z drzewami i krzewami.

Istniejące w terenach elementarnych Planu lasy i zadrzewienia na gruntach Ls i Lz należy chronić przed degradacją oraz użytkować zgodnie funkcją.

W obszarze planu wyklucza się stosowanie inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, zaleca się stosować do nasadzeń gatunki rodzime, występujące w gminie Kobylanka.

W przypadku działek wyznaczonych na granicy z lasami Ls, w projekcie budowlanym będzie musiało zostać uwzględnione Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm).

2) W zakresie fauny

W przypadku wystąpienia kolizji z drzewami i krzewami, ich wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków trwającym od 1 marca do 15 października lub po stwierdzeniu przez nadzór ornitologiczny, że ptaki nie gniazdują i nie przystępują w nich do lęgów.

W przypadkach koniecznych należy wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z wnioskiem o odstępstwo od zakazów określonych w § 6.2. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).

W fazie realizacji przedsięwzięć należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony zwierząt, zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348):

§ 6. 1. W stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, o których mowa w lp. 1–476 i 478–589 w załączniku nr 1 oraz w lp. 1–202 w załączniku nr 2 do rozporządzenia, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania;
 - 2) umyślnego okaleczania lub chwytania;
 - 3) umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych;
 - 4) transportu;
 - 5) chowu;
 - 6) zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków;
 - 7) niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;
 - 8) niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
 - 9) umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień;
 - 10) zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub darowizny okazów gatunków;
 - 11) wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
 - 12) umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
 - 13) umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego.
2. W stosunku do dziko występujących zwierząt, oznaczonych symbolem (1) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia, wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia.
3. W stosunku do dziko występujących zwierząt, oznaczonych symbolem (2) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia, wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.

XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu opracowano dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Motaniec, Kobylanka, Reptowo” zgodnie z Uchwałą Nr XIX/115/20 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Motaniec, Kobylanka. Projekt planu obejmuje teren pomiędzy drogą krajową nr 10, drogą Motaniec - Reptowo i drogą Kobylanka - Reptowo, zwany jest dalej „projektem planu” lub

„projektem MPZP”. Nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z Art. 51.1. oraz Art. 51 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Obszar projektu zmiany planu obejmuje powierzchnię 103,0 ha, którego granice oznaczono na rysunku poniżej.

Obszar opracowania znajduje się poza obszarami Natura 2000.

Obszar opracowania obejmuje tereny znajdujące się w miejscowości Motaniec i tereny sąsiadujące. Po stronie zachodniej i południowo-zachodniej obszaru planu znajdują się zabudowania centralnej części miejscowości zlokalizowane wzdłuż ulicy z Motańca do Reptowa, po wschodniej znajdują się tereny rolne i wilgotne nieużytki. Na południu plan sąsiaduje z obwodnicą Stargardu DK10.

Granice obszaru opracowania wyznaczają:

- od strony zachodniej droga łącząca Motaniec z Reptowem,
- od strony południowej DK 10,
- od strony północnej grunty rolnicze, dawniej użytkowane łąkarsko i nieużytki obr. Reptowo,
- od strony wschodniej droga łącząca Kobylankę z Reptowem.

W granicach obszaru opracowania znajdują się tereny przekształcone, z zabudową mieszkaniową i zabudową gospodarczą, z usługami i przedsiębiorstwami, grunty rolne R użytkowane i nieużytkowane oraz grunty leśne Ls zadrzewione i grunty zadrzewione – plantacje na gruntach Lz.

W obszarze opracowania znajduje się zabudowa przemysłowa, jednak nie jest ona uciążliwa dla środowiska i innych działalności gospodarczych oraz terenów mieszkaniowych.

W granicach gminy Kobylanka dominują grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Grunty takie występują w granicach praktycznie całej powierzchni siedlisk leśnych obszaru gminy. Również grunty takie występują w granicach prawie całej powierzchni użytków zielonych. W przypadku gruntów ornych najmniej podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych należą grunty klas chronionych, które jednak nie dominują w granicach gminy Kobylanka. W jej granicach dominują grunty klas słabych i najsłabszych, które są podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Dotyczy to gruntów w rejonie miejscowości Kobylanka - Reptowo - Morzyczyn oraz po stronie wschodniej jeziora Miedwie, jak też w części południowej gminy. Wg Mapy Sozologicznej Polski w granicach gminy Kobylanka nie ma terenów występowania zanieczyszczonych wód podziemnych. Wg Raportu WIOŚ, w granicach gminy Kobylanka nie ma przedsięwzięć, których działalność jest szczególnie niebezpieczna dla jakości wód podziemnych.

W granicach obszaru opracowania znajdują się zmeliorowane obniżenia terenu, wilgotne i mokre łąki i pastwiska z zastoiskami wodnymi w obniżeniach, zależne od wód. Na analizowanym terenie opracowania ekofizjograficznego znajdują się siedliska wilgotne jednak nie bagienne. Obszar analiz znajduje się w odległości ok. 2900 m od brzegu Jeziora Miedwie.

W granicach opracowania znajduje się część większego kompleksu trwałych użytków zielonych w niecce bagiennej, rozciągających się po stronie wschodniej wsi Motaniec. Poziom wód gruntowych jest tutaj wysoki i sięga do 2 m p.p.t.

Analizowany obszar należy do systemu odwodnieniowego rz. Miedwinki i leży w jej zlewni elementarnej. Rzeka Miedwinka wypływa spod Reptowa i wpływa do jez. Miedwie w jego północno - zachodniej części (na południe od Morzyczyna). Długość Miedwinki wynosi 5 km. Za pośrednictwem

rowów melioracyjnych odwadnia śródlęśne torfowisko Reptowo, okolice m. Niedźwiedź, Motaniec, Kobylanka i Miedwiecka.

Obszar ten nie znajduje się w granicach strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”.

W obszarze opracowania wpływ na występujące zbiorowiska roślinne i ich florę ma użytkowanie rolnicze lub brak użytkowania kośno-pastwiskowego wilgotnych łąk w dolinie akumulacyjnej. Brak użytkowania na niektórych działkach rolnych doprowadził do sukcesji roślinności w kierunku łożowisk. Szczególnie widoczne jest to wzdłuż rowów. Akumulacyjny charakter doliny znajdującej się pomiędzy miejscowościami Motaniec, Reptowo i Kobylanka ma znaczenie w utrzymaniu bilansu wodnego dużego kompleksu łąkowo-torfowiskowego wokół m. Motaniec, Reptowo, Morzyczyn a także wywiera wpływ na bilans wód zlewni rz. Miedwinka wpływającej do jez. Miedwie.

W projekcie Planu ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

4) tereny zabudowy:

- d) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,
- f) P,B,S – teren zabudowy przemysłowo-bazowo-składowej,
- d) UK – teren zabudowy usług kultury,
- e) KS – teren obsługi komunikacji - parking;

5) tereny niezabudowane:

- f) RZ – teren rolniczy - użytki zielone,
- g) RZ,ZN – teren użytków zielonych i zieleni naturalnej,
- h) ZL – teren lasu i zalesień,
- i) ZP – teren zieleni parkowej,
- j) ZN – teren zieleni naturalnej;

6) tereny komunikacji:

- d) KDL – teren drogi klasy lokalnej,
- e) KDD – teren drogi klasy dojazdowej,
- f) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Obszar planu przeznacza się przede wszystkim pod możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy produkcyjnej, bazowej i magazynowej, usług towarzyszących rolnictwu oraz dróg komunikacyjnych. Częściowo przeznacza się go pod możliwość realizacji zabudowy usługowej, w tym usług kultury i oświaty.

W związku z tym w jego granicach nie będą realizowane przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

W przypadku realizacji ustaleń planu nastąpią zmiany w środowisku przyrodniczym i krajobrazie. W przypadku zainwestowania wyznaczonych działek nastąpią antropogeniczne przekształcenia siedlisk przekształconych dawniej przez człowieka.

Realizacja ustaleń planu może odbywać się etapowo, a zmiana krajobrazu będzie postępowała stopniowo. W związku z tym oddziaływania na faunę nie powinny być istotne i fauna mogłaby stopniowo przyzwyczajać się do nowej sytuacji zmieniając miejsca odpoczynku i żerowiska na sąsiadujące.

Z tego też powodu zmiany w krajobrazie i w powiązaniach ekologicznych mogą następować stopniowo.

Obszar planu nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony przyrody. Ze względu na rodzaj ustaleń, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na cele ochrony w ich granicach.

Sylwia Jurzyk-Nordlów

Szczecin dn. 27 czerwca 2021 r.

Ul. Golisza 29/6

71-682 Szczecin

Posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów MPZP i SUIKZP.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

